Welkom

Informatieavond Dorp aan het Water

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Vanaf 2023isBAUhProjectontwikkelaars in samenwerking met de gemeente aan de slag gegaan om tot een ambitieus plan te komen voor de Peerengaard en het havengebied. Dit is de vierde en laatste informatie-bijeenkomst voordat de plannen definitief worden en in procedure gaan.

’s-Gravendeel: weer een dorp aan het water

Hetlevenspeeldezich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Vandaag de dag ziet u weinig terug van de historische band tussen ‘s-Gravendeel en de rivier. De haven zal niet terugkeren. Maar we kunnen deze plek wel zijn betekenis teruggeven door het dorp weer te verbinden met de rivier.

Samen maken we deze ambitie waar

Ontwikkelaar BAUhende gemeentehebbeneenplan voor Dorp aan het Water ‘s-Gravendeel opgesteld. Dit presenteren we vanavond aan u.





U kunt vanavond langs 7 onderdelen lopen:

1. Proces en planning
2. Dorpsadvies
3. Maquette van de Havenstraat
4. Ontwerp Peerengaard
5. Ontwerp Bierbrouwerij
6. Ontwerp Beversho
7. Bodem- en waterhuishouding

gemeente Hoeksche Waard

BAUh Projectontwikkelaars

Proces

Planontwikkeling

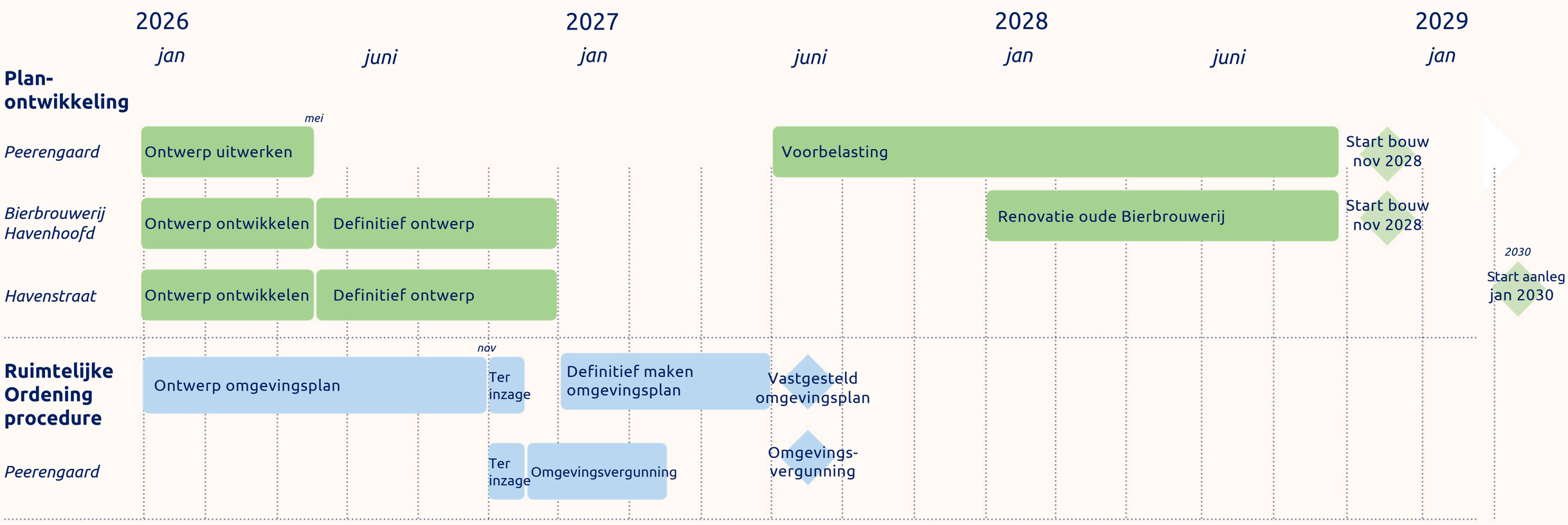
Wat is er tot nu toe gebeurd?

- Initiatief BAUh voor de Peerengaard — *2022*
- Gezamenlijke ambities van BAUh en gemeente formuleren — *2023*
- Ambities ophalen en aanscherpen (inloopbijeen-komst) — *februari 2024*
- Reacties op schetsplan (inloopbijeen-komst) — *maart 2025*
- Vaststelling Nota van Uitgangspunten — *juni 2025*
- Tussentijdse update (inloopbijeen-komst) — *oktober 2025*
- Meedenkgroep — *5 maart , 2 & 30 juni 2026*
- Plan uitwerken — *augustus 2026*

Wat gaat er nog gebeuren?

Hetconceptomgevingsplan wordtvoorgelegd bij de externe adviesorganen: o.a. de provincie Zuid-Holland, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, waterschap Hollandse Delta, Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Rijkswaterstaat en erfgoedvereniging Heemschut. Na verwerking van de adviezen en het collegebesluit, gaat het plan ter inzage. Vervolgens wordt de reguliere procedure gevolgd voor de bestuurlijke vaststelling van het nieuwe omgevingsplan en de omgevingsvergunning Peerengaard. Na vaststelling door de gemeenteraad start de realisatie van de ontwikkeling, te beginnen met de Peerengaard.





Alle informatie en verslagen van meedenk-momenten vindt u op de projectpagina Dorp aan het Water

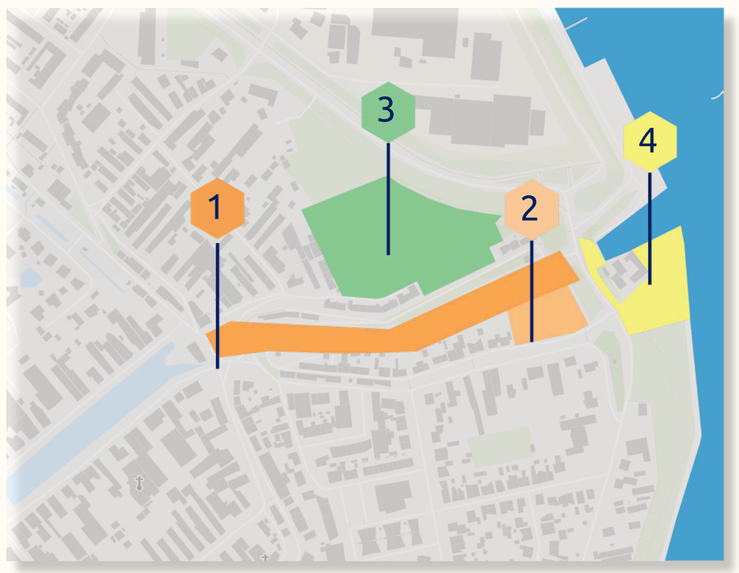
De meedenkgroep blijft betrokken bij het vervolg en omwonenden worden via de website en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden.

gemeente Hoeksche Waard

BAUh Projectontwikkelaars

Proces

Dorpsadvies



1 De Havenstraat

2 De Bierbrouwerij

3 De Peerengaard

4 De Bevershoek

opgenomen in plan/proces

wordt nog verder onderzocht/uitgewerkt

niet opgenomen in plan/proces

De Havenstraat
Maakeenplek voor ontmoeting en verbinding

- Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
- Creëer veilige wandel- en fietspaden, leid het zware verkeer om en garandeer een goede bereikbaarheid van de aangrenzende woningen
- Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
- Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
- Realiseer geen woningen in dit gebied
- Behoud de verbinding met het water vanuit het park
- Voorkom overlast door hangende jongeren

De Bierbrouwerij
Het nieuweontwerpgeeftinvulling aan de genoemde punten

- Maak een ontmoetingsplek voor het dorp in de Bierbrouwerij
- Breng de Bierbrouwerij terug in haar oude glorie met een openbare functie
- Laat de gebouwen passen bij het dorpse en historische karakter van het dorp
- Respecteer de privacy, zon en het uitzicht van de omwonenden

De Peerengaard
Maakeengroeneomgeving met dorpse woningen

- Geef de nieuwe gebouwen een dorpse uitstraling en bouw voor jong en oud
- Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
- Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
- Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
- Voorkom schade aan de omliggende woningen, met speciale aandacht voor de drassige bodem in de Peerengaard
- Voorzie in voldoende parkeergelegenheid en voorkom doorgaand verkeer in de wijk

De Bevershoek
Verbinding methet water en de omgeving

- Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
- Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- Realiseer een waterbushalte aan de Bevershoek voor een sterke verbinding
- Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
- Houd er rekening mee dat de Bevershoek buitendijks ligt

De verkeers- en parkeeroplossing is verder uitgewerkt voor het gehele plan.

Het ontwerp van de gebouwen is klaar voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Sociale controle, een dorpse uitstraling en goede overgangen tussen bestaand en nieuw zijn belangrijke uitgangspunten.

Zorgen van omwonenden over waterhuishouding, grondwater en mogelijke schade aan woningen worden onderzocht en teruggekoppeld.

De belangrijkste onderdelen van de oude Bierbrouwerij, zoals gevels, daken en de eestoven, blijven behouden.

De Bierbrouwerij krijgt een kantoor- en publieke functie.

Via de Havenstraat zijn twee doorsteken naar het dek van de oude Bierbrouwerij toegevoegd.

In de uitwerking van het ontwerp is zo veel mogelijk rekening gehouden met privacy, bezonning, uitzicht en het historisch karakter.

Ontwerp Bevershoek is aangepast om lichthinder van koplampen te beperken.

Er is eventueel ruimte voor een standplaats voor bijvoorbeeld een foodtruck tijdens een evenement.

De plek biedt ruimte voor parkeren, ontmoeting en uitzicht over de rivier.

gemeente Hoeksche Waard

BAUh Projectontwikkelaars

De Beversh oek

Plankaart



Legenda

Verharding
- Rijbaan, klinker keiformaat keperverband
- Parkeerplaats (38st), klinker keiformaat elleboogverband
- Voetpad, klinker, dikformaat, halfsteensverband
- Voetpad, klinker, waalformaat, halfsteensverband

Beplanting
- Heesters
- D2 graszaadmengsel
- Gemaaid graspad
- Boom bestaand
- Boom nieuw

Inrichtingselementen
- Picknickbank
- Bankje
- Kunstwerk
- Opstelplaats foodtruck (in zomer -1 parkeerplaats)
- Stroompunt
- Fietsnietjes
- Afvalbak

Projectnaam:
Dorp aan het water - Bevershoek

Onderwerp: Plankaart
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 22 juli 2026
Status: VO

urban synergy
noordsingel 70b
3032 bg Rotterdam
www.urbansynergy.nl
info@urbansynergy.nl

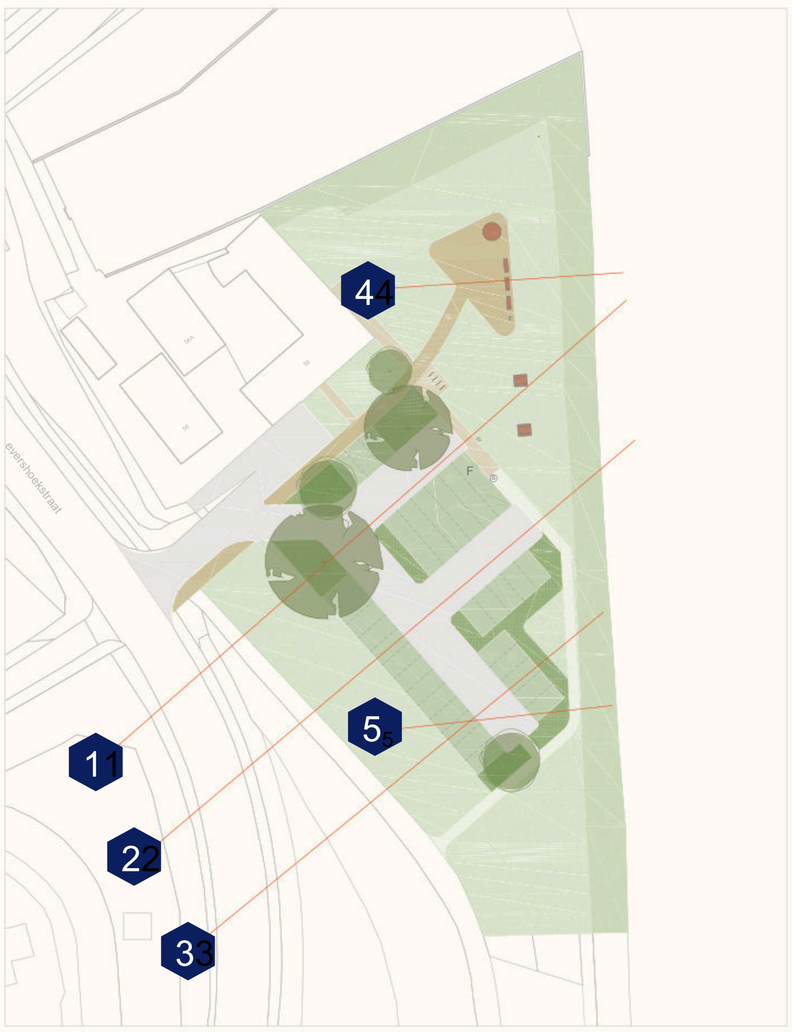
Maten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.

Beperkingen

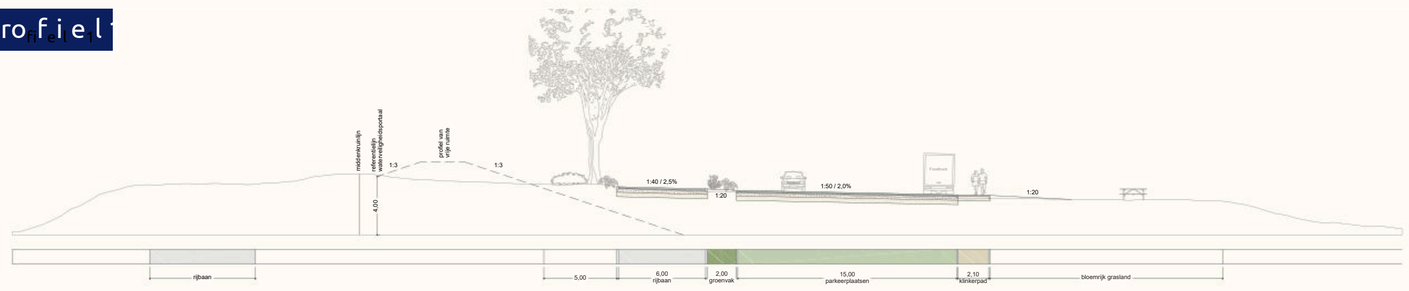


Beperkingen
- Vrijwaringsgebied scheepvaart
- Waterstaatswerk Waterkering
- Beschermingszone A
- Middenkruinlijn
- Berekend profiel van vrije ruimte

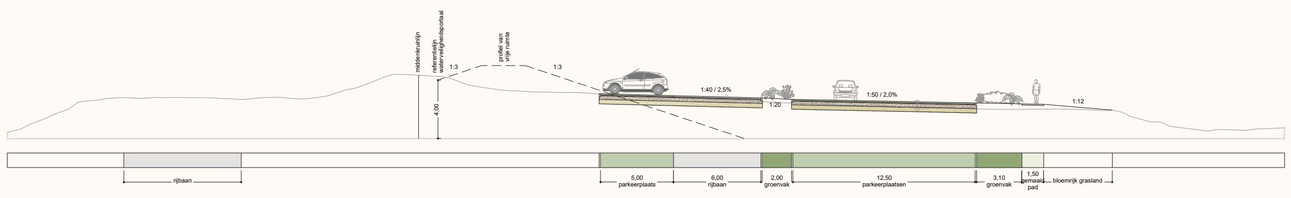
Profielen



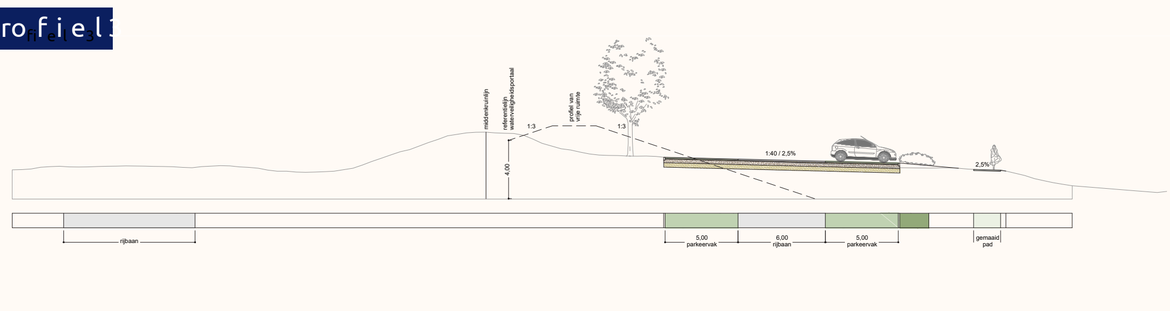
Profiel 1



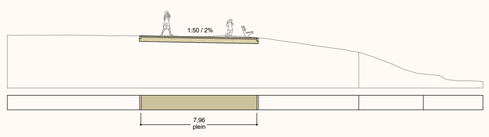
Profiel 2



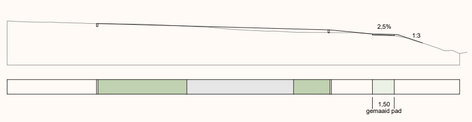
Profiel 3



Profiel 4



Profiel 5



gemeente Hoeksche Waard

BAUh Projectontwikkelaars