

Verslag Meepraatgroep Admiraaltje

Datum: dinsdag 1 september 2026

Onderwerp: Ontwikkeling Admiraaltje

Aanwezig: Ontwikkelaar, gemeente en 6 omwonenden

1. Doel van het overleg

Tijdens het overleg is de voortgang van de ontwikkeling van het Admiraaltje in een goede en constructieve sfeer besproken. De aanwezigen zijn geïnformeerd over het ontwerp, de planning en het verdere proces. Daarnaast zijn aandachtspunten vanuit de omgeving besproken, waaronder bouwverkeer, parkeren en het park.

Er is vanuit de omwonenden van de Admiraal de Ruyterstraat en de Karel Doormanstraat behoefte aan meer duidelijkheid over het verdere proces en over de onderdelen/onderzoeken uit de Nota van Uitgangspunten (NvU) die nog moeten worden uitgevoerd..

2. Ontwerp en proces

Het schetsontwerp is inmiddels afgerond. De volgende stap is het uitwerken van het voorlopig ontwerp (VO). Naar verwachting wordt dit ontwerp rond eind november/begin december afgerond en tijdens een informatiebijeenkomst toegelicht.

Het proces bestaat grofweg uit twee onderdelen:

- het ruimtelijke deel, waaronder de benodigde onderzoeken en onderbouwing;
- het bouwtechnische deel, gericht op de verdere technische uitwerking.

Er wordt nog nader toegelicht welke onderzoeken nodig zijn en hoe deze in het proces worden meegenomen.

3. Park en omgeving

Besproken is dat het gebruik van het park naar verwachting in de basis niet verandert. Wel kan het park wat drukker worden door de komst van nieuwe bewoners. Hiermee wordt ook de sociale controle versterkt.

Het basketbalveld verdwijnt. Hiervoor komt op een andere plek een nieuw speelelement terug. Ook is besproken dat er twee bomen zijn verwijderd. Dit wordt nog nader nagegaan, maar is niet in opdracht van Ontwikkelaar uitgevoerd. Er is aangegeven dat er (nog) geen BEA (Bomen Effect Analyse) is uitgevoerd, maar wel een inventarisatie/analyse van alle bomen welke aan het plangebied grenzen.

De omwonenden willen graag betrokken blijven bij de verdere uitwerking van het park, de toegang en het gebruik ervan.

4. Parkeren

Het parkeren voor de nieuwe ontwikkeling wordt op eigen terrein opgelost. De ontwikkeling moet voldoen aan het geldende parkeerbeleid.

5. Bouwverkeer en veiligheid

Er is aandacht gevraagd voor de toekomstige bouwstroom en de inrichting van de bouwplaats. De omgeving wil graag tijdig inzicht in de bouwroutes en de manier waarop verkeersoverlast en veiligheidsrisico's worden beperkt. Ook wordt een nulmeting uitgevoerd om de bestaande situatie voorafgaand aan de werkzaamheden vast te leggen. Daarnaast wordt een bouwveiligheidsplan opgesteld.

6. Participatie en informatievoorziening

De rol van de meepraatgroep en de verdere participatie zijn toegelicht. Omwonenden vinden het belangrijk dat wensen en aandachtspunten uit de buurt tijdig kunnen worden ingebracht.

Afgesproken is dat relevante informatie zoveel mogelijk voorafgaand aan participatie- en informatiebijeenkomsten met de buurt wordt gedeeld in deze meepraatgroep. Ook is de wens uitgesproken om Cavent bij een volgend overleg uit te nodigen.

7. Globale planning

De huidige globale planning is:

- Afronding voorlopig ontwerp: november/begin december.
- Onherroepelijke vergunning: naar verwachting begin 2028.
- Daarna: sloop en start bouw.
- Sloop: maximaal circa 2 maanden.
- Bouwtijd: circa 1,5 jaar.
- Beoogde oplevering: 2029.

De planning wordt tijdens een volgend overleg verder besproken.

8. Punten volgend overleg c.q. actiepunten

- Stand van zaken Voorlopig Ontwerp
- Bouwstroom, bouwplaatsinrichting en bouwroutes verder toelichten.
- Verdere informatie over het park en de toegang/ontsluiting delen.
- Cavent uitnodigen voor een volgend overleg.
- Informatie voorafgaand aan participatiemomenten tijdig met de buurt delen.
- Planning tijdens het volgende overleg verder bespreken.