

Veelgestelde vragen: verbetering tijdelijke woonlocatie Waleplein 2, Strijen

1. Waarom is er een verbetering nodig?

De opvanglocatie is oorspronkelijk ingericht om in 2022 snel onderdak te bieden aan Oekraïense ontheemden. Inmiddels is duidelijk dat de oorlog nog niet ten einde is en opvang langer nodig blijft. Daarom wil de gemeente de locatie verbeteren, zodat bewoners op een leefbaardere manier kunnen wonen. Nu wonen bijvoorbeeld diverse gezinnen die geen familie van elkaar zijn al meerdere jaren bij elkaar op een kamer en zijn er slaapvertrekken zonder natuurlijk daglicht. Daarnaast hebben bewoners nauwelijks tot geen privacy en delen zij voorzieningen zoals keukens, douches en wasruimten.

2. Wat gaat er precies gebeuren op de locatie Waleplein 2?

De bestaande huisvesting aan het Waleplein 2 willen we verbeteren door de plaatsing van 11 extra woonunits. Dit doen we door de huidige schoolunits te vervangen door woonunits. De schoolunits zijn niet meer nodig omdat de kinderen uit de opvang nu op reguliere scholen zitten. Ook is het de bedoeling om op de tweede laag van de woonunits een derde laag woonunits te plaatsen. Hierdoor ontstaan meer woonruimtes, waardoor een deel van de huidige bewoners in het voormalige gemeentehuis van Strijen kan verhuizen naar een zelfstandige woonunit. De overige bewoners in het voormalige gemeentehuis van Strijen krijgen hierdoor meer ruimte per persoon, waardoor ook voor hen de leefomstandigheden verbeteren.

3. Wie komen er in de units te wonen?

Deze woonunits zijn bedoeld voor Oekraïense ontheemden, die momenteel al op de opvang in het voormalige gemeentehuis in Strijen verblijven. Hiervoor wordt tegen die tijd een plaatsingsproces met criteria opgesteld en uitgevoerd door het locatiemanagement.

4. Komen er meer bewoners op de locatie?

Nee, het aantal bewoners blijft gelijk. Het plan is niet bedoeld om meer mensen op de locatie te huisvesten. Het doel is juist om de huidige bewoners meer ruimte, privacy en leefbaardere woonomstandigheden te bieden. Dit doen we door een deel van de bewoners binnen de locatie vanuit het pand te verplaatsen naar de woonunits.

5. Tot wanneer blijft de locatie bestaan?

De einddatum van de al eerder verleende omgevingsvergunning voor de woonunits blijft hetzelfde. Dit betekent dat de locatie tot 15 juni 2033 in stand kan blijven als opvang tot die tijd nodig is.

6. Is er al een definitief besluit genomen?

Nee, er is nog geen definitief besluit genomen. Het plan bevindt zich in de voorbereidende fase. De gemeente en betrokken partijen werken het plan verder uit. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij omwonenden hierover.



7. Krijgen omwonenden/bedrijven/bewoners de mogelijkheid om vragen te stellen of mee te denken?

De gemeente informeert omliggende omwonenden en bedrijven en betrokken maatschappelijke organisaties tijdig. Wij betrekken hen bij de verdere uitwerking van de plannen volgens het gemeentelijke participatiebeleid. Daarbij kijken we ook naar de behoefte vanuit de omgeving. Direct omwonenden en bedrijven krijgen de gelegenheid om vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven.

8. Wanneer worden de werkzaamheden naar verwachting uitgevoerd?

Als alles volgens plan verloopt verwachten we dat de werkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2027. Dan zou de oplevering in het tweede kwartaal van 2027 zijn. De planning is voorlopig en afhankelijk van de verdere planuitwerking en de vergunningprocedure. We informeren omwonenden, omliggende bedrijven en betrokkenen zodra de planning concreter is.

9. Wat betekent dit voor parkeren, verkeer en drukte in de buurt?

Omdat het aantal bewoners niet toeneemt, verwachten we hierdoor geen toename van verkeer of parkeerdruk. In de verdere uitwerking kijken we naar parkeren, bereikbaarheid, veiligheid en eventuele effecten op de omgeving. Deze onderwerpen worden meegenomen in het vergunningstraject en het participatieproces.