
Project
Bas, Oud-Beijerland

Onderwerp
Advies geluid van buiten

Projectnummer
824150aa

Datum
31-01-2025
Gewijzigd: **04-04-2025**
10-09-2025
14-11-2025

Opdrachtgever
Fullhouse vastgoed

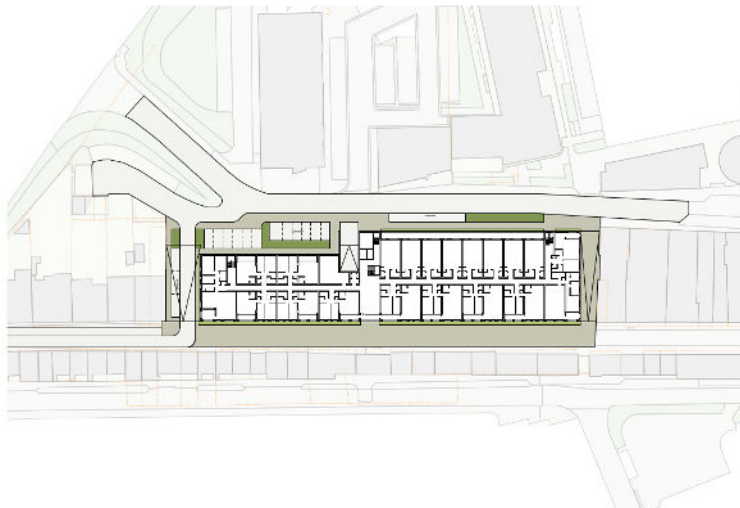
Opbergcode
N824150aaA2

Architect
RoosRos Architecten

Adviseur
ing. J. van Hooijdonk
ing. P.C. de Zeeuw
ir. A. Huitema

Inleiding

In opdracht van Fullhouse vastgoed is door RoosRos Architecten een plan ontworpen voor 66 nieuwbouwappartementen. Het bouwplan staat bekend onder de naam Bas en is gelegen te Oud-Beijerland. In figuur 1 is een situatietekening van het plan weergegeven.



Figuur 1 - situatietekening

Deze memo is een aanvulling op "Onderzoek wegverkeerslawaaï", R824150aaa0, d.d. 04-04-2025, van Wolf Dikken adviseurs. Doel van de voorliggende memo is uitleggen welke knelpunten in het huidige ontwerp aanwezig zijn in relatie tot de eisen uit de Besluit kwaliteit leefomgeving en ontheffingsbeleid van de gemeente Hoeksche Waard.

Bij de totstandkoming van de voorliggende notitie is gebruik gemaakt van de bouwkundige tekeningen van de architect d.d. 27-10-2025.

Eisen

Onderstaand zijn de relevante eisen uit de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (verkort) weergegeven.

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het kader van de toetsing aan het Bkl is sprake van gemeentewegen en van een geluidgevoelig gebouw. In dat geval gelden de volgende relevante eisen:

- de standaardwaarde voor gemeentewegen bedraagt 53 L_{den} ;
- de grenswaarde voor gemeentewegen bedraagt 70 L_{den} .

Ontheffingsbeleid gemeente Hoeksche Waard

Momenteel heeft de gemeente Hoeksche Waard nog geen beleid dat is afgestemd op de Omgevingswet. Het 'oude' hogere waardenbeleid heeft de status "niet-strategisch beleid zonder wettelijke grondslag onder oud recht" en blijft gelden na inwerkingtreding van de Omgevingswet tot het moment dat er een nieuw beleid is.

Aan het overschrijden van de standaardwaarde zijn voorwaarden verbonden. Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid zijn voor de gemeente Hoeksche Waard hiervoor voorwaarden opgesteld ("Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening gemeenten Hoeksche Waard" d.d. 22-08-2017):

- reductie van de geluidbelasting is niet effectief of niet uitvoerbaar;
- de geluidbelaste woningen dienen een geluidluwe gevel en buitenruimte te hebben. De belasting mag niet hoger zijn dan 53 dB voor wegverkeer.

Akoestisch onderzoek

Door Wolf Dikken adviseurs is een akoestisch model opgesteld, waarin de geluidbelastingen ten gevolge van de relevante geluidbronnen bepaald zijn. Hierbij is gebruik gemaakt van het softwareprogramma "WinHavik Omgevingswet 1.0.9.1" van dirActivity software.

Berekeningsresultaten

Op grond van de uitgevoerde berekeningen kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- het bouwplan is geluidbelast ten gevolge van gemeentewegen;
- de grenswaarde wordt niet overschreden;
- de hoogst optredende gezamenlijke geluidbelasting ten gevolge van alle geluidbronsoorten tpv buitenruimten van de woningen bedraagt 61 L_{den} .
- de hoogst optredende gezamenlijke geluidbelasting ten gevolge van alle geluidbronsoorten tpv gevels van de woningen bedraagt 57 L_{den} .

Voorzieningen

De woningen gelegen aan het Vierwiekenplein hebben een geluidbelaste gevel en buitenruimte. Op de derde verdieping wordt een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte gecreëerd. Deze buitenruimte is ten behoeve van de 34 woningen met een geluidbelaste buitenruimte. Deze woningen krijgen daarnaast ook een individuele buitenruimte, maar deze zijn dus wel geluidbelast. De gemeenschappelijke buitenruimte moet minimaal 1,0m² per woning groot zijn.

Door de corridor ontsluiting, als gevolg van de vorm en afmetingen van het perceel, heeft een deel van de woningen alleen een gevel aan het Vierwiekenplein. Deze woningen hebben daardoor geen geluidsluwe gevel. De gevels van de woningen hebben een lichte overschrijding van de standaardwaarde van 2 tot 4 dB.

Voor de overige woningen geldt dat er wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Motivatie tot afwijking beleid.

Op basis van het gemeentelijke beleid is het mogelijk om een gemotiveerd verzoek tot afwijking te doen.

- Bouwkundige maatregelen niet wenselijk
Het treffen van aanvullende bouwkundige maatregelen om de resterende overschrijding van 2–4 dB op te heffen, zoals extra schermen of aanvullende gevelopbouwen, is esthetisch niet wenselijk en zou afbreuk doen aan de architectonische kwaliteit van het ontwerp. Gezien de beperkte mate van overschrijding en de aanwezige mitigerende functies (koeling, oriëntatie, buitenruimte) is het toepassen van dergelijke maatregelen niet proportioneel.
- Aanwezigheid van koeling
De woningen worden standaard uitgerust met een koelsysteem, wat het openen van ramen voor thermisch comfort overbodig maakt. Dit zorgt ervoor dat de geluidswerende capaciteit van de gevel in normale gebruikssituaties behouden blijft.
De geluidbelaste gevel en de verblijfsruimten zijn georiënteerd op het noorden, waar de bezonnings- en opwarmingsbelasting lager is. Hierdoor bestaat in de praktijk ook minder behoefte om ramen geopend te houden voor ventilatie of koeling, waardoor de feitelijke geluidblootstelling beperkt blijft.
- Geluidsluwe buitenruimte
Het plan voorziet in een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte die voldoet aan de gestelde akoestische kwaliteitseisen. Bewoners beschikken daarmee over een volwaardige en comfortabele buitenruimte waar rust gegarandeerd is.
- Eigen buitenruimte aan geluidsbelaste zijde
Alle woningen krijgen een eigen buitenruimte. Voor de woningen met de hoogste geluidsbelasting (57 Lden) geldt dat deze kleiner zijn dan 50m² en vanuit het BBL alleen een eis voor een gemeenschappelijke buitenruimte hebben. De geluidsbelaste eigen buitenruimte fungeert hiermee vooral als aanvullend wooncomfort.

Conclusie

Het bouwplan is geluidbelast door gemeentewegen. Er is geen overschrijding van de grenswaarde. Door de bestaande stedenbouwkundige situatie en de bestaande indeling van het bouwplan zijn eenzijdig georiënteerde woningen niet te voorkomen.

Gezien de beperkte overschrijding, de noordelijke oriëntatie, de aanwezigheid van koeling, de beschikbare geluidluwe buitenruimte en het feit dat aanvullende bouwkundige maatregelen esthetisch ongewenst zijn, wordt de akoestische leefkwaliteit als voldoende geborgd beschouwd en wordt verzocht tot afwijking van het gemeentelijk geluidbeleid.