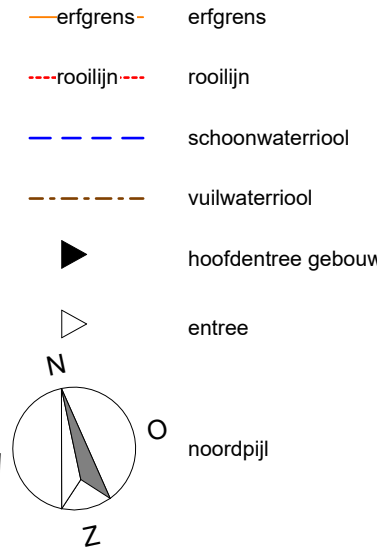


SITUATIE		
algemeen kavelsgegevens:		
- kavelsoppervlakt	2678	m²
- bebouwingspercentage	78,9	%
- bebouwd oppervlakt	2113	m²
algemeen gebouwsgegevens:		
- bruto vloeroppervlakte	9294	m²
- bruto inhoud	28500	m³
overig:		
- bereikbaarheid / buswatervoorziening / opstel mogelijkheid brandweervoertuigen	i.o.m. brandweer te bepalen	
- peil = 4500 +N.N.A.D		



PARKEERPLAATSEN	
VAK 1:	3 PARKEERPLAATSEN
VAK 2:	3 PARKEERPLAATSEN
VAK 3:	10 PARKEERPLAATSEN
VAK 4:	2 PARKEERPLAATSEN
VAK 5:	2 PARKEERPLAATSEN
VAK 6:	2 PARKEERPLAATSEN
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN:	22 STUKS



gewijzigd
19-12-2025 datum

Molendijk 54-86 project
Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegevens
FullHouse Vastgoed opdrachtgever

SITUATIE onderdeel
1:200 schaal

4892-AO-010 project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wilco) van Straten projectmanager
C.W. (Rob) Franken getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van
appartementengebouw aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025.

ROOSROS
ARCHITECTEN

De gebruikte BGT/Kadaster onderlegger is gedownload via <https://pdk.magonnover.nl/app/>
Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden in deze onderlegger.
Rooilijnen, erfgrenzen, percelen en posities van de bebouwing zijn indicatief. Deze dienen ter plekke door de uitvoerende partij
gecontroleerd te worden met de gemeente en bestaande eigenschappen, tenzij anderszins overeengekomen.

<straat>
straatnamen
erfgrenzen algemeen
perceelgrens betreffende kavel

kadastraal bekend bij gemeente: Hoeksche Waard
sectie: D
nummer: 5199 - 6205