

1 ADVIESRAPPORT BRANDVEILIGHEID

De aanvraag betreft Bouwwerk van Bas project aan Molendijk 50-86, 3262AL Oud-Beijerland. In dit adviesrapport leest u ons voorstel voor voorwaarden en adviezen.

Op basis van onze beoordeling adviseren wij u om de volgende voorwaarden aan de vergunning te koppelen. De aanvrager moet op basis van deze voorwaarden de onderstaande zaken afwegen, aanpassen en/of aanleveren.

De aanvrager moet de onderstaande zaken aanpassen en/of aanleveren.

1. Brandschermb

In de parkeergarage wordt een brandschermb geplaatst om de parkeergarage op te delen in twee brandcompartimenten. Graag ontvangen wij de (brand technische) specificaties van het te plaatsen brandschermb als bekend is welk scherm er geplaatst gaat worden.

2. Bouwtoezicht mee

Wij willen graag mee met de bouwcontroles.

Om te zorgen dat de controles soepel verlopen en goed aansluiten op de werkzaamheden van de andere betrokken partijen, hebben wij een standaardproces voor het aanvragen van een toezichthouder van de Veiligheidsregio.

1. Afspraak maken: Wanneer je een afspraak maakt met een aannemer of vergunningshouder waarbij de aanwezigheid van de brandweer gewenst is, vragen wij om het e-mailadres omgevingsvergunning@brw.vrzhz.nl toe te voegen aan de (email)uitnodiging.
2. Coördinatie: Door dit e-mailadres toe te voegen, kunnen wij de controle verdelen onder beschikbare toezichthouders.
3. Bevestiging: Wij laten weten welke toezichthouders aanwezig zal zijn. We voegen zijn of haar gegevens dan toe aan de uitnodiging.

Datum
12 mei 2026

Ons kenmerk
VRZHZ-2026-00001736

Pagina 2 van 3



3. De uitgangspunten van brandveiligheidsvoorzieningen toe zenden

Alvorens de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt aangebracht wordt, moeten de uitgangspuntendocumenten (Programma van eisen) ter beoordeling worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

Datum
12 mei 2026

Ons kenmerk
VRZHZ-2026-00001736

Pagina 3 van 3

De volgende activiteiten en brandveiligheidsvoorzieningen zijn beoordeeld:

- Woonfunctie
 - Rookmelders NEN 2555
- Overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen
 - Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Bij de adviesaanvraag is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Rapport WolfDikken adviseurs, Toets en advies BBL, d.d. 13-02-2026

Voor de beoordeling zijn de volgende uitgangspunten gebruikt.

Samen met u streven we naar een veilige omgeving met minder brand, minder slachtoffers en minder schade. Daarom adviseren wij risicogericht op de (brand)veiligheid van het bouwwerk en zijn omgeving, waarbij de regelgeving (Besluit Bouwwerken Leefomgeving & Omgevingsplan) de basis is. Wij kijken daarbij onder andere naar de volgende thema's:

- Voorkomen van brand;
- beheersbaarheid van brand;
- veilig vluchten;
- bestrijdbaarheid;
- bereikbaarheid;
- bluswatervoorziening.

Voor meer informatie over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, kan de aanvrager op onderstaande internetadressen vinden:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving en
www.brandweer.nl/brandveiligheid

