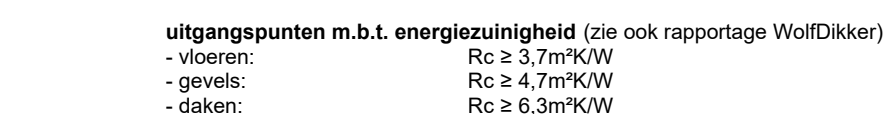


BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken: zie teksten plattegrond / gevels / doorsnede



BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

WBDBO
30 --- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoversla
(WBDBO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDBO 30 scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoversla (WBDBO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang Ra

WBDBO 60 — scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverstroom (WBDBO) van ten minste 60 minuten

R200 weerstand tegen rookdoorgang R2
30 min. brandwerend

 30 min. brandwerend, zelfsluitend
 60 min. brandwerend

60 min. brandwerend, zelfsluitend

\$ deuren voorzien van paniekbeslag

worden zonder gebruik te maken van

KM kleefmagneet

 noodverlichting

BMC **mechanische ventilatie**

HWA hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) (vlg. opg. inst. adv.)

de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities

voor posities brandwerende bekleding: zie documenten constructeur & brandveiligheidsadviseur
let op: niet overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

(zie ook documenten constructeur)

(a) 09-02-2026: gewijzigd
19-12-2025: datum

Molendijk 54-86: project
Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegeven
FullHouse Vastgoed opdrachtgever

3E VERDIEPING: onderdeel
1:100; schaal

4892-AO-130: project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wilco) van Straten: projectmanager
C.W. (Rob) Franken: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

LIROOSROS
ARCHITECTEN

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van appartementengebouw aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025

DIVERSEN

trappen en balustrades:

trappen en balustrades:

- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld
- alle woningtoegangsdeuren worden voorzien van een valdorpel ter beperking van geluid, dit geldt ook voor alle binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

Inbraakwerendheid:

- **inbraakverhindering:**
 - alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (niet totale H&S-werk) in de uitwendige schakelingsconstructie de volgens NEN 5085 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5006 een inbraakverhindering te bezitten die voldoet aan inbraakverhinderingklasse 1 ("C" categorie)
- **overig:**
 - bijdragen aan schiedingsdwingende tussen technische en verblifruimte voor een valdeur
 - de tekening aangegeven "n" bij afgeronde getallen en niet zijn geschikt voor calculatie
 - dilatatie voegen overgaans leveringen
 - in afsluitende rooster (buis) het taal wel wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen,
 - a.e. vgs op leverancier / constructeur
 - overg huftal vgs op leverancier / constructeur
 - in afsluitende slalen rooster voor opnamen
 - afsluitende rooster (positie 1.00 architecten / bopalen)

- voor bouwbesluitberekeningen;
- voor constructieve gegevens;
- voor installatie gegevens;
- voor brandveiligheid;
- voor bouwfysische randvoorwaarden.

zie rapportage WolfDikken.
zie tek. / berekeningen van Rossum
zie tek. / berekeningen WolfDikken
zie rapporten WolfDikken
zie rapportage / tekening WolfDikken