

ALGEMEEN

peil = bk. afgewerkte begane grond

A.0.01 WOONKAMER 10m² BC1 N
bousdeel (optioneel): verdieping, ruimtenummer
ruimtebenaming
netto oppervlakte ruimte; brandcompartiment waarin de ruimte is gelegen

noordrij

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden

- betonwand l.h.w.g.
- prefab betonwand
- kalkzandsteenwand
- metal-studwand
- metal-studwand tussen woning en verkeersruimte
- thermische voorzetwand isoler Calbel

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage WolfDikken)
- vloeren: Rc ≥ 3,7m²/W
- gevels: Rc ≥ 4,7m²/W
- daken: Rc ≥ 6,3m²/W

BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

WBDBO (30) scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverval (WBDBO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDBO (30) scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverval (WBDBO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang Ra

WBDBO (60) scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverval (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

R200 weerstand tegen rookdoorgang R200 30 min. brandwerend

30 min. brandwerend, zelfsluitend

30 min. brandwerend, zelfsluitend met vrijloopdranger

60 min. brandwerend

60 min. brandwerend, zelfsluitend

deuren voorzien van paniekbeslag

alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen

rookmelder voldoen aan NEN2555

kleefmagneet

noodverlichting

brandmeldcentrale

mechanische ventilatie

hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) (vlg. opg. inst. adv.)

bereikbaarheid en blauwwatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functie en

voor posities brandwerende bekleding: zie documenten constructeur & brandveiligheidsadviseur

let op: niet overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

de hoofddragconstructie heeft een brandwerendheid van 90 minuten m.b.t. bezijken (zie ook documenten constructeur)



(a) 09-02-2026 gewijzigd
19-12-2025 datum

Molendijk 54-86 project
Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegevens
FullHouse Vastgoed opdrachtgever

2E VERDIEPING onderdeel
1:100 schaal

4892-AO-120 project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wico) van Stralen: projectmanager
C.W. (Rob) Franken: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van
appartementengebouw aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025.



- voor bouwbesluitberekeningen:
- voor constructieve gegevens:
- voor installatie gegevens:
- voor brandveiligheid:
- voor bouwfysische randvoorwaarden:

zie rapportage WolfDikken
zie tek. / berekeningen van RoosRos
zie tek. / berekeningen WolfDikken
zie rapporten WolfDikken
zie rapportage / tekening WolfDikken

DIVERSEN

trappen en balustrades:

- bovenrijtse balustrades en haken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerend en de balustrade: < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld
- alle woningingangsdelen worden voorzien van een valdorpel ter beperking van geluid, dit geldt ook voor alle binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

Inbraakwerendheid:

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HAS-werk) in de
- uitwendige scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5086 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (** categorie)

overig:

- binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- distasties volgens opgave leveranciers
- i.p.v. al het exterieur (buiten) staal wel wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toevoegen, e.e.a. vlg. opg. leverancier / constructeur
- oving hulpstaal vlg. opg. leverancier / constructeur
- in alle schachten slaten roostervloer opnemen
- muisdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

