

peil = bk. afgewerkte begane grond

A.0.01
WOONKAMER
10m² BC1
N

bousoort (optioneel): verdieping: ruimtenummer
ruimteomschrijving
netto oppervlakte ruimte: brandcompartiment waarin de ruimte is gelegen

noordrij

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden

- betonwand l.h.w.g.
- prefab betonwand
- alkalischbetonwand
- metal-studwand
- metal-studwand tussen woning en verkeersruimte
- thermische voorzetwand isoler Calbel

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage WoIfDiken)

- vloeren: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$
- gevels: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K}$
- daken: $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

WBDO 30: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 30: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang Ra

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 60: scheidsconstructie met een weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten. Weerstand tegen rookdoorgang R200

DIVERSEN

trappen en balustrades:
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerend en de balustrade: < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld
- alle woningtoegangsdeuren worden voorzien van een valdorpel ter beperking van geluid, dit geldt ook voor alle binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

inbraakwerendheid:
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HAS-werk) in de uitwendige scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5086 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II ("* categorie)

overig:
- binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- distasties volgens opgave leveranciers
- l.p.v. al het exterieur (buiten) staal wel wordt gelokoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.e.a. v.lgs. opg. leverancier / constructeur
- oving hijsstaal v.lgs. opg. leverancier / constructeur
- in alle schachten stalen roostervloer opnemen
- muisdichte roosters (posties l.o.m. architect te bepalen)

- voor bouwbesluittekeningen:
- voor constructieve gegevens:
- voor installatie gegevens:
- voor brandveiligheid:
- voor bouwtechnische randvoorwaarden:

zie rapportage WoIfDiken
zie tek. / berekeningen van Roossum
zie tek. / berekeningen WoIfDiken
zie rapportage WoIfDiken
zie rapportage / tekening WoIfDiken

(a) 09-02-2026 gewijzigd
19-12-2025 datum

Molendijk 54-86 project
Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegevens
FullHouse Vastgoed opdrachtgever

BEGANE GROND onderdeel
1:100 schaal

4892-AO-100 project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wico) van Stralen: projectmanager
C.W. (Rob) Franken: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van
appartementengebouw aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025.

ROOSROS
ARCHITECTEN