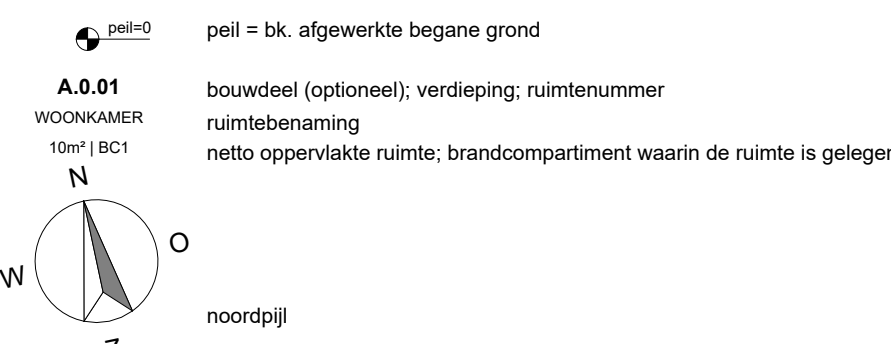


RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN



BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden



uitgangspunten m.b.t. energiegebruik (zie ook rapportage WoikDiken)

- vloeren: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$

- gevels: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K}$

- daken: $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

(a) 09-02-2026 gewijzigd
19-12-2025 datum

Molendijk 54-86 project
Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegevens
FullHouse Vastgoed opdrachtgever

-1 Kelder onderdeel
1:100 schaal

4892-AO-090 project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wico) van Stralen: projectmanager
C.W. (Rob) Franken: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van
appartementengebouw aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025.

ROOSROS
ARCHITECTEN

DIVERSEN

trappen en balustrades:

- bovenzijde balustrades en haken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerwand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opslapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld
- alle woningeingangdeuren worden voorzien van een valdorpel ter beperking van geluid, dit geldt ook voor alle binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

inbraakwerendheid:

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HAS-werk) in de
- uitwendige scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5086 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II ("**" categorie)

overig:

- binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- distaltes volgens opgave leveranciers
- i.p.v. al het exterieur (buiten) staal wel wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.e.a. vlg. opg. leverancier / constructeur
- oving hulpstaal vlg. opg. leverancier / constructeur
- in alle schachten slaten roostervloer opemen
- mussydichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

- voor bouwbesluittekeningen:
- voor constructieve gegevens:
- voor installatie gegevens:
- voor brandveiligheid:
- voor bouwfysische randvoorwaarden:

zie rapportage WoikDiken
zie tek. / berekeningen van RoosRos
zie tek. / berekeningen WoikDiken
zie rapporten WoikDiken
zie rapportage / tekening WoikDiken