

ALGEMEEN

peil = bk. afgewerkte begane grond

A.0.01 WOONKAMER 10m² BC1

bousoort (optioneel); verdieping; ruimtenummer
ruimtebenaming
netto oppervlakte ruimte; brandcompartiment waarin de ruimte is gelegen

N

noordrij

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en daken; zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden

betonwand l.h.w.g.

prefab betonwand

kalkzandstenelement

metal-studwand

metal-studwand tussen woning en verkeersruimte

thermische voorzetwand isoler Calbel

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage WolfDikken)

- vloeren: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$

- gevels: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K}$

- daken: $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen

WBDO 30 scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang R200

WBDO 30 scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 30 minuten en weerstand tegen rookdoorgang Ra

WBDO 60 scheidsconstructie met een weerstand tegen brandrookslag en brandoverslag (WBDO) van ten minste 60 minuten

30 min. brandwerend

30 min. brandwerend, zelfkullend

30 min. brandwerend, zelfkullend met vrijloopdranger

60 min. brandwerend

60 min. brandwerend, zelfkullend

deuren voorzien van paniekbeslag
alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen

rookmelder

kleefmagneet

noodverlichting

brandmeldcentrale

mechanische ventilatie

hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) (vlg. opg. inst. adv.)

bereikbaarheid en blauwwatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar verspreidingswijzen in een aantal gevallen slechts de functie aan

voor posities brandwerende bekleding: zie documenten constructeur & brandveiligheidsadviseur

let op: niet overal in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

de hoofddragconstructie heeft een brandwerendheid van 90 minuten m.b.t. bezijken (zie ook documenten constructeur)



gewijzigd

19-12-2025 datum

Molendijk 54-86 project

Molendijk 50-86, Oud-Beijerland adresgegevens

FullHouse Vastgoed opdrachtgever

2E VERDIEPING onderdeel

1:100 schaal

4892-AO-120 project- en tekeningnummer

Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

W. (Wico) van Stralen: projectmanager

C.W. (Rob) Franken: getekend

RoosRos Architecten

L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH

Oud-Beijerland

0186 69 15 80

info@roosros.nl

www.roosros.nl

ARCHITECTEN

INDIENING

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw van appartementengebouw aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard d.d. 19-12-2025.

ROOSROS
ARCHITECTEN

DIVERSEN

trappen en balustrades:

- bovenzijdige balustrades en hekken: minimaal 1000mm= bk vloer

- horizontale afstand tussen de vloerend en de balustrade < 50mm

- tot een hoogte van 700mm= vloer: breedte openingen < 100mm

- tussen de 200 en 700mm= vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog

- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

- alle woningtoegangsdeuren worden voorzien van een valdorpel ter beperking van geluid, dit geldt ook voor alle binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

inbraakwerendheid:

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale HAS-werk) in de uiterste scheidsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5086 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (** categorie)

overig:

- binnendeuren in scheidingswanden tussen techniek en verblijfsruimten voorzien van valdorpel

- de op tekening aangegeven m' zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie

- details volgens opgave leveranciers

- i.p.v. al het exterieur (buiten) staal wel wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toevoegen, e.e.a. vlg. opg. leverancier / constructeur

- oving hijsstaal vlg. opg. leverancier / constructeur

- in alle schachten slaten roostervloer opnemen

- munitsdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

- voor bouwbesluittekeningen:

- voor constructieve gegevens:

- voor brandveiligheid:

- voor bouwfysische randvoorwaarden:

zie rapportage WolfDikken

zie tek. / berekeningen van RoosRos

zie tek. / berekeningen WolfDikken

zie rapportage / tekening WolfDikken