



PARTICIPATIEVERSLAG

Rustenburgstraat 8

november 2025

BAUh
Projectontwikkelaars

Participatieverslag – Project Rustenburgstraat 8

Bijeenkomst in Cultureel Centrum De Drie Lelies

Woensdag 12 november, 17.00 – 21.00 uur

Aanwezig namens Bauh Projectontwikkelaars

- Gert Jan Sint Nicolaas – Ontwikkelaar
- Leonard Nieuwenhuijse – Architect
- Loes van der Weerd – Omgevingsmanager

1. Inleiding

Op woensdag 12 november vond in cultureel centrum De Drie Lelies een participatiebijeenkomst plaats voor het project Rustenburgstraat 8 te Puttershoek. Deze bijeenkomst was georganiseerd om omwonenden, belangstellenden en woningzoekenden te informeren over de plannen voor de ontwikkeling van 36 sociale huurwoningen (BAUh projectontwikkelaars) en Heeren van Rustenburg fase II (van Wijnen) en om reacties op te halen uit de omgeving. De gemeente Hoeksche Waard was hierbij ook aanwezig.

Omwonenden zijn uitgenodigd via een bewonersbrief, het Kompas, social media en de projectpagina van de gemeente en Heeren van rustenburg.nl daarnaast was de klankbordgroep direct via mail uitgenodigd voor de bijeenkomst.

In totaal bezochten naar schatting ongeveer 140 personen de informatieavond. De opkomst bestond uit zowel geïnteresseerde (huur)woningzoekenden (waaronder veel starters) als omwonenden. De sfeer tijdens de bijeenkomst was overwegend positief en bezoekers namen actief de tijd om vragen te stellen en hun mening te geven.

Het plan van BAUh projectontwikkelaars is een aanvullend project naast het grotere plan van Van Wijnen voor Rustenburg fase II. Beide projecten liggen naast elkaar, maar hebben een eigen planning, uitwerking en participatieproces. Dit verslag gaat enkel om de input die is opgehaald voor het project Rustenburgstraat 8.

Doel van deze bijeenkomst

Deze bijeenkomst is de eerste stap in het participatieproces voor Rustenburgstraat 8. Tijdens de avond konden bezoekers vragen stellen en hun mening geven over het plan. De reacties helpen bij het verder uitwerken van het ontwerp. In vervolgstappen wordt opnieuw met de omgeving gecommuniceerd.

BAUh
Projectontwikkelaars

 gemeente
Hoeksche Waard

 van Es
architecten

2. Programma

- **BAUh projectontwikkelaars**
Gert Jan, Leonard en Loes gaven geïnteresseerden een toelichting op de bouwplannen van BAUh projectontwikkelaars.
- **Gemeente Hoeksche Waard**
De gemeente gaf een toelichting op:
 - De planning van het project
 - De verkeersontsluiting en toekomstige verkeerssituatie en bereikbaarheid
- **Van Wijnen**
Van Wijnen gaf een toelichting op de plannen voor Heeren van Rustenburg fase II, het aangrenzende ontwikkelgebied.

3. Opzet van de bijeenkomst

Bezoekers konden vrij rondlopen langs informatiepanelen, het ontwerp bekijken en in gesprek gaan met de aanwezige projectteamleden. Er was speciaal een participatiepaneel opgesteld waarop bezoekers konden aangeven wat zij positief vonden, wat beter zou kunnen en welke kansen zij zagen.

Over het algemeen werd het ontwerp van de 36 sociale huurwoningen positief ontvangen. Er waren echter duidelijke zorgen over de verkeersontsluiting en de toename van verkeer in de omgeving. Alle reacties zijn zorgvuldig verzameld en hieronder samengevat.

4. Opgehaalde reacties

4.1. Wat vinden bezoekers positief?

- Het ontwerp werd als mooi en fris beoordeeld
- De groene inrichting
- Lift goed gepositioneerd en prettig voor gezinnen met kindwagens en mensen in een rolstoel
- Project voor starters
- Niet te veel donkere gevelkleuren (zwart) worden gebruikt in het ontwerp
- Geen ontsluiting via de dijk / Rustenburgstraat komt
- Geen bushalte voor op de dijk wordt gerealiseerd

4.2. Wat zou beter kunnen? (Zorgen / aandachtspunten)

- De verkeersontsluiting en toename van verkeer in de Rustenburgstraat
- Mogelijke toename van verkeer in de wijk
- Voorbelasting / trillingen tijdens de bouw
- Wens voor extra verkeersdrempel in fase 1 bij de versmalling
- mogelijke ontsluiting via talud bij de villa

4.3. Welke kansen zien bezoekers?

- Opnieuw te onderzoeken waarom een ontsluiting via de dijk niet mogelijk is (de vraag werd meerdere keren gesteld).
- Verkeersveiligheid verbeteren
- Geen verkeer via Rustenburgstraat 1
- De aansluiting met de Blaaksedijk verbeteren, omdat de Groeneweg steeds drukker wordt
- Verkeersopstoppingen voorkomen bij de toekomstige inrichting

5. Hoe gaan we om met reacties?

BAUh projectontwikkelaars kijkt samen met de architect alle reacties. Waar mogelijk worden deze meegenomen in het plan. Over de vervolgstappen informeren wij de omgeving op een later moment.