

DE MOLENPOOLDER



Plangebied

De Molenpolder ligt tussen de Molendijk, de Veerweg, de Havenkade en het Hollandsch Diep. Hierbij hoort ook de locatie 't Hooft en Van Prooijen' in het noordelijke deel van dit gebied.

DE MOLENPOLDER

Woningbouwopgave en ambities

- 1.500 woningen in de Molenpolder
- 2/3de (1.000 woningen) sociale huur en bereikbare koop (onder bereikbaarheids-grens)
- Doelgroepen:
 - Jongeren uit Hoeksche Waard
 - Nieuwe gezinnen
 - Empty nesters
- Bijzondere woonvormen zoals levensloopbestendige woningen
- Door nieuwe inwoners te verwelkomen houden we de voorzieningen in Numansdorp sterk
- Aandacht voor kopers uit Hoeksche Waard
- Het is een ambitie om het landschap zo in te richten dat er plek is voor mensen én natuur

DE MOLENPOOLDER



**Vijf verschillende milieus
met diverse sferen**

DE MOLENPOOLDER



Historie en landschap als basis

- De nieuwe wijk past goed bij het landschap en de geschiedenis van het gebied. Hierdoor vormen het dorp, het landschap en de nieuwe woningen straks één mooi geheel.
- De huidige dorpsrand, dijken, sloten en de historische Molenpoldersche Kade vormen samen de vaste indeling van het gebied.
- De Molenpoldersche Kade komt terug. Hierdoor komen de dijken weer meer in verbinding met elkaar.
- Tussen de dijken komt nieuw water. Dit is goed voor de planten en dieren bij het Hollandsch Diep.
- Er komt een groene rand aan de rand van het dorp. Dit zorgt voor een rustige overgang tussen het centrum van Numansdorp en buurt aan het water.
- Buiten de dorpsrand wordt de oorspronkelijke slotenstructuur zoveel mogelijk hersteld. Deze bepalen waar de eilanden en de buurten precies komen te liggen.

DE MOLENPOLDER

Dorpsmilieu



Sfeerbeelden



Delftse stoep bij de buitenste rand



Buitenste rand: meer afwisseling in beeld



Binnengebied: meer samenhang met langskappen.

DE MOLENPOLDER

Dijklintbuurt



Sfeerbeelden



Eenheid in langskappen op het erf.



Hoofdhuis met zicht over de dijk.



Refereren naar schuurvolumes op het erf.

DE MOLENPOOLDER

Vrije kavels op de eilanden



Sfeerbeelden



Natuurlijke materialen.



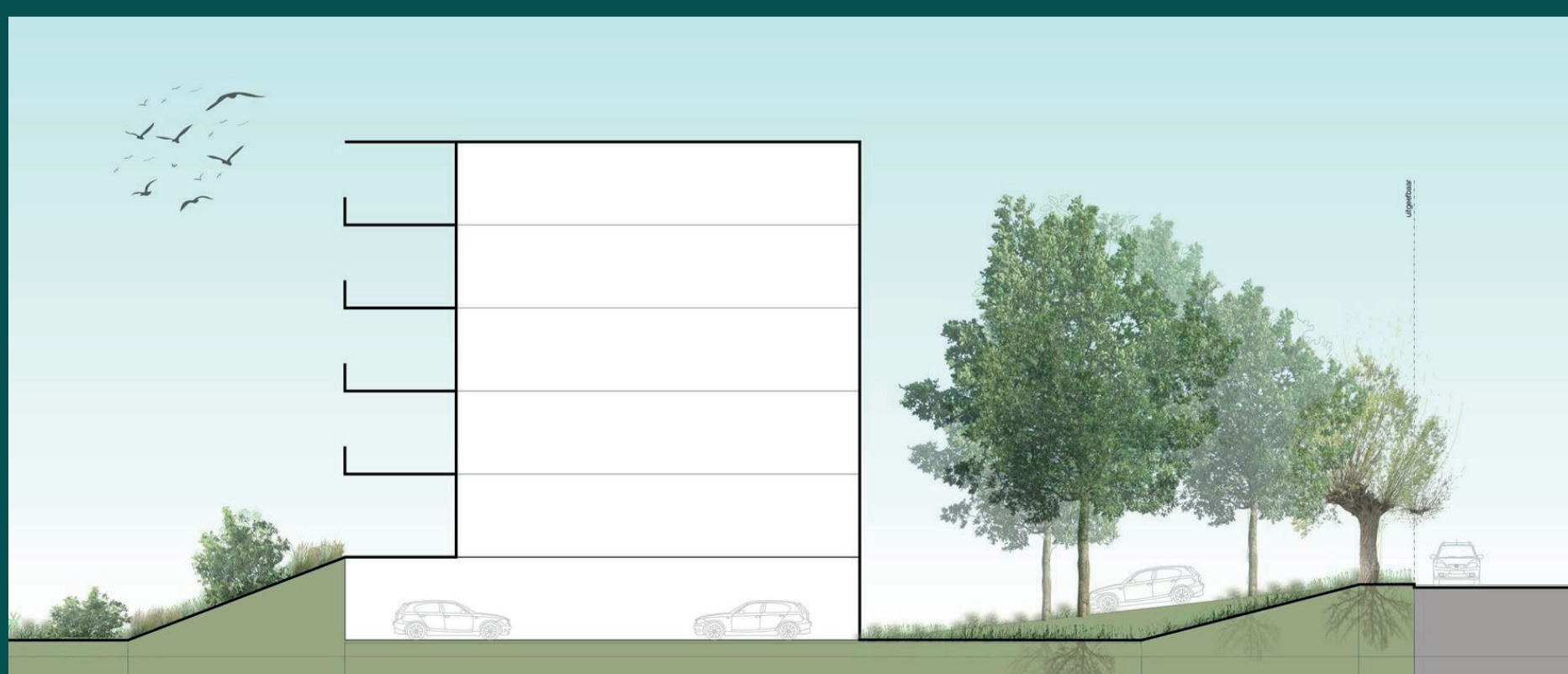
Beschoeiingen in het binnengebied.

DE MOLENPOOLDER

Landschapszone De Rede



Sfeerbeelden

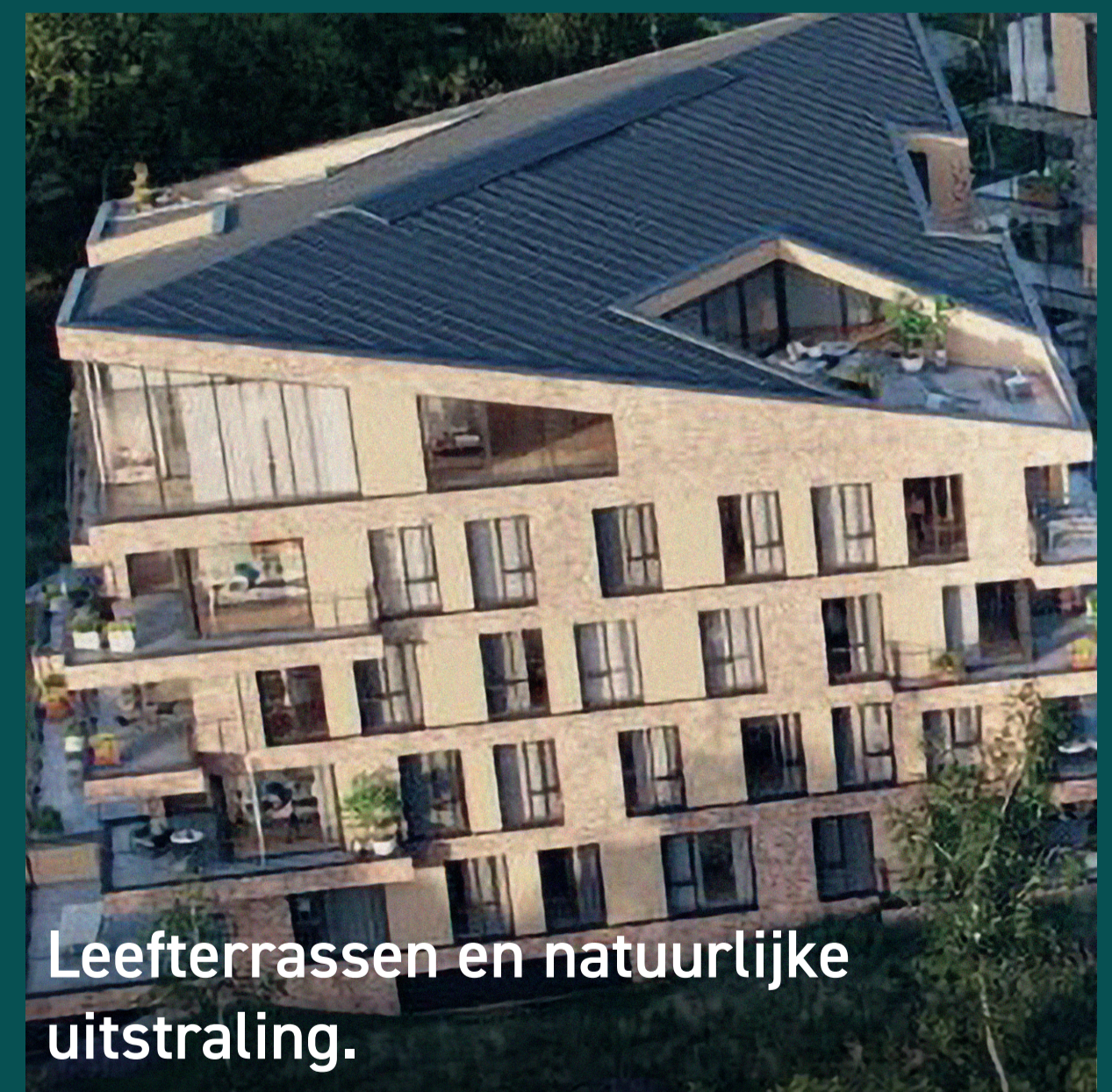


DE MOLENPOOLDER

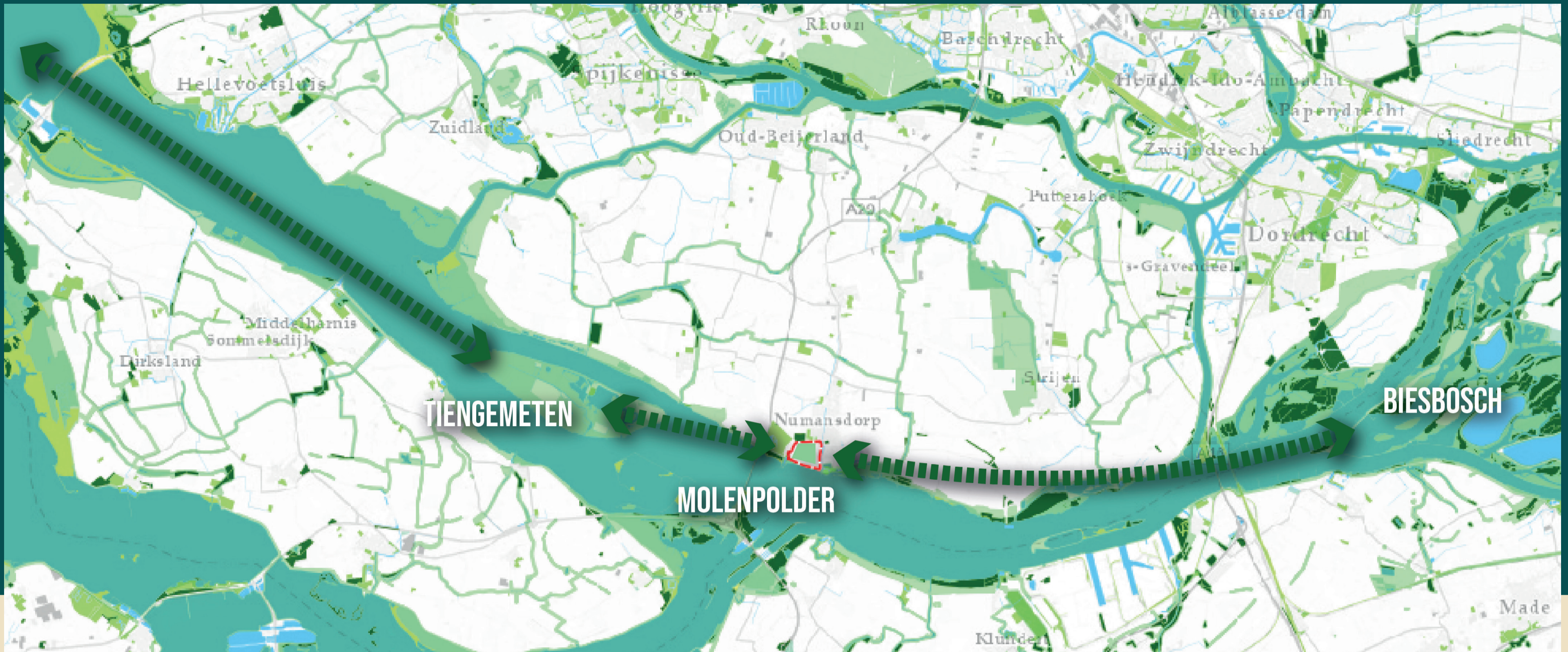
Landschapszone De Zoom



Sfeerbeelden



DE MOLENPOLDER



De Molenpolder als ecologische stapsteen in de delta

De Molenpolder wordt een belangrijk natuurgebied waar planten en dieren de ruimte krijgen. Het gebied verbindt verschillende natuurgebieden met elkaar:

- **Plek om te rusten:** De Molenpolder is een rustpunt in een lange rij van natuurgebieden.
- **Ruimte voor dieren:** Veel verschillende dieren kunnen hier rusten, eten en jongen krijgen. Dit geldt ook voor zeldzame diersoorten die extra bescherming nodig hebben.
- **Schoner water:** We nemen maatregelen om de kwaliteit van het water te verbeteren.
- **Meer vissen:** We zorgen dat er meer vissen kunnen leven in het gebied.
- **Zo ontstaat een gezond leefgebied** voor planten en dieren én een prettige omgeving voor mensen.

DE MOLENPOOLDER

Koppeling tussen
bestaande omgeving en
de Molenpolder



Ecologische water-
verbindingen

Ecologische
verbindingen

**Ruimte voor nieuwe ecologische
verbindingen en diersoorten**

DE MOLENPOLDER

Help mee: hoe ziet de openbare ruimte van de Molenpolder er straks uit?

- 1 Bekijk de sfeerbeelden van de openbare ruimte.
- 2 Kies de beelden die volgens u passen bij de Molenpolder. Het gaat hierbij om de openbare ruimte van de hele Molenpolder.
- 3 Schrijf op post-its waarom deze beelden passen bij de sfeer en toekomst van het gebied.
- 4 Plak uw gekozen beelden met de post-its op dit bord. Zo verzamelen we samen ideeën voor de inrichting van de Molenpolder.