



Wil je meer weten over Heeren van Rustenburg fase 2?
Scan de QR-code en bekijk de projectwebsite of ga naar de pagina van de gemeente:
www.gemeentehw.nl/rustenburgstraat

Informatiebijeenkomst Heeren van Rustenburg fase 2

Op 12 november 2025 kwamen bewoners, gemeente Hoeksche Waard, ontwikkelende bouwer Van Wijnen en BAUH projectontwikkeling samen om de laatste stand van de plannen te bespreken. Tijdens deze avond stonden de ambities en uitgangspunten vanuit de gemeente centraal:

- Wonen in een leefbaar dorp – Puttershoek blijft een plek waar starters, gezinnen en ouderen prettig kunnen wonen.
- Aandacht voor verkeer en bereikbaarheid – We werken samen aan een veilige en goed bereikbare wijk.
- Duurzaam en toekomstgericht – Energiezuinige woningen en een gezonde leefomgeving staan voorop.

- Groen en passend bij de omgeving – Veel groen en open ruimtes zorgen voor een dorps karakter.
- Samen werken aan de leefomgeving – Gemeente, ontwikkelaars en HW Wonen bouwen samen met inwoners aan een wijk waar ontmoeting en verbinding centraal staan.

Let op: In deze brochure vindt u een impressie van de participatieavond van het nieuwbouwplan Heeren van Rustenburg fase 2. Alle panelen en informatie zijn terug te zien op de website www.heerenvanrustenburgfase2.nl en www.gemeentehw.nl/rustenburgstraat

1

PROGRAMMA HEEREN VAN RUSTENBURG FASE 2

Na de participatiebijeenkomst in mei 2022 hebben we het stedenbouwkundig ontwerp aangepast. Tijdens de tweede bijeenkomst op 1 november 2023 hebben we deze aangepaste plannen gepresenteerd aan bewoners en andere belangstellenden.

Kort na de eerste participatiebijeenkomst hebben we een klankbordgroep opgericht met direct omwonenden. Met deze groep hebben we vijf avonden georganiseerd. Tijdens deze avonden bespraken we de plannen en gingen we samen in gesprek over belangrijke onderwerpen, zoals verkeer, zichtlijnen en bezonning van het appartementengebouw en groen. Hierna is nog een keer een informatiebijeenkomst georganiseerd om ook de rest van de omgeving op de hoogte te houden van de plannen.

Hieronder ziet u de laatste versie van het programma voor Heeren van Rustenburg fase 2 welke is gedeeld tijdens de laatste bijeenkomst 12 november 2025. Hiernaast ziet u welke onderdelen we in de afgelopen jaren hebben aangepast mede dankzij jullie ideeën en opmerkingen.

Wat is aangepast na jullie input?

- Groen:** Groenzone tegenover Biezengors wordt later samen met bewoners Biezengors ingevuld.
- Architectuur:** Gestemd op de favoriete architectuurstijl per deelgebied.
- Woningen:** Twee-onder-een-kap gedraaid voor betere ligging.
- Toegang:** Plan is goed bereikbaar voor omwonenden.
- Fietspad:** Blijft vrij aan de rand van het gebied.
- Wandelpad:** Rondje met het hondje, door buurt en park.
- Verkeer:** Extra maatregelen voor veiligheid.
- Routes:** Nieuwe weg voor hulpdiensten zorgt voor betere spreiding.
- Speeltuín:** Deze wordt veiliger gemaakt, later met (nieuwe) bewoners ingevuld.

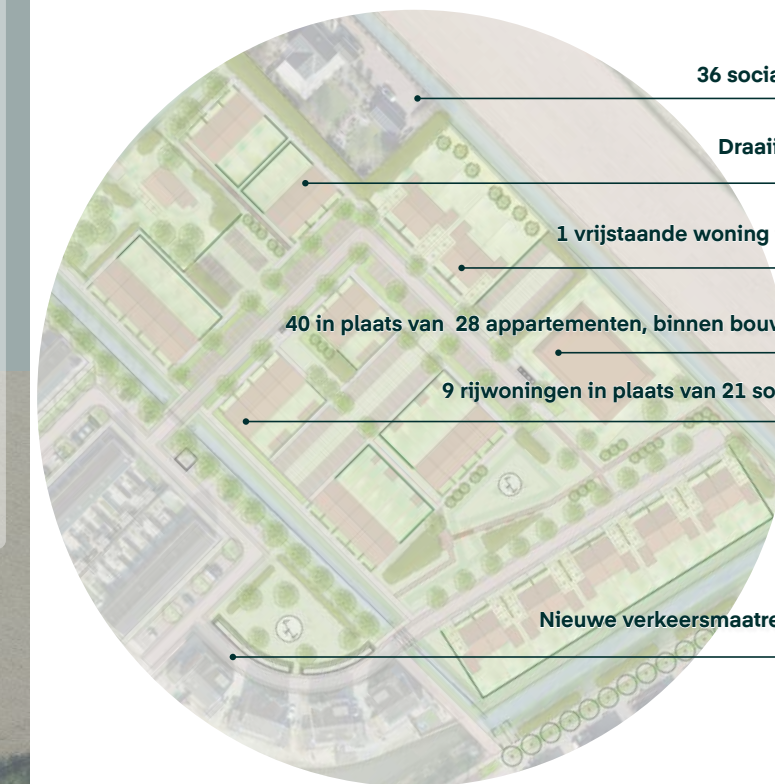


2

WIJZIGINGEN STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Hieronder zijn de wijzigingen te zien van het stedenbouwkundig ontwerp Heeren van Rustenburg fase 2. De wijzigingen vanaf de tweede participatiebijeenkomst in 2023 tot de afgelopen bijeenkomst in 2025.

Stedenbouwkundig ontwerp participatie 2023



Huidig stedenbouwkundig ontwerp november 2025



Architectuur en uitstraling

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst hebben we samen met de buurt gekeken welke stijl en uitstraling aanspreekt. Op basis van deze gesprekken zijn de plannen verder uitgewerkt. Hieronder ziet u de verschillende woningtypes die komen in de deelgebieden.



Levensloopbestendige woningen

Deelgebied Boers

In dit deelgebied komen woningen die eruitzien als schuren. Ze hebben één woonlaag met een kap. Het gebied

wordt ingericht als een boerenerf: kleinschalig, groen en met ruimte om elkaar te ontmoeten.

Twee-onder-een-kapwoningen

Deelgebied Tweekappers
Aan de rand van het gebied komen twee-onder-een-kapwoningen.

Deze huizen liggen aan het groen en hebben twee woonlagen met een kap.



Appartementengebouw

Deelgebied Appartementen

Het appartementengebouw staat aan de groene ruimte en aan de polder. Het appartementengebouw is alzijdig ontworpen en heeft aan alle zijden groene ruimten om zich heen.

Rijwoningen

Deelgebied middengebied

In het midden van het plan komen rijwoningen met een dorps karakter. De woningen passen goed bij het landschap.



5

TIPS & TOPS: WAT KAN WEL EN NIET

Tijdens de bijeenkomst konden bewoners op het laatste paneel top & tip achterlaten door middel van een post-it. Hieronder zijn de binnengekomen tips & tops terug te zien met een korte uitleg waarom we het wel of niet verwerken.

1. Woningen en woonprogramma

Reacties bewoners

Tip

- Meer betaalbare appartementen voor starters (rond €300.000).
- Meer of grotere appartementen (75–100 m²).
- Meer aandacht voor alleenstaanden net boven de sociale huurgrens.
- Meer variatie in woningtypen.

Top

- Mooie uitstraling van de woningen.
- Levensloopbestendige woningen worden gewaardeerd.
- Fijn dat er meer duidelijkheid komt.

Uitleg

Het woningprogramma is vastgesteld in afspraken tussen gemeente, Van Wijnen en BAUh. Hierbij gelden:

- Gemeentelijk beleid: de gemeente vroeg in 2024 om meer sociale huur. Daarom is het programma aangepast.
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden: elk deelgebied heeft een eigen opzet. Niet elk type woning past overal.
- Financiële haalbaarheid: het aandeel sociale huur en betaalbare woningen moet in balans zijn met de rest van het plan.

Wat is er nog mogelijk?

- Detailkeuzes in uitstraling, materialen van de architectuur.

2. Hoogte en positie van het appartementengebouw

Reacties inwoners

Tip

- Gebouw wordt als hoog ervaren.
- Zorgen over privacy, zichtlijnen en schaduw.
- Past volgens sommigen minder goed in de omgeving.

Uitleg

- De bouwhoogte is niet verhoogd ten opzichte van eerdere ontwerpen (2023).
- Tijdens eerdere participatie zijn de studies van de zichtlijnen en bezonning gedeeld bewoners en dit is ook besproken tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten.

Wat is er nog mogelijk?

- Uitwerking van de architectuurstijl.

3. Verkeer, ontsluiting en bereikbaarheid

Reacties inwoners

Tip

- Verzoek voor extra ontsluitingswegen (Rustenburgstraat, Nassaulaan).
- Aandacht voor verkeersveiligheid: verlichting, fietsers, zebra's, bouwverkeer.
- Aandacht voor parkeren en autolicht dat naar binnen schijnt.

Top

- Waardering voor genomen verkeersmaatregelen in fase 1 en 2.

Uitleg

Er zijn vier mogelijke ontsluitingsstructuren onderzocht:

- Dijkhelling Rustenburgstraat: onvoldoende ruimte voor veilige inpassing, risico op extra druk en leefbaarheid, geen verbetering van verkeersveiligheid.
- Nassaulaan en Biezengors: bestaande woonstraten zijn niet geschikt voor extra verkeer; voldoet niet aan verkeerskundige normen.
- Ontsluiting via Heeren van Rustenburg fase 1: voldoet aan normen (CROW), sluit aan op bestaande hoofdstructuur en is het meest haalbaar.

Wat is er nog mogelijk?

- Verkeersmaatregelen treffen en het verkeer in de wijk blijven monitoren.

4. Openbaar vervoer

Reacties inwoners

Tip

- Wens voor bushalte dicht bij de wijk.
- Mogelijke verplaatsing richting trap Rustenburgstraat.

Wat is er nog mogelijk?

De gemeente neemt deze wens mee richting de vervoerder.

5. Groen, water en leefomgeving

Reacties inwoners

Tip

- Boombehoud bij de Vesta.
- Robuuste watergang gewenst.

Top

- Brede waardering voor groen, water en natuur.
- Groen in Biezengors samen met bewoners invullen.

Wat is er nog mogelijk?

- Uitwerking van groen en water gebeurt later samen met bewoners (waar passend).
- Watergang wordt uitgewerkt volgens eisen voor waterberging.

6. Bouwverkeer

Reacties inwoners

Tip

- Geen bouwverkeer door de Hofstede.
- Verzoek om nulmeting vooraf.
- Vragen over mogelijke route achter Suikerfabriek.

Wat is er nog mogelijk?

- Bouwverkeer krijgt een aparte route.
- Nulmetingen worden gedaan waar dit gebruikelijk en nodig is.

7. Veiligheid

Reacties inwoners

Tip

- Meer verlichting bij Blaaksedijk.
- Aandacht voor rolstoel- en scootmobielvriendelijke routes.
- Veiligere oversteekplaatsen en plateaus.

Wat is er nog mogelijk?

- Deze punten worden meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte.

8. Samenvatting

We hebben veel waardevolle reacties ontvangen. Een deel kunnen we verwerken in de verdere uitwerking van de openbare ruimte en de architectuur. Sommige wensen kunnen niet worden uitgevoerd omdat ze niet passen binnen:

- het geldende bestemmingsplan,
- verkeersveiligheidsnormen,
- afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars,
- stedenbouwkundige opzet van het plan.

We blijven bewoners betrekken bij onderdelen die nog openstaan, zoals groen, inrichting van speelplekken en uitstraling van woningen.

