

locatie



huidige situatie

Principeplanning	2025			2026				2027	
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Omgevingsplan	Opstellen en indienen omgevingsplanstukken	Beoordeling stukken	Ter inzage wijzigingsplan 11 dec. – 21 jan.	Omgevingsplan Besluit					
Informatie		8 juli	7 jan. Bijeenkomst + Periode zienswijzen			NTB		NTB	
Ontwerp				Ontwerp woningen		Omgevingsvergunning procedure			
Start verkoop							NTB		
Realisatie								Bouwrijp maken	Bouw

Deze planning is de beste huidige aanname; deze planning kan wijzigen op basis van de voortgang van elk van deze aspecten.

NTB = nader te bepalen

OPMERKINGEN

Plak hier uw post-its met vragen over de planning of algemene opmerkingen



Gewijzigd stedenbouwkundig plan

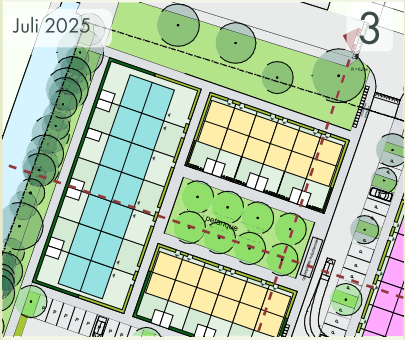
Aanpassingen



1. De sloot aan de oostgrens wordt in zijn geheel verbreed richting het plangebied. De afstand tussen de tuinen en de bestaande woningen wordt navenant groter.

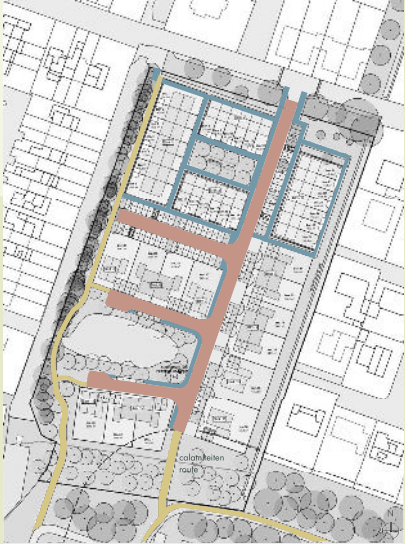


2. De waterpartij kon worden aangepast door de verbreding van de sloot.

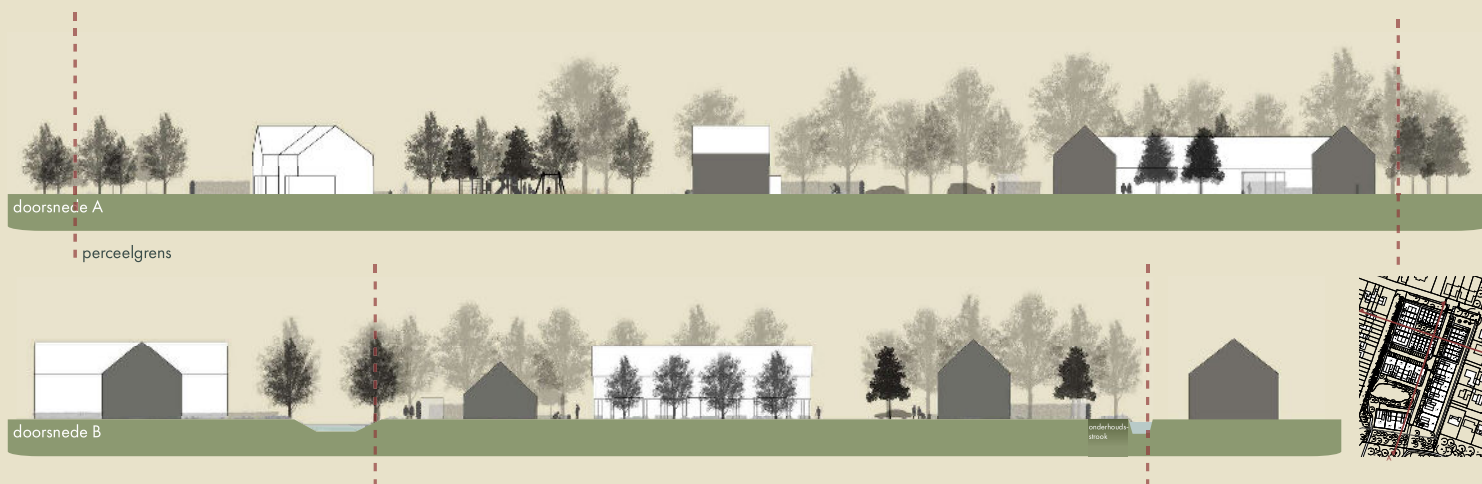


3. De opzet rondom de hof is iets gewijzigd om de woningen grotere tuinen te geven.

PROGRAMMA	
sociaal	
rijwoning sociaal	12
betaalbaar	
rijwoning levensloopbestendig	7
rijwoning	7
vrije sector	
2-onder-1-kap woning	8
vrijstaande woning	5
totaal	39



Doorsneden



Sfeerbeelden woningen

Referenties



Landelijke architectuur

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld



Hof

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld

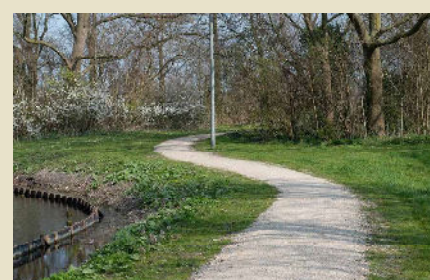


Wonen aan het water

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld



Erfbegrenzing

Schets

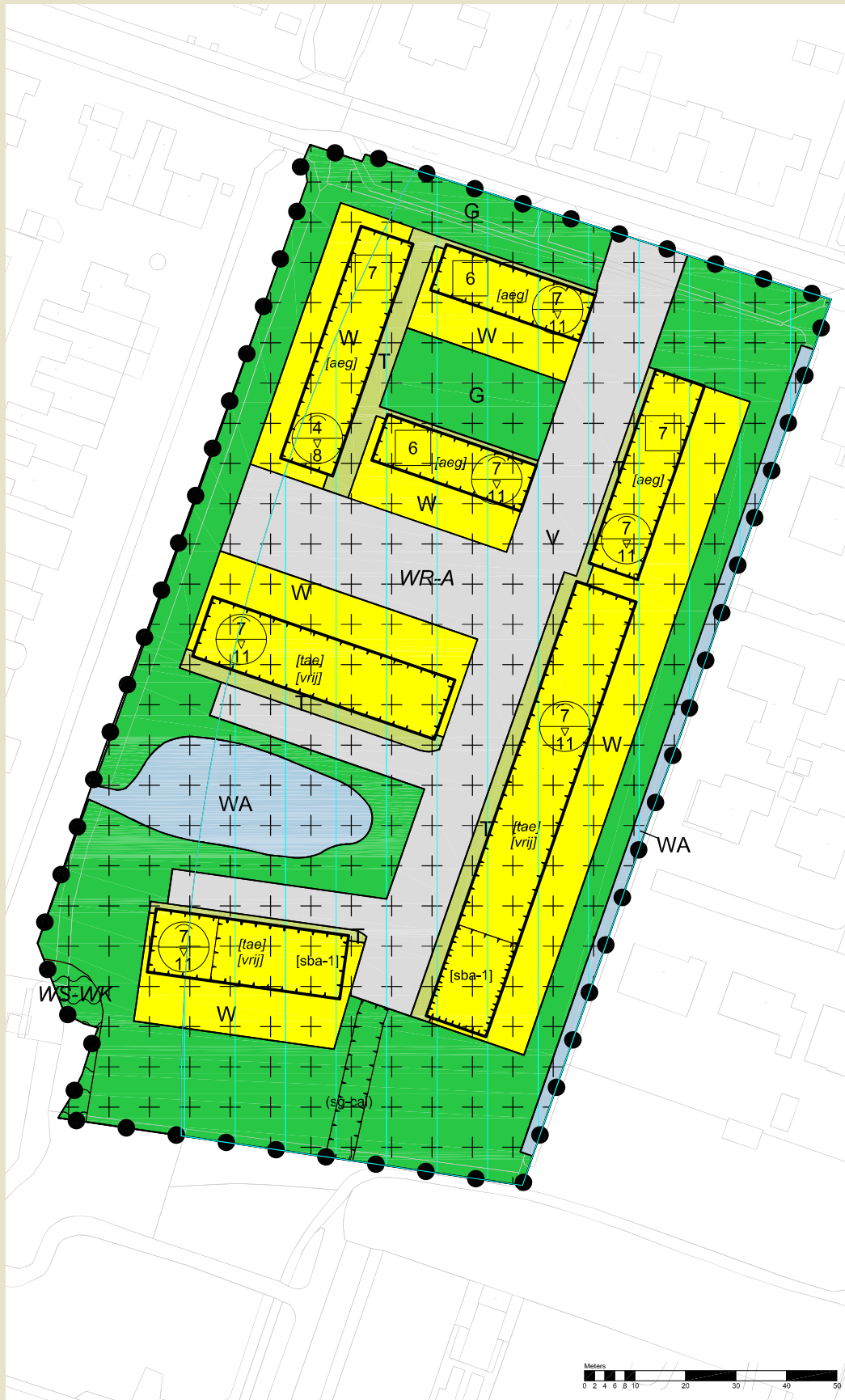


Referentiebeeld



Referentiebeeld

Wijziging Omgevingsplan



Legenda Plangebied

Plangrens

Werkinggebieden

Groen

Tuin

Verkeer

Water

Wonen

Waarde - Archeologie

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - molenbiotop

Functieaanduidingen

specifieke vorm van groen - calamiteitenroute

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

aaneengebouwd

specifieke bouwaanduiding - 1

twee-aaneen

vrijstaand

Maatvoeringen

maximum aantal wooneenheden

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Wijziging omgevingsplan
- 6 weken ter inzage
Mogelijkheid indienen
zienswijzen

Beantwoorden zienswijzen

Vaststellen
wijziging omgevingsplan
door gemeenteraad

Vastgestelde wijziging
omgevingsplan
- 6 weken ter inzage
Mogelijkheid beroep

Wijziging omgevingsplan
onherroepelijk



Scan voor het
bestemmingsplan

