

Damsteeg, Nieuw Beijerland publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hoeksche Waard
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240307 01407 000 (ingediend op 07-03-2024) 20240307 01407 001 (ingediend op 10-04-2024) 20240307 01407 002 (ingediend op 22-07-2024) 20240307 01407 003 (ingediend op 12-09-2024) 20240307 01407 004 (ingediend op 23-10-2024)

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer	datum
Z2024-00000682	16-12-2025

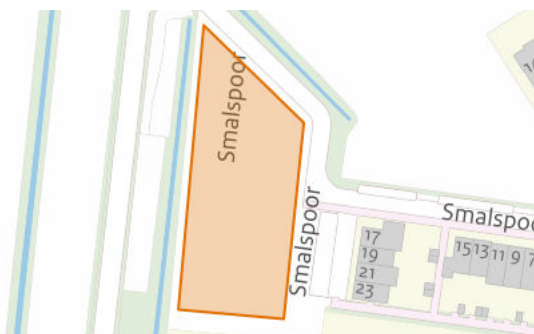
Project

Naam van dit project
Damsteeg, Nieuw Beijerland

Projectomschrijving
Realiseren van garageboxen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
bijlage 4 aParticipatieverslag realisatie garageboxen Damgaarde.pdf	Nee
Bijlage 4a Participatieplan realisatie garageboxen Damgaarde v.2.pdf	Nee
Bijlage 4b Participatieplan realisatie garageboxen Damgaarde.pdf	Nee
Bijlage 4b Participatieverslag realisatie garageboxen Damgaarde v.2.pdf	Nee
Participatieverslag garageboxen Damsteeg.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Damsteeg, Nieuw Beijerland

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08199411

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BJZ.NU B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820886919

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Twentepoort Oost

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

16

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

a

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7609RG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Almelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen van 15 garageboxen op braakliggend terrein in de wijk Damgaarde.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan, waarbij de regels van de bestemming 'groen-1' toegepast moeten worden bij bestemming 'groen'. Daarnaast wordt er afgeweken van deze bouwregels in de zin van de bouwhoogte.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Evidente beschrijving van het bestemmingsplan waardoor de garageboxen niet gebouwd kunnen worden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

De garageboxen hebben geen gevolgen voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

15 nieuwe garageboxen plaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het perceel heeft de bestemming groen, maar is braakliggend en niet beleefbaar.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Garagebox voor bij de woningen, maar niet op hetzelfde perceel.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

375

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

N

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

352

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het gaat om 15 losse garageboxen, met een totaal vloeroppervlakte van 352 m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1136

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De inhoud is verdeeld over 15 garageboxen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

352

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Damsteeg Nieuw Beijerland versie 2.pdf	Nee
BOPA Damsteeg Nieuw Beijerland.pdf	Nee
Versie 3 BOPA Damsteeg Nieuw Beijerland.pdf	Nee
Versie 4 BOPA Damsteeg Nieuw Beijerland.pdf	Nee
Versie 5 BOPA Damsteeg Nieuw Beijerland.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240213 Structuurontwerp 't Terrein +profielen (1).pdf	Nee
240325 Garageboxen in omgeving.pdf	Nee
Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
240325 Geveltekeningen garageboxen.pdf	Nee
240912 Geveltekeningen garageboxen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RF 370B.pdf	Nee
RF 470C.pdf	Nee