

Uitnodiging tot aanmelding

Onderwerp Horecavoorziening Hitsertse Kade
Datum Maandag 12 januari 2026
Zaaknummer Z/26/359436

1. Inleiding

Voor u ligt een uitnodiging om een aanmelding in te dienen voor de realisatie en exploitatie van een horecavoorziening op de Hitsertse Kade.

U kunt tot uiterlijk maandag 23 februari, 11.00 uur uw interesse kenbaar maken door het indienen van een aanmelding via ondernemen@gemeentehw.nl. Als u uw interesse later of op een andere manier kenbaar maakt, dan leggen wij uw aanmelding terzijde. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze procedure.

2. Omschrijving

De gemeente Hoeksche Waard heeft het recreatieterrein op de Hitsertse Kade in 2024 gemoderniseerd. Met mooi weer komen er recreanten vanuit verschillende lagen van de samenleving recreëren op de Hitsertse kade. De Hitsertse kade is een van de weinige recreatiegebieden binnen de gemeente Hoekse Waard waar gezwommen kan worden. Deze recreanten bestaan o.a. uit gezinnen met jonge en oudere kinderen en jeugd. De Hitsertse kade is een plek voor de jeugd om samen te komen. Daarnaast wordt de Hitsertse kade ook bezocht door vogelaars, wandelaars en sporters. Op dit moment zijn we op zoek naar een exploitant voor de realisatie en exploitatie van de horecavoorziening.

De horecavoorziening moet passen binnen de regels van het Omgevingsplan of de Omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning gaat uit van een eenvoudig gebouw van 1 laag. De oppervlakte van de horecavoorziening is maximaal 172m² inclusief de openbare toilet- en wasvoorziening die al aanwezig is, met ca. 160m² aan buitenterras. De locatie van de horecavoorziening wordt in figuur 1 weergegeven (nr. 5 is paviljoen en nr. 6 is terras).



Figuur 1: nieuwe situatie Hitsertse Kade (RO&AD Architecten)

Onderdeel van de exploitatie is het schoonhouden van het recreatieterrein. Hieronder vallen:

- De exploitant dient zijn afval zelf af te voeren.
- De exploitant dient voldoende afvalbakken te plaatsen (ook eventueel buiten op het terras).
- De exploitant dient de openbare toiletgelegenheid te open en te sluiten. De toiletgelegenheid dient geopend te zijn tijdens de openingstijden van de horeca.
- De exploitant dient de openbare toiletgelegenheid schoon te houden.



3. Standplaatsvergunning en exploitatievergunning

De horeca uitgifte dient te start bij aanvang van het seizoen in april 2026. De exploitant dient een aanvraag om exploitatievergunning aan te vragen. Een Bibob onderzoek maakt onderdeel uit van deze aanvraag,

- Bij een exploitatievergunning kan ook een terras gerealiseerd worden.

De belangrijkste voorwaarden voor de exploitatievergunningen wordt weergegeven in bijlage 1.

4. Planning procedure

Voor deze procedure hanteren wij de volgende planning:

Onderdeel	Uiterste datum
Publicatie uitnodiging	Woensdag 21 januari 2026
Eventuele vragen indienen	Woensdag 4 februari 2026 voor 11.00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen	Woensdag 11 februari 2026
Indienen van uw aanmelding	Maandag 23 februari 2026 voor 11.00 uur
Bekendmaken voornemen tot gunning	Vrijdag 6 maart 2026
Definitieve gunning	Vrijdag 13 maart 2026

De definitieve gunning betekent niet dat u gelijk aan de slag kunt. De exploitant is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen.

5. Vragen, op- of aanmerkingen

Alle communicatie met betrekking tot deze aanmelding verloopt via email: ondernemen@gemeentehw.nl.

Vragen, op- en/of aanmerkingen kunt u tot uiterlijk woensdag 4 februari 2026 a.s., 11.00 uur indienen. Wij proberen hier uiterlijk op woensdag 11 februari 2026 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen. Deze nota van inlichtingen wordt openbaar gepubliceerd.

6. Inhoud aanmelding

Uw aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

Nr.	Soort stuk
1	Aanbiedingsbrief die rechtsgeldig ondertekend is
2	Uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan zes maanden)
3	Toelichting op openingstijden (max 1A4)
4	Toelichting op horeca aanbod (max 1A4)
5	Toelichting op lokale impact/stimuleren van lokale economie (max 1 A4)



7. Gunning

Mocht de gemeente meer aanmeldingen ontvangen, dan zal de winnaar worden gekozen op basis van de volgende gunningcriteria. De aanmelding met de hoogste totale puntenscore is de winnaar.

Nr.	Toelichting
1 – Openingstijden (dagen en uren)	De onderstaande onderwerpen dienen minimaal te worden uitgewerkt in uw toelichting: - Op welke wijze u de horeca exploitatie gaat realiseren voor het seizoen 2026 (start 1 april 2026); - Op welke dagen en uren de horeca is geopend; - Wat uw plannen zijn voor het seizoen 2027 en verder. De beoordelingscommissie vindt het van belang dat de voorziening en openingstijden aansluiten bij de verschillende bezoekers (zoals omwonenden, zomergasten, vogelaars, wandelaars en sporters).
2 – Horeca aanbod	De onderstaande onderwerpen dienen minimaal te worden uitgewerkt in uw toelichting: Wat uw horecaconcept, haalbaar en passend maakt (welke producten gaat u aanbieden). De beoordelingscommissie vindt het van belang dat er een gevarieerd horecaconcept wordt aangeboden (dit sluit namelijk ook aan bij de verschillende bezoekers).
3. Lokale impact/stimuleren van lokale economie	De onderstaande onderwerpen dienen minimaal te worden uitgewerkt in uw toelichting: Hoe en op welke wijze uw horecaconcept bijdraagt aan de lokale economie. De beoordelingscommissie vindt het van belang dat lokale producten nadrukkelijk terugkomen in het horecaconcept.

De beoordelingscommissie beoordeelt de aanmeldingen conform onderstaande beoordelingsrichtlijn. De drie kwaliteitscriteria worden afzonderlijk beoordeeld. De maximale score is 300 punten.

Beoordelingskader kwaliteitscriteria	Puntenaantal
De uitwerking is zeer goed. Alle gevraagde onderdelen zijn inhoudelijk zeer goed beantwoord en zeer goed gemotiveerd. De beantwoording is zeer duidelijk, begrijpelijk, realistisch en sluit volledig aan bij doelstelling/ambities. De uitwerking overtreft de verwachtingen en geeft zeer veel vertrouwen.	100
De uitwerking is goed. Alle gevraagde onderdelen zijn inhoudelijk goed beantwoord en goed gemotiveerd. De beantwoording is duidelijk, begrijpelijk, realistisch en sluit goed aan bij de doelstelling/ambities. En geeft veel vertrouwen.	70
De uitwerking is voldoende. In de uitwerking zijn alle of de meeste van de gevraagde onderdelen inhoudelijk voldoende beantwoord en voldoende gemotiveerd. De beantwoording is voldoende duidelijk, begrijpelijk, realistisch en sluit voldoende aan bij de ambities. En geeft voldoende vertrouwen.	40



De uitwerking is onvoldoende. Er ontbreken in de uitwerking enkele significante onderdelen. De beantwoording is niet duidelijk of begrijpelijk of realistisch en/of sluit niet aan bij de doelstelling(en) of is onvoldoende gemotiveerd. En geeft onvoldoende vertrouwen.	0 punten
--	----------

In het uitzonderlijke geval dat twee (2) of meer Inschrijvingen als hoogste eindigen, bepaalt de gemeente door loting welke aanmelding de winnaar is.

8. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de voorgenomen gunning dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt zeven (7) kalenderdagen. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de genoemde termijn vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst.



Bijlage 1 - belangrijkste voorwaarden vergunningen

Exploitatievergunning (+ Alcoholwetvergunning)

Definitie openbare inrichting

- Voor een openbare inrichting is een exploitatievergunning nodig.
Onder een openbare inrichting wordt verstaan een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snackbar, discotheek, buurthuis, clubhuis, afhaalpunten, waterpijpcafe of elke andere voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was logies wordt verstrekt of dranken worden geschonken of rookwaren of spijsen voor directe consumptie ter plaatse worden verstrekt of bereid (art 2:27 APV)
- Van een openbare inrichting is er sprake als je als klant ook in de openbare inrichting kan komen.

Uitgangspunten exploitatievergunning

- Een exploitatievergunning is een overlastvergunning, hierin kunnen extra voorwaarden opgenomen worden. Ook kan er op gehandhaafd worden bij overlast die veroorzaakt wordt door de horeca-inrichting en de directe omgeving.
- De exploitant mag in principe zelf bepalen tussen welke tijden de inrichting geopend is. Tenzij anders is geregeld in de Omgevingsvergunning en/of het Omgevingsplan. De begin en eindtijd van een inrichting is vastgelegd in de geldende APV (momenteel openingstijden van 06.00 tot 01.00 uur).
- Een Bibobtoets (financieel onderzoek naar de financiering van de onderneming) en een toets op levensgedrag zijn vereisten voor een nieuwe aanvraag exploitatievergunning.
- Een exploitatievergunning is geldig zolang de exploitatie voortgezet wordt en hoeft niet jaarlijks verlengt te worden.
- Met een exploitatievergunning mag er alleen alcohol verstrekt worden voor elders dan ter plaatse, dus niet in de inrichting of op het terras.
- Met een exploitatievergunning zijn er mogelijkheden om de klant ook overdekt te ontvangen, tafels en stoelen neer te zetten en een (overkapt) terras te realiseren.
- De burgemeester kan in bijzondere omstandigheden of bij stelselmatige overlast de exploitatievergunning intrekken of tijdelijk sluiten.

Aandachtspunten exploitatievergunning

- Als de openbare inrichting groter is dan 35m² (gebied waar geserveerd kan worden) dan is het mogelijk om hier een Alcoholwetvergunning op te verlenen. Mits de uitbater voldoet aan alle voorwaarden gesteld in de Alcoholwet.
- Zonder Alcoholwetvergunning mag er alleen alcohol verkocht worden in blikvorm (alcoholpercentage max %15). Dit moet genuttigd worden buiten de inrichting en/of het terras.
- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om exploitatievergunning worden leges in rekening gebracht (eenmalig bij aanvraag).
- De burgemeester moet de exploitatievergunning weigeren als deze in strijd is met het Omgevingsplan of de omgevingsvergunning.