

P E R S B E R I C H T

12 appartementen voor starters en senioren in voormalig bankgebouw in 's-Gravendeel

28 januari 2026

Op woensdag 28 januari kwamen wethouder Adriaan van der Wulp (Wonen) en Michael Bakker en René den Haan van DEVOLP samen bij het oude bankgebouw in het centrum van 's-Gravendeel. Het pand aan de Noord Voorstraat 29, gelegen aan de Kreek, staat al jaren leeg. Onder de naam 'The BANQ' wil projectontwikkelaar DEVOLP hier 12 middeldure en dure appartementen bouwen die passen bij het karakter van de straat en het centrum.

12 appartementen voor starters en senioren

In het gebouw komen 12 appartementen. Het gaat om 8 middeldure en 4 dure appartementen, die geschikt zijn voor starters en senioren. De woningen liggen in het centrum van 's-Gravendeel, dichtbij winkels en andere voorzieningen.

Wethouder Adriaan van der Wulp: "Met dit plan pakken we leegstand aan en voegen we 12 appartementen toe die hard nodig zijn. Het is mooi dat we op zo'n herkenbare plek in 's-Gravendeel nieuwe woonruimte maken voor starters en senioren. Het eigentijdse ontwerp met een herkenning naar het verleden past goed in het centrum en sluit aan bij de omgeving."

Nieuw gebouw sluit beter aan op straatbeeld

Het huidige gebouw staat verder naar achteren dan de andere gebouwen in de straat. De voorzijde krijgt een nieuw voorgebouw dat is geïnspireerd op het oorspronkelijke pand uit 1935–1968. Daardoor sluit het gebouw straks beter aan op het straatbeeld van de Noord Voorstraat. Ook blijft de oude bankkluis te zien, omdat daar bergingen komen. Tussen het nieuwe deel en het bestaande gebouw komt een atrium.

Michael Bakker van DEVOLP: "Het herbestemmen van leegstaande gebouwen op een manier die een kwalitatieve meerwaarde creëert in het karakteristieke straatbeeld én passende woningen oplevert voor de juiste doelgroepen, is bijzonder inspirerend. Voor ons als jonge projectontwikkelaars is het een leerzaam traject, juist omdat het een complex verdichtingsproject betreft. Dat de plannen positief worden ontvangen door zowel de omgeving als de gemeente, maakt het werk extra motiverend en waardevol."

Vervolg: omgevingsvergunning en besluitvorming raad

DEVOLP vroeg eind vorig jaar de omgevingsvergunning aan. In de afgelopen periode is hard gewerkt aan het ontwerp. Architect Sebas de Waard van DIV werkte het plan uit tot een mooi en passend

ontwerp. Dit laat de goede samenwerking zien. Lokaal aannemingsbedrijf Roos, onder leiding van Henk Maas, is verantwoordelijk voor de realisatie van de bouw.

Het college nam op dinsdag 27 januari 2026 het besluit om de raad voor te stellen in te stemmen met het plan. De raad bespreekt het voorstel op 3 maart (beeldvormend en oordeelsvormend) en op 10 maart neemt de raad een besluit (besluitvormend).

Meer informatie

Meer informatie over dit project staat op de website van de gemeente

www.gemeentehw.nl/noordvoorstraat en op de projectwebsite van DEVOLP www.woneninthebanq.nl



Noot voor de pers

Foto-onderschrift:

V.l.n.r.: *René den Haan (DEVOLP), Sebas de Waard (DIV architecten), Michael Bakker (DEVOLP) en wethouder Adriaan van der Wulp*

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met:

Naima el Baroudi van team Communicatie gemeente Hoeksche Waard

@ naima.elbaroudi@gemeentehw.nl

☎ 088 – 647 3697