



PERSBERICHT

Ministerie en provincie bezoeken doorbraaklocatie Stougjeswijk

1 oktober 2025

Vandaag bracht Karin van Boetzelaer, de plaatsvervangend directeur-generaal van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, een bezoek aan Oud-Beijerland. Dankzij het aanwijzen van Stougjeswijk als een doorbraaklocatie is het mogelijk om de woningbouw op deze locatie versneld te starten. Hiermee zetten het Rijk, provincie Zuid-Holland, gemeente Hoeksche Waard, 4 marktpartijen en woningcorporatie HW Wonen de start van Stougjeswijk officieel in gang. Hier worden de komende jaren stapsgewijs zo'n 2.500 nieuwe woningen gebouwd. Tijdens haar bezoek kreeg Van Boetzelaer in het gebied een toelichting op de plannen voor de nieuwe wijk. Gedeputeerden Anne Koning (wonen) en Frederik Zevenbergen (mobiliteit) waren namens de provincie aanwezig.

Een doorbraaklocatie voor versnelde woningbouw

Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft 20 doorbraaklocaties in Nederland aangewezen waar woningbouw versneld kan beginnen. Stougjeswijk in Oud-Beijerland is daar één van. Door nauwe samenwerking, versnelde planprocessen en snelle besluitvorming kan de ontwikkeling en bouw van deze uitbreidingslocatie sneller verlopen.

Wethouder Adriaan van der Wulp (wonen): "De aanwijzing van Stougjeswijk als een doorbraaklocatie is een belangrijke stap voor de Hoeksche Waard. We kunnen hierdoor sneller starten met bouwen, zodat er eerder betaalbare woningen beschikbaar zijn voor starters, gezinnen en ouderen. Met de komst van deze nieuwe woningen verbetert ook de doorstroming op onze lokale woningmarkt. We bouwen stap voor stap met aandacht voor duurzaamheid en groen. Ook zetten we in op een goede bereikbaarheid, zoals veilige fiets- en wandelpaden en goede busverbindingen. Zo blijft de Hoeksche Waard ook in de toekomst een fijne woonomgeving voor onze inwoners."

"Het is niet uit te leggen hoeveel mensen op zoek zijn naar een goed huis," zegt gedeputeerde Wonen Anne Koning. "Wat de provincie betreft staan alle signalen nu op groen om heel snel aan de slag te gaan." Ook Frederik Zevenbergen, gedeputeerde Mobiliteit is blij. "Als het aan ons ligt kunnen we niet snel genoeg beginnen. Het is nu alleen nog wachten op dat laatste beetje geld van het Rijk om te zorgen dat er niet alleen huizen worden gebouwd, maar dat er ook wegen gebouwd kunnen worden zodat mensen ook echt naar huis kunnen."

Ondertekening met marktpartijen

De gemeente werkt samen met de marktpartijen BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, AM, Ballast Nedam Development en Roosdom Tijhuis aan de ontwikkeling van Stougjeswijk. Deze 4 marktpartijen vormen samen een Grondexploitatie Maatschappij (GEM) en bezegelden deze samenwerking met de ondertekening van de anterieure overeenkomst.

Dennis Lausberg (directeur-bestuurder HW Wonen): “De wooncrisis vraagt om actie. Het is ontzettend mooi dat we samen met onze partners de schouders onder Stougjeswijk zetten. Iedereen verdient een goed en betaalbaar thuis. Daarom ben ik trots dat we op deze plek nieuwe woningen bouwen, waarbij minimaal 30% bestemd is voor sociale huur. Zo zorgen we écht voor meer beschikbare en betaalbare woningen in de Hoeksche Waard. Op die manier ontstaat er een wijk voor jong en oud, met woningen voor allerlei inkomensgroepen.”

Over Stougjeswijk

Het gebied ligt ten oosten van Oud-Beijerland tussen de Stougjesdijk en N217. In de komende 10 tot 15 jaar wordt hier stapsgewijs gewerkt aan een nieuwe woon- en leefomgeving met ongeveer 2.500 woningen. De duurzame en toekomstbestendige wijk biedt straks een gevarieerd woningaanbod voor verschillende woningzoekenden, van starters tot gezinnen en ouderen. Stougjeswijk wordt niet alleen een plek om te wonen, maar ook een ontmoetingsplek met voorzieningen zoals een buurtcentrum, een basisschool en verschillende speel- en recreatiemogelijkheden.

Aandacht voor goede bereikbaarheid en veiligheid

Bij de komst van een nieuwe wijk zijn goede bereikbaarheid en het beperken van verkeersdruk voor de omgeving belangrijk. Voor Stougjeswijk voert de gemeente, in samenwerking met betrokken partners, diverse aanpassingen en uitbreidingen door aan het fiets-, wandel- en wegennetwerk in en rondom de wijk. Denk bijvoorbeeld aan een fietstunnel, nieuwe rotonde en snelle busverbinding (R-net). Hierdoor is de nieuwe wijk straks goed bereikbaar en veilig.

Meer informatie

Voor meer informatie over het project kunt u terecht op de officiële website van gemeente Hoeksche Waard www.gemeentehw.nl/stougjeswijk en de projectwebsite www.stougjeswijk.nl.



Noot voor de pers (niet voor publicatie)

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met:

Romy Bloem van team Communicatie gemeente Hoeksche Waard

@romy.bloem@gemeentehw.nl

☎ 06 – 21 32 06 53