

Volkshuisvestingsprogramma Hoeksche Waard

In de Hoeksche Waard gaat wonen over meer dan bouwen. Het gaat om thuis kunnen zijn, in dorpen met woningen in een groene en prettige woonomgeving.

Doelen en ambities

Met dit programma werken we verder aan:

1. Voldoende en passende woningen voor iedereen
2. Een veilige en groene woonomgeving
3. Een goede mix van nieuwbouw, bestaande woningen en plekken met zorg
4. Samen werken met inwoners, organisaties en partners

We werken samen met inwoners, ontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en woningbouwcorporatie HW Wonen aan onze doelen en ambities.



Onze doelen in cijfers

5000
woningen



66% ^(2/3)
betaalbaar

1.850 betaalbaar

1.500 sociale huurwoningen

30%
sociaal

1.650 woningen in de hogere prijsklasse

10%
bijzondere woonvorm

825 gelijkvloerse woningen

525 kleine woongroepen*

245 zorggeschikt

* waar bewoners contact hebben en voorzieningen delen

Bouwen in alle
14
dorpen

+ **4**
nieuwe bouw-
locaties

In het volkshuisvestingsprogramma wordt dit alles samengevat in:

5 thema's



1. Duurzame en toekomstbestendige dorpen

- We maken bestaande woningen energiezuiniger.
- We bouwen met oog voor natuur en klimaat.
- We gebruiken materialen die hergebruikt kunnen worden.
- We benutten beter wat er al is, zodat meer mensen een passende woning vinden.
- We zorgen dat de openbare ruimte aansluit bij wat inwoners nodig hebben en bij een gezond klimaat.



2. Nieuwbouw als kwalitatieve aanvulling

- We blijven bouwen, stap voor stap, in alle dorpen.
- We bouwen woningen die passen bij de wensen van inwoners, zodat zij makkelijker kunnen doorstromen.
- We bouwen betaalbare huizen die ook betaalbaar blijven.



3. Betekenisvol leven: aandacht voor wonen, welzijn en zorg

- We bouwen meer woningen voor ouderen en mensen die zorg nodig hebben.
- We stimuleren woonvormen waarbij mensen samen wonen of elkaar helpen.
- We zorgen dat zorg, winkels en ontmoetingsplekken dichtbij zijn.
- We gebruiken nieuwe vormen van zorg en technologie die het zelfstandig wonen makkelijker maken.



4. Een thuis voor iedereen

- We maken (regionaal) afspraken over genoeg woningen voor mensen die moeilijk een huis vinden (aandachtsgroepen).
- We zorgen dat er in elk dorp plek is voor verschillende doelgroepen.
- We willen dat iedereen zich thuis voelt, in een fijne en gemengde buurt.



5. Verdieping op onze dorpen

- We kijken per dorp wat er nodig is aan woningen en voorzieningen, bijvoorbeeld winkels of een huisarts.
- We versterken het centrum met winkels en plekken om elkaar te ontmoeten.
- We bouwen en verbeteren op een manier die past bij het karakter van elk dorp.

november 2025