

Verslag

Vergadering van	: Bewonersavond Cultuurhuis
Datum	: 27 mei 2024
Aanwezigen	: Bewoner Jordaensdreef, Wethouder Harry van Waveren, Miranda den Tuinder (St. Cultuurhuis), Dennis Boxem (St. Cultuurhuis), Henriëtte Vernes (projectleider ruimtelijke ontwikkeling), Roxanne Bostelaar (adviseur Participatie & Leefbaarheid), Wera de Jong (Adviseur communicatie), Tom Graumans (Bres accommodatie)

Opening en voorstelrondje

Wethouder Van Waveren opent om 19.30 uur het overleg en heet iedereen van harte welkom. De deelnemers aan dit overleg stellen zich kort voor.

Stand van zaken

- Business case over het Cultuurhuis wordt besproken in de gemeenteraad, met verzoek om krediet en voorstel tot renovatie pand (i.p.v nieuwbouw)
 - Planning raadsvergaderingen:
 - o 25 juni Beeldvormende bijeenkomst (het is mogelijk om in te spreken).
 - o 2 juli Oordeelsvormende vergadering
 - o 9 juli Besluitvormende vergadering
 - o 11 juli Besluit wordt genomen bij de PPN (perspectiefnota)
- Vergaderingen zijn online en/of fysiek bij te wonen.

Toekomstige gebruik en bespreekt de leefregels

Een toelichting door Stichting Cultuurhuis:

- Het Cultuurhuis wordt een plek voor makers van Cultuur, met als doel het enthousiasmeren om bezig te zijn met cultuur. Bij makers kun je denken aan muziekverenigingen, theatergezelschappen, dansgezelschappen, de Popschool, de Muziekschool en Omroep HW). Bij Dennis Boxem is het idee ontstaan om culturele partijen onder één dak samen te brengen. Denk hierbij aan een deel van de culturele sector dat gebruik maakt(e) van de Lindenhoeve en het voormalige Actief College. Dennis was voor zijn Popschool ook op zoek naar een nieuwe locatie en kwam toen met het idee om kruisbestuiving te laten plaatsvinden en de handen in één te slaan binnen de culturele sector: een cultureel centrum maken voor de makers. Stichting Cultuurhuis zou een podiumfunctie ook graag willen, maar dat is voor nu een brug te ver.
- Keuze gevallen op de voormalige Willem Alexanderschool: ruimtes worden zodanig geïsoleerd dat je geen geluidsoverlast hebt van bijvoorbeeld een popband.
- Een van de grote dragers is Omroep HW: de Omroep gaat ook hun huidige pand uit en zoekt naar een nieuwe locatie. Mooie vorm van samenwerking, laagdrempelig. Leuk voor leerlingen om eens binnen te lopen.
- Stichting Cultuurhuis realiseert zich goed dat het pand middenin een woonwijk staat.
 - Er zijn al leefregels opgesteld en voor wie zich er niet aan willen houden is er geen plek in het Cultuurhuis.
 - Er worden eerlijke, maar serieuze, tarieven gehanteerd voor huurders. Je moet serieus met je vak bezig willen zijn, wil je een plek huren. Met de leefregels creëren we een goede omgeving voor huurders en omwonenden.
 - Minimaal 1x per jaar wil St. Cultuurhuis een kopje koffie drinken met de omwonenden. We hebben een gezamenlijke ruimte voor ogen: moet uitnodigend zijn om daar lekker te komen zitten, de krant te lezen, een kop koffie te drinken en een expositie te bezoeken.
- De aanwezige bewoner is enthousiast en reageert positief op de plannen van St. Cultuurhuis.

Actualiteiten en ontwikkelingen op korte termijn

- Wethouder Van Waveren is benieuwd of de huidige situatie overlast geeft?
 - o De aanwezige bewoner heeft een aantal punten:
 - De woningen rondom de voormalige school zijn goed geïsoleerd, met triple glas.
 - De reformatische school gymt er, fietsen stonden voorheen op de parkeerplaats maar na een mail aan de school, staan de fietsen nu aan de zijkant.
 - Huidige bewoners van de voormalige school hebben veel afval. Container is vaak vol, afval wordt eraan gezet. Moet nog een structurele oplossing voor komen.
 - Parkeerterrein is niet verlicht en in de winter wil daarom niemand daar parkeren. Mogelijk een mobiele lantaarnpaal (zonnepaneel) neerzetten voor huidige gebruikers, maar straks ook voor de jongeren.
 - Bijna niemand van de huurders gebruikt het parkeerterrein, ze staan allemaal op de stoep voor de deur. Tom Graumans (Bres) gaat hier achteraan.
- Wethouder Van Waveren informeert de aanwezigen over de ontwikkelingen op korte termijn:
 - o de Lindenhoeve gaat weg. Daar zit nu alleen nog een jongerencentrum. Gymzaal Oosterse Gorzen (tegenover de ijsbaan) wordt verbouwd tot jongerencentrum. Dinsdag 28 mei wordt in het College van Burgemeester & Wethouders voorgesteld om het jongerencentrum tijdelijk onder te brengen in de voormalige Willem Alexanderschool. Dit heeft geen gevolgen voor de plannen van het Cultuurhuis: de nieuwe plek van het jongerencentrum is op tijd klaar, voordat de voormalige school gerenoveerd moet worden. Zodra dit onderwerp verder uitgewerkt is, wordt er een nieuwe bewonersavond georganiseerd.