

Veelgestelde vragen herontwikkeling Bomenbuurt

Tijdens de inloopavonden over de herontwikkeling Bomenbuurt kregen we vragen van bezoekers. Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste vragen, verdeeld per thema en per betrokken partij.

Thema 1: Nieuwbouw en toewijzing

Gemeente

- **Wat voor soort appartementen komen er precies?**
We verwachten verschillende soorten appartementen. Tijdens de inloopavond waren er verschillende vragen naar het aanbod van (levensloopbestendige) 2- en 3-kamerwoningen en of de appartementen straks geschikt zijn voor mensen met een zorgvraag.

In fase 1 worden appartementen gebouwd met een begane grond en daarboven 2 of 3 lagen. Voor fase 2 en 3 zijn nog geen definitieve tekeningen beschikbaar.

Cavent

- **Wanneer komen de nieuwe appartementen van Cavent?**
De appartementen van Cavent komen in fase 1. HW Wonen bouwt ze en verhuurt ze aan Cavent.
- **Wie komt in aanmerking voor de nieuwe appartementen van Cavent?**
De appartementen zijn bedoeld voor mensen die begeleiding of ondersteuning nodig hebben. Of iemand hiervoor in aanmerking komt, bespreekt Cavent persoonlijk met geïnteresseerden.
- **Hoe word ik op de hoogte gehouden?**
Huurders van Cavent krijgen informatie van Cavent. Huurders van HW Wonen worden door HW Wonen geïnformeerd.

Alerimus

- **Welke nieuwe voorzieningen komen er in de Buitensluis?**
Alerimus onderzoekt de mogelijkheden voor minimaal 30 extra verpleeghuiswoningen. Daarnaast is de wens om in een nieuw wijkhuis meerdere functies onder te brengen, zoals een bibliotheek, wijkteam, politiepost, fysiotherapeut, pedicure, kapster en eensociaal café.

HW Wonen

- **Wanneer start de bouw van nieuwe appartementen?**
Dat is nog niet bekend.
- **Komt er een trapsgewijze bouwhoogte?**
Ja, er wordt gekeken naar een trapsgewijze opbouw van bijvoorbeeld 3 naar 5 lagen.

Thema2: Leefbaarheid en sociale samenhang

Cavent

- **Wat betekent 'gespikkeld wonen' en 'geclusterde zorg'?**
Gespikkeld wonen betekent dat mensen met en zonder zorgvraag door elkaar wonen. Bij geclusterde zorg wonen mensen met een zorgvraag meer bij elkaar met extra ondersteuning. Cavent onderzoekt wat het beste past in de Bomenbuurt.

Alerimus

- **Wat willen bewoners graag terugzien in de Buitensluis (uitslag mini-enquête formulier 25 maart 2025)?**

Bewoners willen onder andere een sociale ontmoetingsplek, gezamenlijke ruimtes, huishoudelijke hulp op afroep en activiteiten tegen eenzaamheid.

HW Wonen

- **Welke doelgroep komt er in de nieuwe appartementen?**

HW Wonen verhuurt de appartementen aan Cavent. De appartementen zijn bedoeld voor mensen die begeleiding of ondersteuning nodig hebben.

Thema 3: Verkeer en parkeren

Gemeente

- **Wordt er verkeersonderzoek uitgevoerd?**

Ja, om een goed beeld te krijgen van de situatie en de impact van de plannen, worden verkeersonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden meegenomen in de verdere planvorming.

Alerimus

- **Hoe wordt mobiliteit geregeld?**

Er zijn zorgen over verkeersdruk bij de ontsluiting via de Vlielandersstraat. Ook is er behoefte aan extra parkeerplaatsen bij de uitbreiding van de PLUS supermarkt. Om een goed beeld te krijgen van de situatie en de impact van de plannen worden verkeersonderzoeken uitgevoerd waarin ook het onderdeel parkeren onderzocht wordt. De resultaten worden meegenomen in de verdere planvorming.

HW Wonen

- **Wat gebeurt er met de aansluiting op de Randweg?**

Er wordt rekening gehouden met de mogelijke aansluiting van de Vlielandersstraat op de toekomstige Westelijke Ontsluitingsroute. Dit wordt meegenomen in de verdere planvorming.

Thema 4: Communicatie en informatievoorziening

Cavent

- **Hoe blijf ik op de hoogte?**

Cavent neemt zelf contact op met mensen die zich hebben aangemeld voor een woning. Ook geeft Cavent informatie tijdens bewonersavonden.

Alerimus

- **Hoe kan ik op de hoogte blijven van de plannen?**

Alerimus wil meer bekendheid geven aan de plannen via bijvoorbeeld het huis-aan-huisblad Het Kompas.

HW Wonen

- **Wanneer komen de eerste tekeningen?**

Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Zodra de concepttekeningen klaar zijn, worden deze gedeeld met inwoners.

Thema 5: Bouw en sloop

Gemeente

- **Wordt er geheid of geboord bij de bouw?**

Bij het plaatsen van de funderingspalen wordt samen met de aannemer gekeken naar de best

passende methode, zoals heien of boren. Dit is afhankelijk van de locatie, de ondergrond en de impact op de omgeving. Voor bijvoorbeeld de Julianastraat, waar de woningen al 100 jaar oud zijn, wordt extra zorgvuldig gekeken naar mogelijke gevolgen.

- **Wordt er een verkeersbesluit genomen voor de sloopfase?**

Als er door de sloop tijdelijk verkeersmaatregelen nodig zijn, wordt hiervoor een verkeersbesluit genomen. Dit gebeurt in overleg met de gemeente en wordt tijdig bekendgemaakt.

Thema 6: Voorzieningen en gebouwen

Gemeente

- **Wat gebeurt er met de peuterspeelzaal?**

Op dit moment is nog niet duidelijk wat er met de peuterspeelzaal gebeurt. De betrokken partijen onderzoeken de mogelijkheden. Zodra hierover meer bekend is, wordt dit gedeeld met omwonenden en betrokkenen.

Thema 7: Groen

De Plus

- **Hoe wordt de inrichting van het groen vormgegeven?**

In het ontwerp is ongeveer 1.500 m² aan extra groen opgenomen. Er worden nieuwe bomen geplant, zoals Prunus, Liquidambar en Carpinus. Daarnaast komt er circa 260 m² aan heesters en 450 m² aan vaste beplanting, waaronder bloeiende soorten als Allium, Salvia en Tulipa.