

Verslag inloopbijeenkomst 25 maart 2025– Uitbreiding PLUS als onderdeel van de herontwikkeling Bomenbuurt

Op dinsdag 25 maart 2025 organiseerde PLUS Blaak Numansdorp samen met gemeente Hoeksche Waard, HW Wonen, Alerimus en Cavent een drukbezochte inloopbijeenkomst in de Buitensluis bij Alerimus. De sfeer tijdens de bijeenkomst was goed en positief.

Bezoekers konden kennismaken met de plannen voor de uitbreiding van de supermarkt. De partijen waren aanwezig om toelichting te geven op hun gezamenlijke ambities en om vragen van inwoners te beantwoorden.

Wat houdt de herontwikkeling van de Bomenbuurt in?

De Bomenbuurt in Numansdorp wordt stap voor stap herontwikkeld. Dit gebeurt in meerdere fasen en is een gezamenlijke aanpak van gemeente Hoeksche Waard, HW Wonen, Cavent, Alerimus en PLUS Blaak Numansdorp. In fase 1 worden woningen van HW Wonen gesloopt, PLUS supermarkt uitgebreid en komt er een nieuw parkeerterrein. Daarna wordt gestart met de bouw van 30 appartementen. In latere fasen volgen ook verbeteringen aan de openbare ruimte en aanpassingen op het gebied van verkeer, groen en parkeren. Het doel van de herontwikkeling is om een sociale, duurzame en toegankelijke wijk waar wonen, winkelen en ontmoeten op een prettige manier samenkomen.

1. Uitbreiding PLUS Supermarkt– Fase 1

De PLUS supermarkt krijgt een uitbreiding van 1 bouwlaag aan de oostkant. De entree komt aan de zijde van de Koninginneweg. Voor de ingang komt een breed trottoir met fietsparkeerplekken. Tussen de uitbreiding en de Koninginneweg is er een nieuw parkeerterrein gepland.

2. Nieuwbouw Cavent – Fase 1

In het zuidelijke deel van het plangebied komt een appartementencomplex met 30 woningen voor Cavent. Dit is een volgende stap in de herontwikkeling van de wijk.

3. Reacties van bezoekers per thema

Verkeer en parkeren

- Behoeftte aan voldoende parkeerplaatsen, inclusief plekken voor mindervaliden.
- Zorgen over toename van verkeersdruk op de Koninginneweg.
- Onveilige situaties door wachtende vrachtwagens bij het laden/lossen.
- Vragen over verkeersveiligheid bij de hoek Rehobothplein–Vlielandstraat.
- Wens voor duidelijke bouwroutes en goede communicatie met ondernemers.

Deze aandachtspunten worden meegenomen in de verdere planvorming. Voor het parkeren en verkeer wordt een verkeersonderbouwing opgesteld als onderdeel van de vergunningsprocedure.

Groen en uitstraling

- Positieve reacties op het groene dak en de groene inrichting van het parkeerterrein.
- Bezorgdheid over toekomstig onderhoud van het groen.
- Verzoek om de naam 'Flohilstraat' op een andere plek in ere te houden.

De reacties over het groen en de uitstraling worden verzameld en waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking.

Veiligheid en bouw

- Zorgen over bouwschade bij niet-onderheide woningen aan de Poortvlietstraat.
- Verzoek om bouwvoertuigen niet op bestaande parkeerplaatsen te laten staan.
- Vraag om heldere communicatie over planning en bouwroutes.
- Zichtbelemmering door kleding- en glascontainers bij de Vlielandersstraat.

Bij de inrichting van de bouwplaats wordt er verkend hoe hiermee rekening gehouden kan worden. En dit wordt zorgvuldig met de bewoners gecommuniceerd.

Vervolgontwikkeling en woningen

- Zorgen over het volume van de geplande appartementen van Cavent (zicht vanaf Koninginneweg en Poortvlietstraat).
- Bezorgdheid over toekomstige fasen van de herontwikkeling en aanleg van de rondweg.
- Belangstelling voor de nieuwe woningen; meerdere bezoekers willen zich inschrijven.
- Zorgen over het tijdelijk braakliggende terrein na sloop.

4. Hoe nu verder?

De opmerkingen en ideeën van de bezoekers van de inloopbijeenkomst worden indien mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Ook worden de vervolgstappen afgestemd met de samenwerkingspartners PLUS, de gemeente, HW Wonen, Alerimus en Cavent.

In de PLUS Numansdorp zijn de informatiepanelen over de plannen te zien. Zo kunnen inwoners ook buiten de bijeenkomst de plannen bekijken en vragen stellen. Dit biedt ruimte voor gesprek.

Ook het gezamenlijke informatiepaneel over de herontwikkeling is in de PLUS Numansdorp te zien. De overige panelen zijn te bekijken op de websites van [HW Wonen](#) en [gemeente Hoeksche Waard](#). Daarnaast worden inwoners via de nieuwsbrief Numansdorp op de hoogte gehouden.

Er is een meedenkgroep gevormd waarin geïnteresseerden mee kunnen praten over de toekomst van de Bomenbuurt. Binnenkort vindt een eerste overleg plaats.