



gemeente
Hoeksche Waard

P E R S B E R I C H T

Start laatste fase woningbouw Torensteepolder: 250 nieuwe woningen op komst 24 juni 2025

Op dinsdag 24 juni ondertekenden wethouder Harry van Waveren samen met Ed Maas en At Ton van projectontwikkelaar Midstate v.o.f. de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van 250 nieuwe woningen in de wijk Torensteepolder in Numansdorp. Hiermee start de vierde en laatste fase van de woningbouw in dit gebied.

Laatste deel van de wijk wordt gebouwd

Wethouder Van Waveren: "Met deze stap maken we de wijk Torensteepolder af. We zorgen ook voor een betere bereikbaarheid. Er komt een nieuwe weg tussen de Ambachtsheerenlaan en de Torensteelaan. Ook leggen we het ontbrekende stukje fietspad langs de Torensteelaan tussen de schuringsdijk en de rotonde aan. Fietsers kunnen dan veilig de wijk in en uit. Verder plaatsen we op meerdere plekken langs het water een stevige beschermrand (beschoeiing), in totaal meer dan een kilometer. En om de verkeersveiligheid op de Torensteelaan te verbeteren, komen er op meerdere plekken drempelplateaus."

Waar komen de woningen?

De woningen komen aan de zuidkant van Numansdorp. Dat is het gebied tussen de Schuringsdijk en het Hollands Diep. In de afgelopen jaren zijn er al 3 fases gebouwd. Met deze vierde en laatste fase – ook wel veld D genoemd – wordt de bouw van de wijk afgerond.

Ed Maas van Midstate: We ontwikkelen hier niet alleen duurzame woningen, maar een leefomgeving waar ruimte is voor ontmoeting, groen en bewegen. Deze vierde fase sluit naadloos aan op de eerdere delen van de wijk én op de woonwensen van vandaag."

Wat voor woningen komen er?

In deze laatste fase komen er 250 woningen, in verschillende typen:

- 75 sociale huurwoningen, verdeeld over 3 appartementencomplexen;
- 92 betaalbare rijwoningen, waaronder eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen;
- 83 woningen in de vrije sector, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen of vrije kavels.

Het nieuwe woongebied krijgt een groene en waterrijke uitstraling, net als de rest van de wijk.

Wat gebeurt er nog meer in de wijk?

Projectontwikkelaar Midstate legt de nieuwe verbindingsweg aan tussen de Torensteelaan en de Ambachtsheerenlaan. Totdat de bouw is afgerond, beheert Midstate de openbare ruimte. Daarna draagt Midstate de wegen en andere openbare delen over aan de gemeente.

Planning en meer informatie

Naar verwachting start de verkoop van de woningen begin 2026 en worden de woningen eind 2027 opgeleverd. Meer informatie is te vinden op de [website van de gemeente](#) en op www.torensteepolder.nl.



Noot voor de pers

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met:
Naima el Baroudi van team Communicatie gemeente Hoeksche Waard

@ naima.elbaroudi@gemeentehw.nl

☎ 088 – 647 3697