

STOUGJESWIJK IN OUD-BEIJERLAND

EEN NIEUWE WIJK IN DE HOEKSCHÉ WAARD

Het gebied tussen de Stougjesdijk en de N217 in Oud-Beijerland is aangewezen als locatie voor een nieuwe wijk: **Stougjeswijk**. Het gaat om maximaal 2.485 woningen. Voor starters, gezinnen, jongeren en ouderen. een plek waar je kunt blijven wonen, ook als je leefsituatie verandert. Van klein naar groot of juist andersom.

2.485 WONINGEN

- 30% sociale huur
- 37% middeldure huur en koop
- 33% vrije sector huur en koop
- waarvan 10% bijzondere woonvormen

MIX VAN WONINGTYPEN

- koop en (sociale) huur
- tweekappers, vrijstaande woningen, appartementen en rijwoningen
- woningen voor jongeren en ouderen



STOUGJESWIJK IN OUD-BEIJERLAND

RUIMTELIJK CONCEPT



VERSTERKEN BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN

- Stougjesdijk
- Tramdijk
- Kreek

VOORZIENINGEN VOOR DE WIJK IN TWEE 'KERNEN'

- Maatschappelijke voorzieningen
- Commerciële voorzieningen

INFRASTRUCTUUR

- Vrijliggende R-net busbaan
- Vrijliggende fietspaden
- Geen doorgaand autoverkeer door Stougjeswijk

GROENE LEEFOMGEVING

- Natuurinclusiviteit
- Biodiversiteit
- Klimaatadaptief

STOUGJESWIJK IN OUD-BEIJERLAND

RUIMTELIJK RAAMWERK | INRICHTINGSPLAN STOUGJESWIJK



Stougjeswijk krijgt verschillende buurten, elk met een eigen sfeer. De bouw duurt ongeveer 15 jaar. Ieder jaar bouwen we gemiddeld 150 tot 200 woningen.

PLANNING STOUGJESWIJK

PLANVORMING

De grote lijnen van het plan liggen vast. We weten waar straks de huizen, wegen, het water en het groen komen. Wat nog niet is bepaald, is hoe de wijk er precies uit gaat zien: denk aan de stijl van de woningen, de inrichting van straten en pleinen en de exacte voorzieningen.

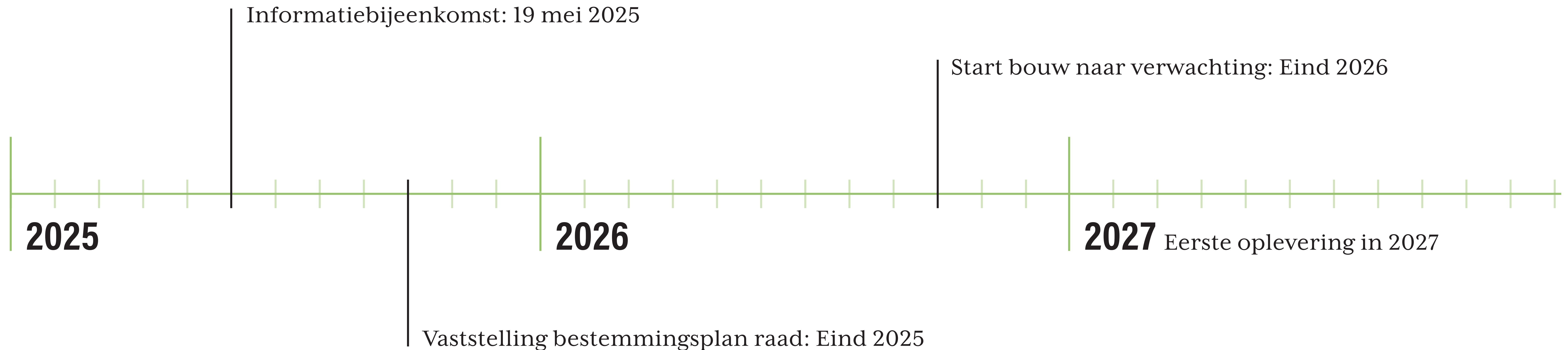
Eind 2024 is het ontwerpbestemmingsplan gedeeld. Inwoners konden reageren via bijeenkomsten en zienswijzen. Daarna is het plan op een aantal punten aangepast. Het aangepaste plan zit nu in de volgende fase. We verwachten dat de gemeenteraad het eind 2025 vaststelt.

BLIJF OP DE HOOGTE

Scan de QR-code
of ga naar
www.stougjeswijk.nl
en meld u aan voor
de nieuwsbrief.



TIJDBALK



DUURZAAM WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

WONEN IN HET LANDSCHAP

De nieuwe wijk ligt in de polder, met uitzicht op het open landschap. De aanwezige kreek wordt verbreed. Samen met het oude tramtracé zijn dit unieke locaties die kansen bieden voor voorzieningen en recreatie aan het water.

BOUWEN VOOR DE TOEKOMST

- duurzame wijk
- gasloos en zoveel mogelijk energieneutrale woningen
- circulair bouwen
- klimaatbestendige wijk
- aandacht voor biodiversiteit
- aandacht voor gezondheid en welzijn



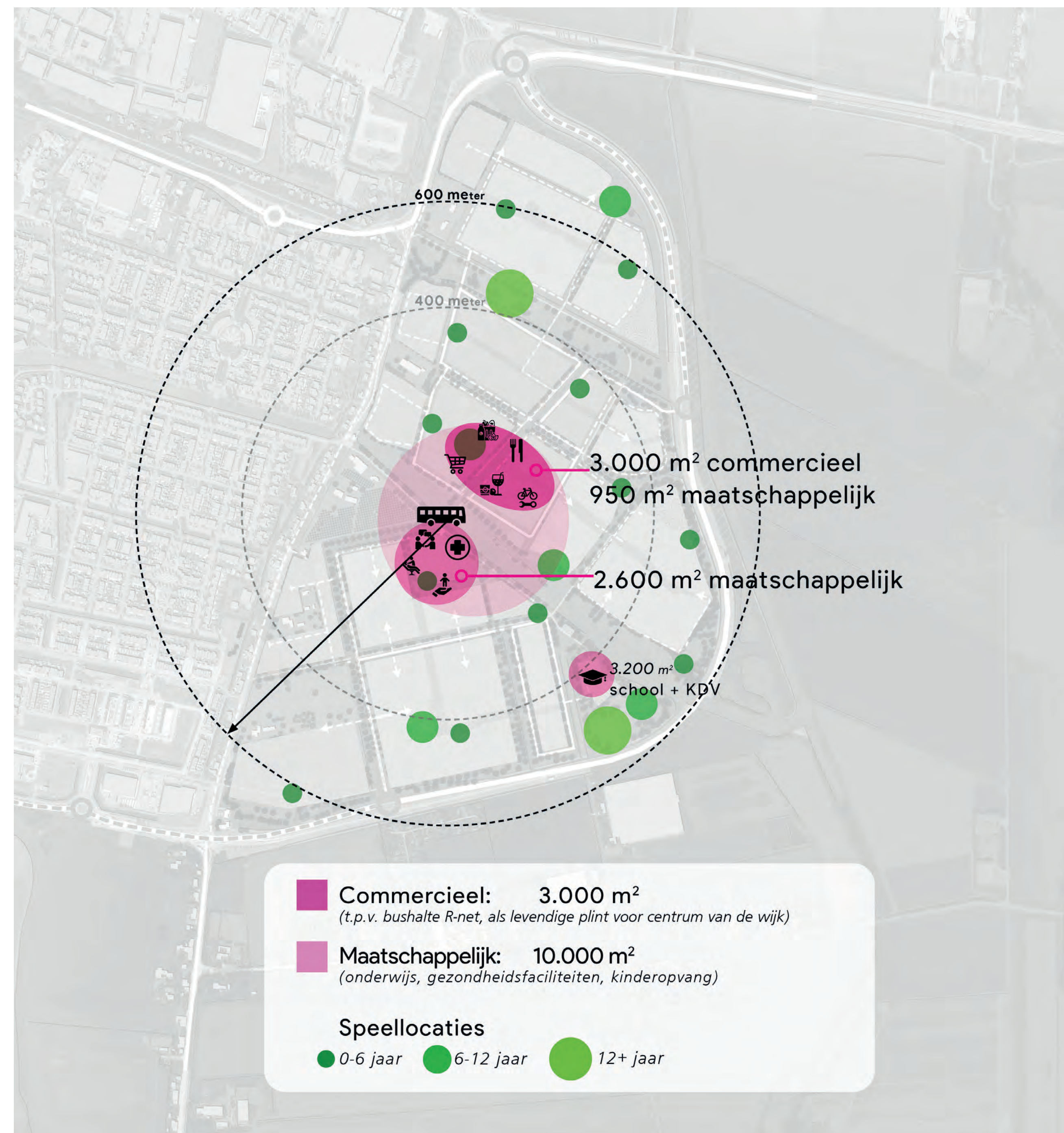
DORPSE SFEER MET EIGEN VOORZIENINGEN

VOORZIENINGEN

De nieuwe wijk krijgt voorzieningen als een school, kinderopvang, buurtcentrum en huisarts. Plus kleinschalige voorzieningen als een bakker, slager en een buurtsuper. Ook komt er horeca en is er voldoende ruimte om te spelen.

ONTMOETEN

- in een dorpse sfeer
- eigen voorzieningen op maat
- openbare ruimte



BEREIKBAARHEID EN MOBILITEIT

GOEDE VERBINDINGEN

Stougjeswijk wordt zo ontworpen dat de nadruk ligt op lopen en fietsen. Er komen goede en veilige fiets- en wandelpaden. En er komt een goede verbinding met het openbaar vervoer, zodat de wijk en de omliggende voorzieningen makkelijk bereikbaar zijn.

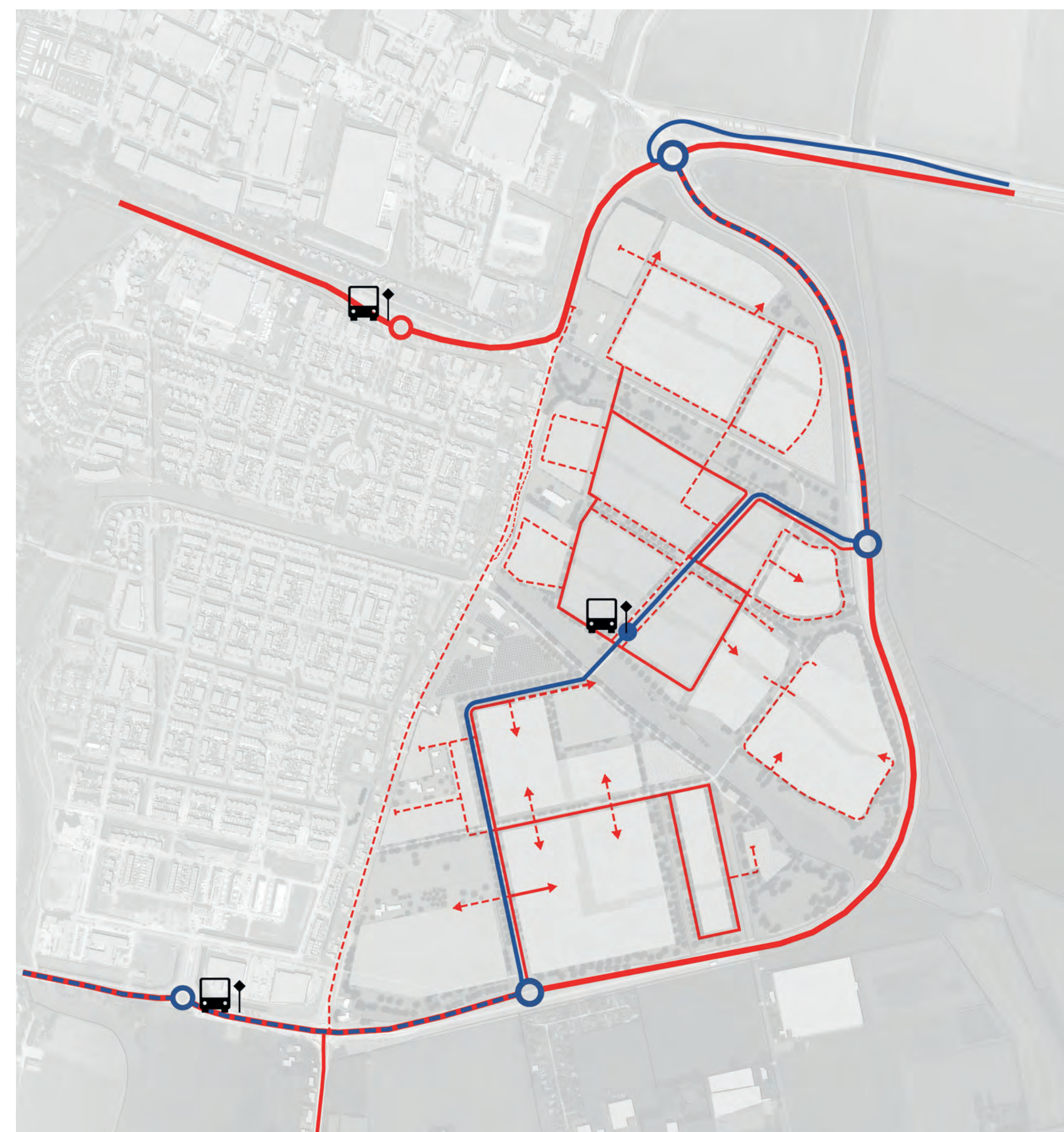
DUURZAME MOBILITEIT

- Een vrijliggende R-net busbaan door de wijk.
- We onderzoeken hoe we parkeren slim kunnen organiseren
- Ook onderzoeken we mogelijkheden voor duurzame mobiliteit.

Schetsontwerp eventuele tijdelijke ontsluiting fase 1 plandeel Noord



HOV Tracé R-net vrijliggend



— Busbaan
— Hoofdstructuur auto
- - - Woonstraat

Fietsroutes fijnmazig en in groenstructuur

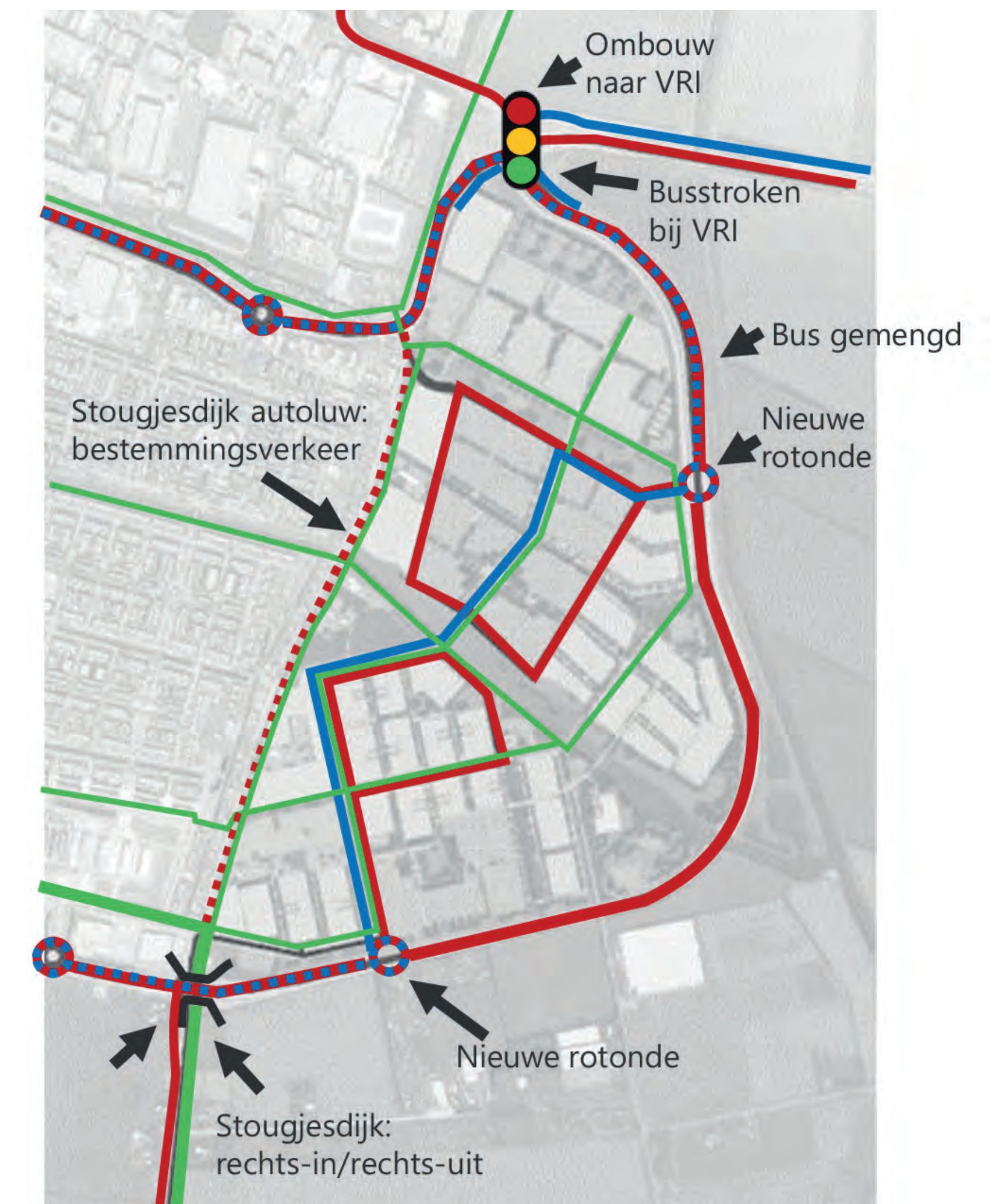


— Fietspad
- - - Fietsen op rijbaan

Auto-ontsluiting geen doorgaande structuur



Variant B2: ontsluiten op N217



STOUGJESDIJK IN OUD-BEIJERLAND

SCHETSONTWERP PROFIELEN

NATUURLIJK STUREN

- Verschillende verhardingsmaterialen en kleuren
- Visueel onderscheid tussen rijbaan en parkeren
- De rijbaan wordt versmald / asverspringing
- Maximumsnelheid van 50 km/u naar 30km/uur

KRUISINGEN

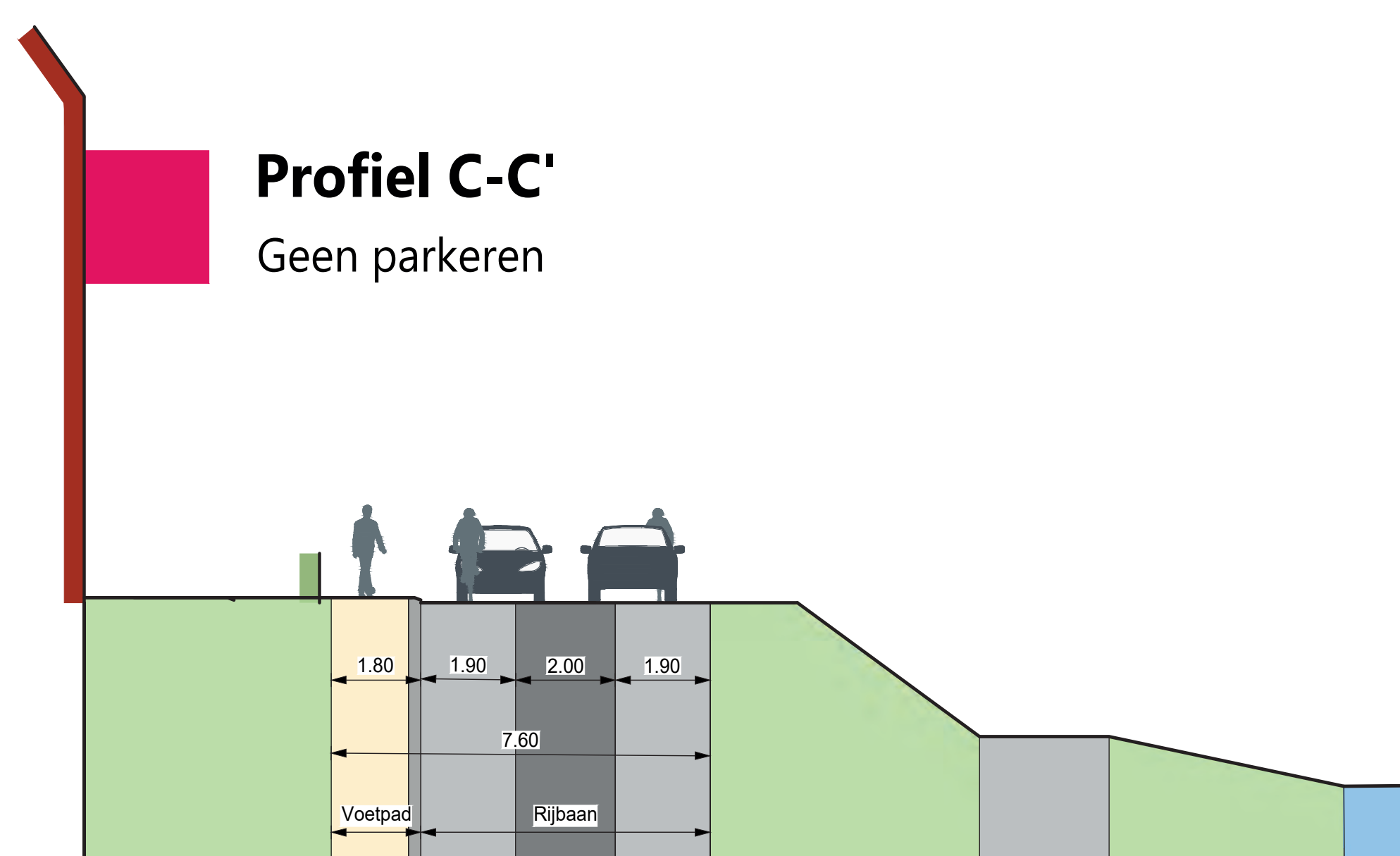
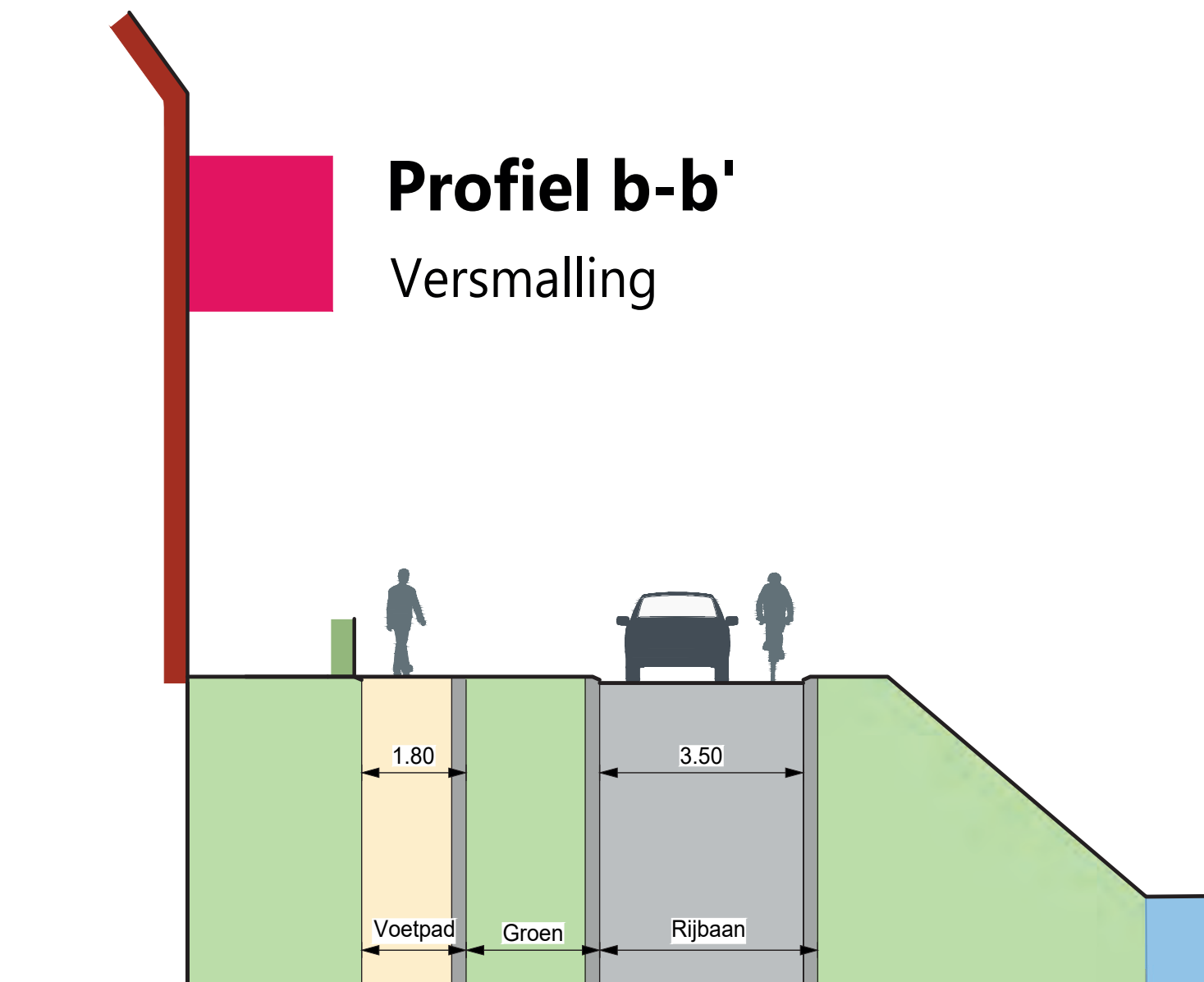
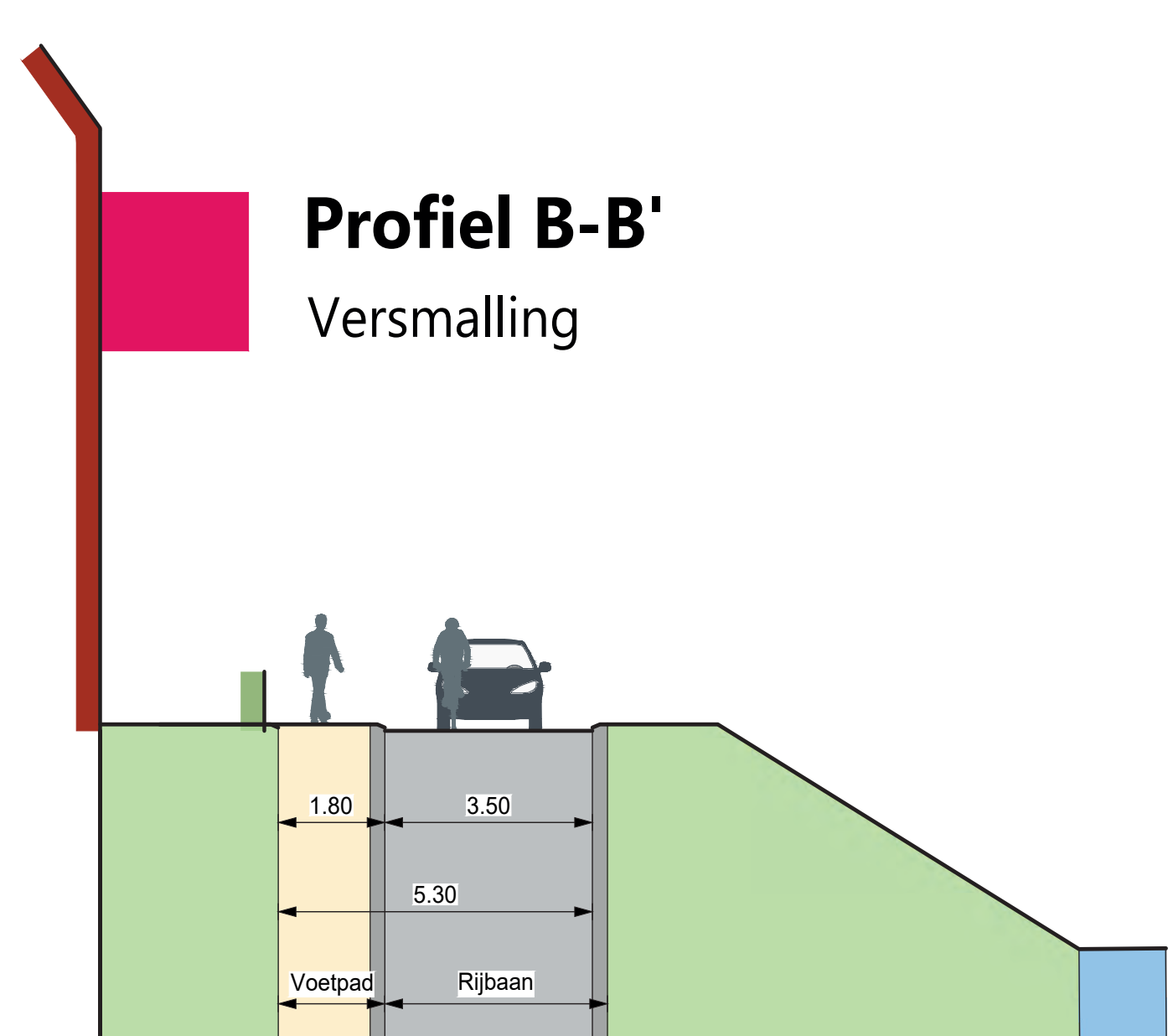
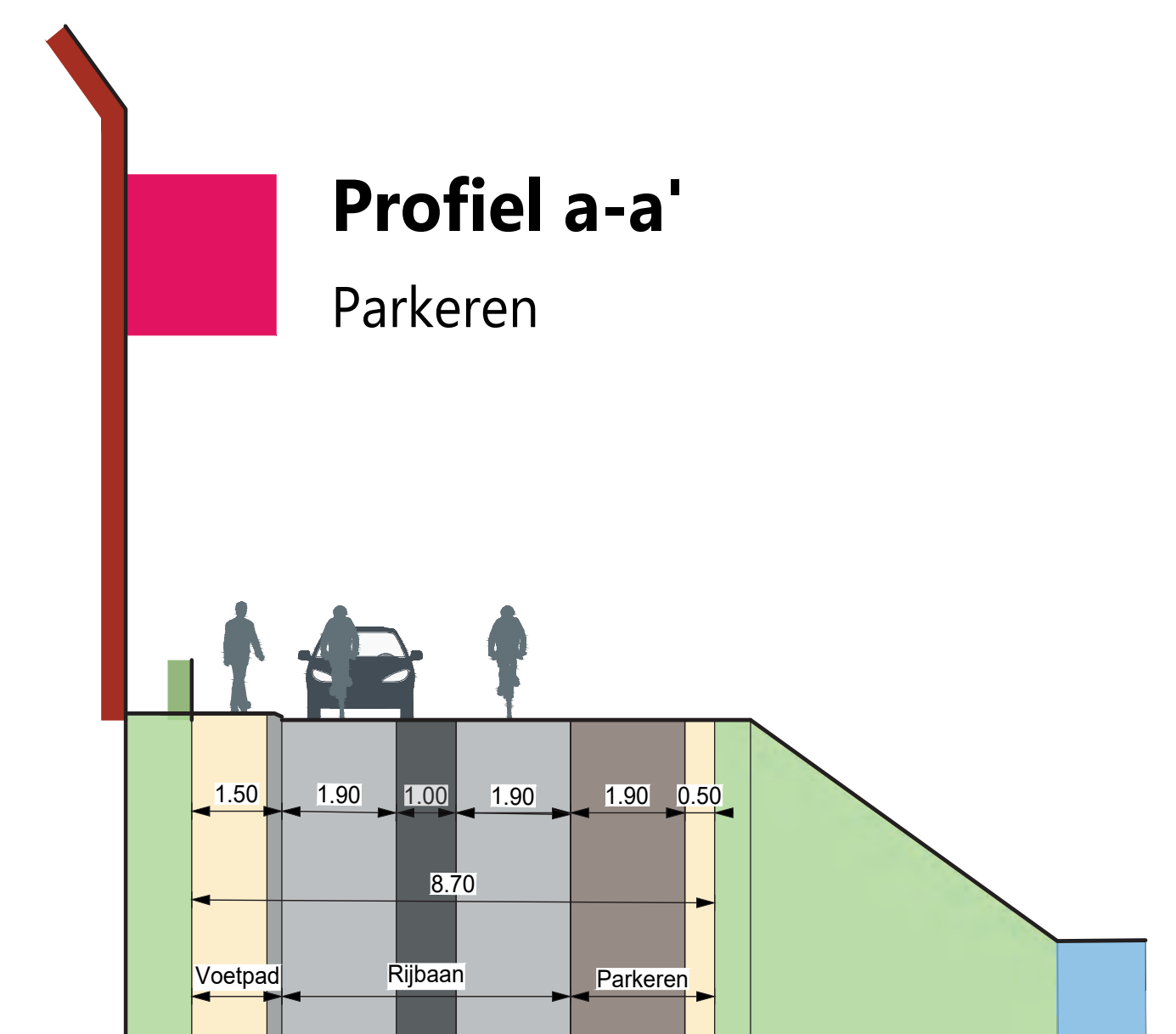
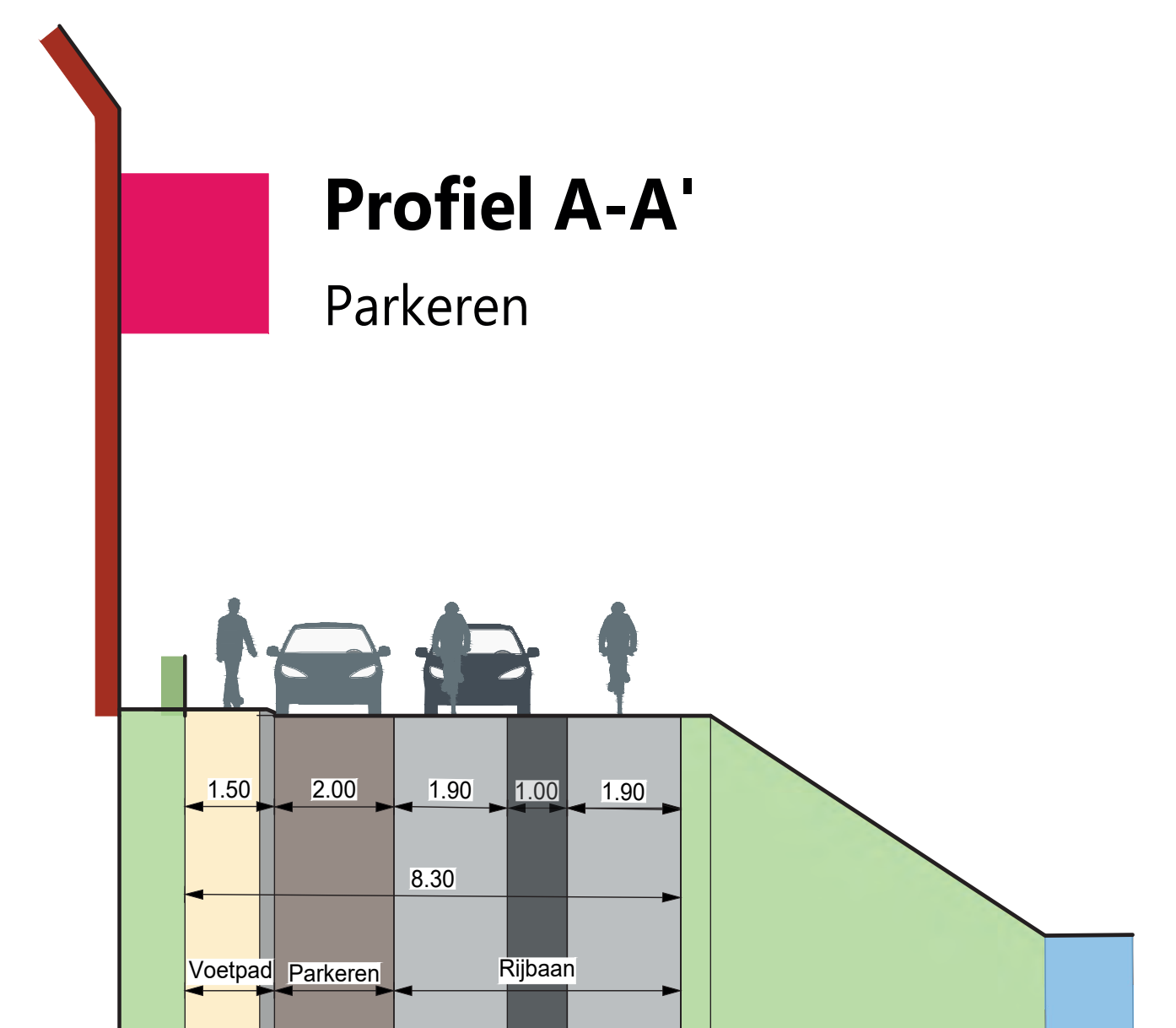
- De kruisingen worden aangebracht in de kleur rood
- Niet verhoogde kruisingen

PARKEREN

- In de openbare ruimte of de daarvoor bestemde parkeervakken binnen de openbare ruimte

AFSLUITING DIJK ZUIDZIJDE

- Lichte landbouwsluis met een versmalling
- Voor overig verkeer is de Stougjesdijk alleen bereikbaar via de kruising Beneden Oostdijk



STOUGJESDIJK IN OUD-BEIJERLAND

SCHETSONTWERP BOVENAANZICHT

