

Dorpsadvies voor Dorp aan het Water

De ambitie: 's-Gravendeel wordt weer een dorp aan het water

Ooit was de oude haven van 's-Gravendeel een van de belangrijkste van Zuid-Holland. Het leven speelde zich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Vandaag de dag zie je weinig terug van de historische band tussen 's-Gravendeel en de rivier. De voormalige handelsfunctie van de haven zal niet terugkeren. Maar wel kan het historische karakter versterkt worden door het dorp en de rivier weer te verbinden.

Hiervoor werken de gemeente Hoeksche Waard en ontwikkelaar BAUh een plan uit, waarin woningen, voorzieningen en groen worden gerealiseerd. Zo kunnen inwoners en bezoekers in de toekomst vanuit het centrum op een prettige manier naar het water wandelen. En kunnen ze genieten van het uitzicht op de Dordtsche Kil. Zo wordt de rivier weer toegankelijk en beleefbaar!

Het dorpsadvies: welke ideeën hebben inwoners voor Dorp aan het Water?

De ambities voor het project zijn gedeeld met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit 's-Gravendeel. Hierop hebben zij kunnen reageren. Uit deze reacties is dit dorpsadvies gekomen, wat beschrijft welke ideeën en aandachtspunten 's-Gravendeel zelf heeft voor de 4 deelgebieden.

Op de volgende pagina's staat een overzicht van het advies met specifieke aandachtspunten voor elk van de 4 deelgebieden. Ook is aangegeven hoe het projectteam met de aandachtspunten omgaat/zal omgaan.

Na de uitwerking van het plan gaan we verder met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit 's-Gravendeel in gesprek. Het dorpsadvies wordt de komende tijd nog verder aangescherpt en uitgebreid. Een verslag en sfeerimpressie van het participatieproces zijn te vinden in het logboek.



Het advies van het dorp

De dorpse sfeer behouden en de reuring kunnen opzoeken

's-Gravendeel hecht veel waarde aan de gemoedelijke sfeer in het dorp. De inwoners vinden het belangrijk om de rust en het groene karakter te behouden in het nieuwe plan.

Tegelijkertijd is er behoefte aan meer reuring in het dorp. En een plek om elkaar te ontmoeten. De voorwaarde is wel dat de reuring opgezocht kan worden en dus niet de sfeer van het hele gebied bepaalt. Zo kunnen inwoners in rust wonen en de reuring opzoeken wanneer zij dat willen. In dit kader wordt ook het belang benoemd van een alternatieve locatie voor de feesttent van de Feestweek. Veel inwoners vinden dat deze op een plek moet komen waar geen overlast ontstaat voor omwonenden, zodat de balans tussen levendigheid en leefbaarheid behouden blijft.

Bouw voor onze behoefte

Er is vraag naar woningen in het dorp. Als er nieuwe woningen komen, is het belangrijk dat deze aansluiten op de dorpse schaal en de behoefte van woningzoekenden.

Houd rekening met de omgeving

Zorg voor voldoende parkeerplekken en goede bereikbaarheid van bestaande én nieuwe woningen. Plaats nieuwbouw slim, zodat omwonenden hun zon, privacy en uitzicht behouden.

Maak tempo met de ontwikkeling

Plannen voor de locatie zijn niet nieuw. Maar zijn tot nu toe niet van de grond gekomen. De vraag naar reuring en woningen maakt dat er tempo gemaakt mag worden met de ontwikkeling.

Zorg voor een goede balans tussen rust en reuring!

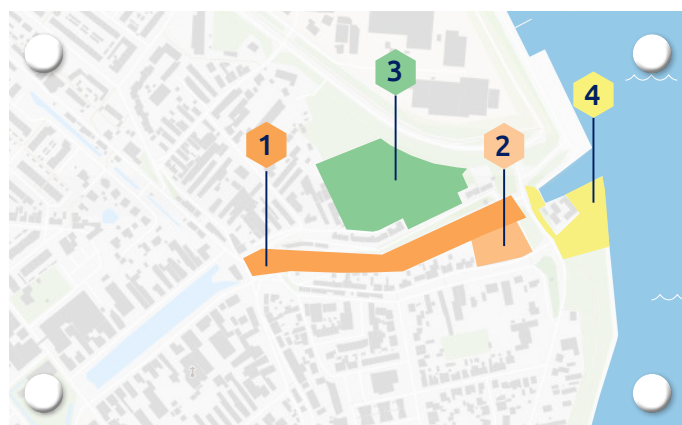
Bouw woningen voor onze behoefte

Houd rekening met de omgeving

Maak tempo met de ontwikkeling

Wat betekent dit advies voor de 4 deelgebieden?

Inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden zien graag dat de rust en de reuring slim over de 4 deelgebieden worden verdeeld. Per deelgebied zijn verschillende aandachtspunten vanuit het dorp aan te wijzen. Deze staan op de volgende pagina beschreven. Per aandachtspunt staat aangegeven hoe het projectteam hiermee om is gegaan of zal gaan: wat is meegenomen in het plan, wat wordt nog verder onderzocht, wat is de verantwoordelijkheid van een andere instantie en wat kan niet meegenomen worden in het plan.



1

De Havenstraat
Ruimte voor ontmoeting en verbinding

2

De Bierbrouwerij
Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

3

De Peerenggaard
Maak een groene omgeving met dorpse woningen

4

Het Havenhoofd
Verbinding met het water en de omgeving

De Havenstraat

Maak een plek voor ontmoeting en verbinding

- ✓ Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
- ~ Creëer veilige wandel- en fietspaden, leid het zware verkeer om en garandeer een goede bereikbaarheid van de aangrenzende woningen
- ~ Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
- ✓ Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
- ~ Realiseer geen woningen in dit gebied
- ~ Behoud de verbinding met het water vanuit het park
- ~ Voorkom overlast door hangende jongeren

De Peerengaard

Maak een groene omgeving met dorpse woningen

- ✓ Geef de nieuwe gebouwen een dorpse uitstraling en bouw voor jong en oud
- ✓ Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
- ✓ Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
- ✓ Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
- ~ Houd rekening met de drassige bodem in de Peerengaard
- ~ Voorzie in voldoende parkeergelegenheid en voorkom doorgaand verkeer in de wijk

De Bierbrouwerij

Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

- ✓ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ~ Breng de Bierbrouwerij terug in haar oude glorie met een openbare functie
- ~ Laat de gebouwen passen bij het dorpse en historische karakter van het dorp
- ~ Respecteer privacy, zon en het uitzicht van de omwonenden

Het Havenhoofd

Verbinding met het water en de omgeving

- ✓ Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
- ✗ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ~ Realiseer een waterbushalte aan het Havenhoofd voor een sterke verbinding
- ✓ Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
- ~ Houd er rekening mee dat het Havenhoofd buitendijks ligt



opgenomen in plan/
proces



wordt nog verder
onderzocht/uitgewerkt



verantwoordelijkheid gemeente,
waterschap of andere overheid



niet opgenomen in
plan/proces