



Beste Xitres, U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich via www.stougjeswijk.nl heeft aangemeld als belangstellende. De ontwikkelpartijen van Stougjeswijk en gemeente Hoeksche Waard houden u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom deze nieuwe wijk.

Kom naar de inloopbijeenkomst op 19 mei

We nodigen u van harte uit voor de inloopbijeenkomst over:

- het bestemmingsplan voor Stougjeswijk
- het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Stougjesdijk

Wanneer: Maandag 19 mei 2025
Hoe laat: Tussen 18.30 tot 21.00 uur
Waar: Burgerzaal gemeentehuis Oud-Beijerland
Aanmelden: Kies een tijdblok via www.gemeentehw.nl/inloop-stougjeswijk of scan de QR-code



Op 19 mei ontvangt u informatie over de volgende onderwerpen:

- de plek waar groen, wegen en voorzieningen komen
- het bestemmingsplan en de ontvangen zienswijzen
- verkeer en bereikbaarheid
- planning en participatie
- het voorlopig ontwerp van de Stougjesdijk

U bent van harte welkom

Tijdens de bijeenkomst kunt u vragen stellen en in gesprek gaan met projectleiders, ontwikkelaars en andere betrokkenen. Ook krijgt u informatie over de herinrichting van de Stougjesdijk en kunt u in gesprek met verkeerskundigen.

Bestemmingsplan Stougjeswijk: volgende stap in ontwikkeling

De gemeenteraad van Hoeksche Waard buigt zich dit jaar over het aangepaste bestemmingsplan voor Stougjeswijk. Dat plan vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van de wijk. De bouw kan pas starten als het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Het bestemmingsplan voor Stougjeswijk lag van 21 december 2023 tot 21 februari 2024 ter inzage. Er zijn 15 verschillende reacties ingediend op het plan. Die reacties noemen we zienswijzen. Waar mogelijk is het bestemmingsplan hierop aangepast.

Verkeersontsluiting van de wijk

Een belangrijk onderwerp voor bewoners is de ontsluiting van de wijk voor het verkeer. Tijdens de inloopbijeenkomst op 19 mei vertellen we hier meer over. De bewoners die een zienswijze hebben ingediend, hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging ontvangen.

Een nieuwe inrichting voor Stougjesdijk

De Stougjesdijk heeft nieuw asfalt nodig. Daarom verbeteren we ook meteen de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. Verkeerskundig bureau Goudappels heeft hiervoor een voorlopig ontwerp gemaakt.

Alle bewoners van de Stougjesdijk hebben eerder een brief ontvangen met een inlogcode. Hiermee kunnen zij het ontwerp bekijken op de projectpagina van de gemeente en hun mening geven. Deze reacties nemen we mee bij het maken van het definitieve ontwerp.

Als het definitieve ontwerp klaar is, maken we technische tekeningen en starten we met de voorbereiding van de werkzaamheden. We houden u op de hoogte van de volgende stappen. De uitvoering start, naar verwachting, eind 2025.

Wat is Stougjeswijk?

Stougjeswijk wordt de grootste uitbreidingswijk van Hoeksche Waard, gelegen ten Oosten van Stougjesdijk en binnen de oostelijke rondweg van Oud-Beijerland. De komende 15 jaar bouwen we hier aan een toekomstbestendige leefomgeving met 2485 woningen, waarin wonen, duurzaamheid, mobiliteit en sociale voorzieningen centraal staan. Ons doel is het creëren van een inclusieve gemeenschap die voldoet aan de wensen van de bewoners en de gemeentelijke kwaliteitseisen.

In de nieuwe wijk is een gevarieerd aanbod aan koop- en huurwoningen gepland, waaronder eengezinswoningen, vrijstaande woningen, appartementen en 10% bijzondere woonvormen. Dit aanbod richt zich op verschillende doelgroepen en zorgt voor kleinschalige buurtjes met elk hun eigen karakter. Ook is hierbij aandacht voor duurzame aspecten, zoals groene ruimten, biodiversiteit, klimaatadaptiviteit, energiezuinige bouw en het gebruik van duurzame materialen die bijdragen aan de toekomstige leefbaarheid en milieuvriendelijkheid van de wijk.

Stougjeswijk wordt ontwikkeld door 8 marktpartijen: ABB Bouwgroep, Achmea Real Estate, Adriaan van Erk, AM, Ballast Nedam Development, BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, Roosdom Tjhuis, Van der Vorm.