

Welkom!

Denk mee over Dorp aan het Water

Ooit was de oude haven een van de belangrijkste havens van Zuid-Holland

Het leven speelde zich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Vandaag de dag ziet u weinig terug van de historische band tussen 's-Gravendeel en de rivier; slechts enkele straatnamen herinneren aan dit rijke verleden.

's-Gravendeel: weer een dorp aan het water

De historische handelsfunctie van de haven zal niet terugkeren. Maar we kunnen deze plek wel zijn betekenis teruggeven door het dorp weer te verbinden met de rivier.

Samen met u maken we deze ambitie waar

Er zijn nu nog geen concrete plannen. Wel hebben ontwikkelaar BAUh en de gemeente alvast een schetsplan voor deze plek opgesteld. Deze presenteren we vanavond aan u. Ook horen we graag uw wensen en ideeën!

Wat kunt u deze avond verwachten?

We laten graag zien waar we nu staan in het proces en welke stappen we nog gaan zetten. De vorige keer lieten we de ambities zien. Nu presenteren we hoe die een plek hebben gekregen in het schetsplan en waar we nog aan werken. We gaan graag hierover met u in gesprek!



U kunt vanavond langs 4 onderdelen lopen:

Proces: planontwikkeling en participatie

Wat is er al gebeurd, waar staan we nu en wat gaat er de komende tijd gebeuren? Hier ziet u hoe u de komende tijd kunt meedenken.



1

2

Hoofdambitie: dorp aan het water

Om welk gebied gaat het? En wat is onze ambitie voor dit gebied? Dat presenteren we hier aan u. Ook horen we graag wat u van deze ambitie vindt.

3

Dorpsadvies: wat heeft u eerder al gedeeld?

De wensen en ideeën van bewoners zijn samengebracht in het dorpsadvies. Bij dit paneel ziet u hoe de adviezen een plek hebben gekregen in het schetsplan.

4

Schetsontwerp per deellocatie

Voor de Peerengaard en het Havenhoofd zijn schetsontwerpen uitgewerkt. Voor het Havenhoofd zijn er 2 varianten. We horen graag uw reactie op deze schetsplannen!

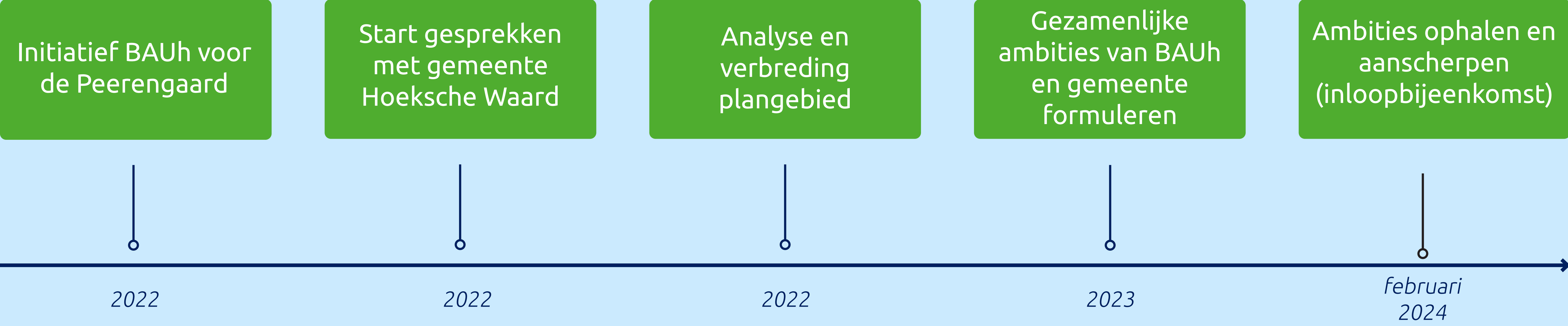
5

Meedenken en geïnformeerd blijven

Wilt u nog iets meegeven? En wilt u betrokken blijven bij het plan? Hier vindt u meer informatie over de manieren waarop dit kan.

Proces

Wat is er tot nu toe gebeurd?



Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

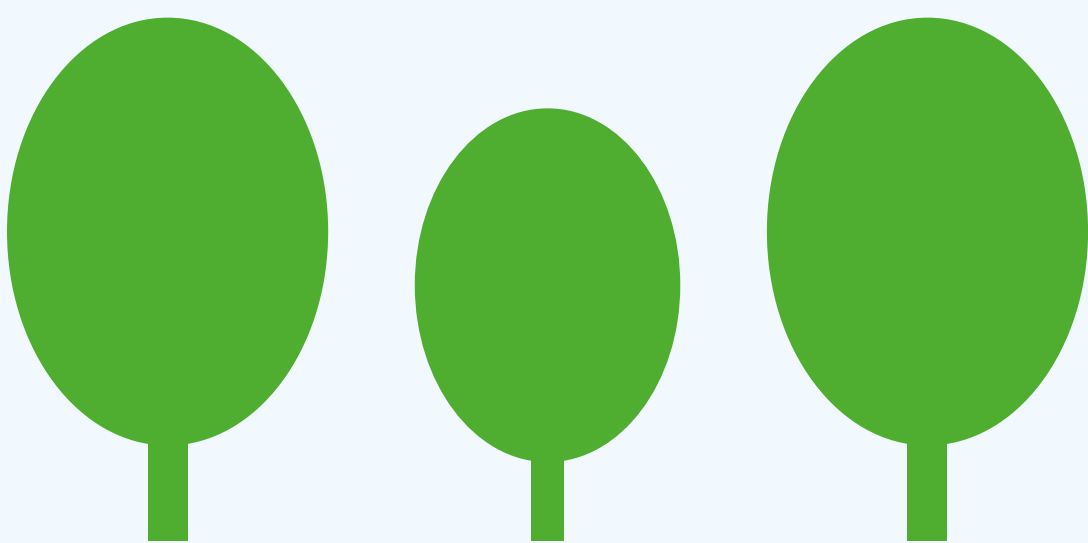
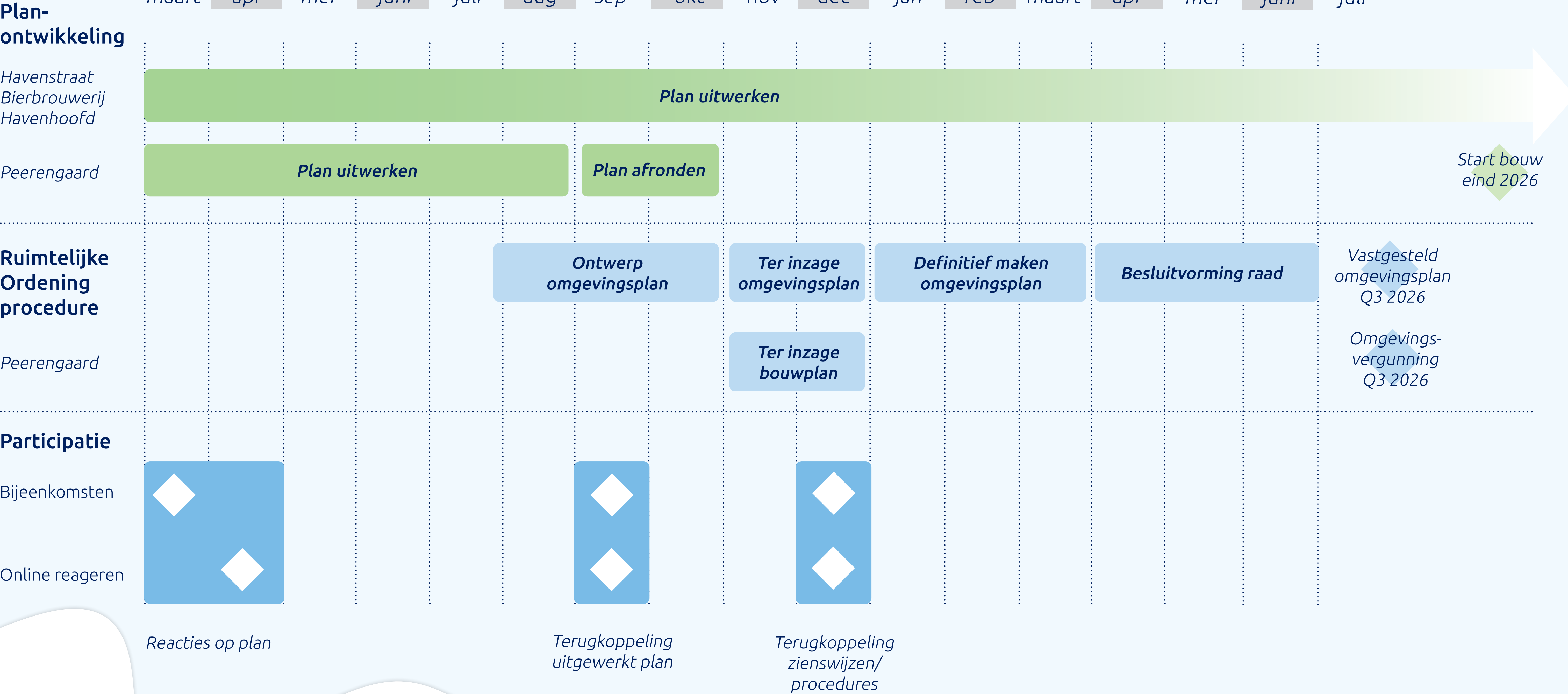
Vanavond kunt u meedenken over het voorlopige schetsplan. De komende maanden verwerken we alle inbreng in het plan, zodat we het definitief kunnen maken. Daarna organiseren we een nieuwe bijeenkomst om het definitieve plan te presenteren. Vervolgens start de besluitvormingsprocedure. Na de besluitvorming kan de bouw beginnen. We gaan als eerst aan de slag met de Peerengaard!



2025

2026

maart apr mei juni juli aug sep okt nov dec jan feb maart apr mei juni juli



's-Gravendeel wordt weer een dorp aan het water

Het dorp wordt weer verbonden met de rivier, zodat inwoners en bezoekers vanuit het centrum op een mooie manier naar het water kunnen wandelen. Daar kunnen ze genieten van de Dordtsche Kil vanaf het uitzichtpunt. Zo wordt de rivier weer toegankelijk en beleefbaar!

Deze verbinding biedt kansen voor het dorp!

In het gebied is ruimte om in te spelen op de lokale vraag naar woningen. De kwaliteit van de buitenruimte kan verbeterd worden met veel groen. Goed voor natuur en mens! Ook hoort er een goede verkeersontsluiting bij met wandelpaden en een fietsverbinding om fijn te recreëren. En tot slot zoeken we een geschikte locatie voor kleinschalige dorpsevenementen en de jaarlijkse feestweek!

Lokale woonbehoefte invullen

Vergroenen van de openbare ruimte

Goede verbindingen voor fietsers, voetgangers en auto

Ontmoeten, verblijven en recreëren



De Havenstraat

Maak een plek voor ontmoeting en verbinding

- ✓ Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
- ✓ Creëer veilige wandel- en fietspaden
- ~ Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
- ~ Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
- ~ Plaats geen woningen in dit gebied

Het Havenhoofd

Verbinding, met het water en de omgeving

- ✓ Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
- ✗ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ~ Plaats een waterbushalte aan het Havenhoofd voor een sterke verbinding
- ✓ Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
- ~ Houd er rekening mee dat het Havenhoofd buitendijks ligt

De Peerengaard

Maak een groene omgeving met dorpse woningen

- ✓ Houd de nieuwe woningen kleinschalig en voor jong en oud
- ✓ Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
- ✓ Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
- ✓ Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
- ~ Houd rekening met de drassige bodem in de Peerengaard

De Bierbrouwerij

Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

- ✓ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen

...

Woningen en horeca kunnen een plek krijgen in de Bierbrouwerij. Deze plek is onderdeel van de deellocatie Havenstraat. In het Havenhoofd is er nu ruimte ontstaan voor rustige, groene uitzichtpunten over het water.



Dorpsadvies

het advies van 's-Gravendeel

✓ opgenomen in plan/
proces

~ wordt nog verder
onderzocht/uitgewerkt

● verantwoordelijkheid gemeente,
waterschap of andere overheid

✗ niet opgenomen in plan/
proces

De Peerengaard

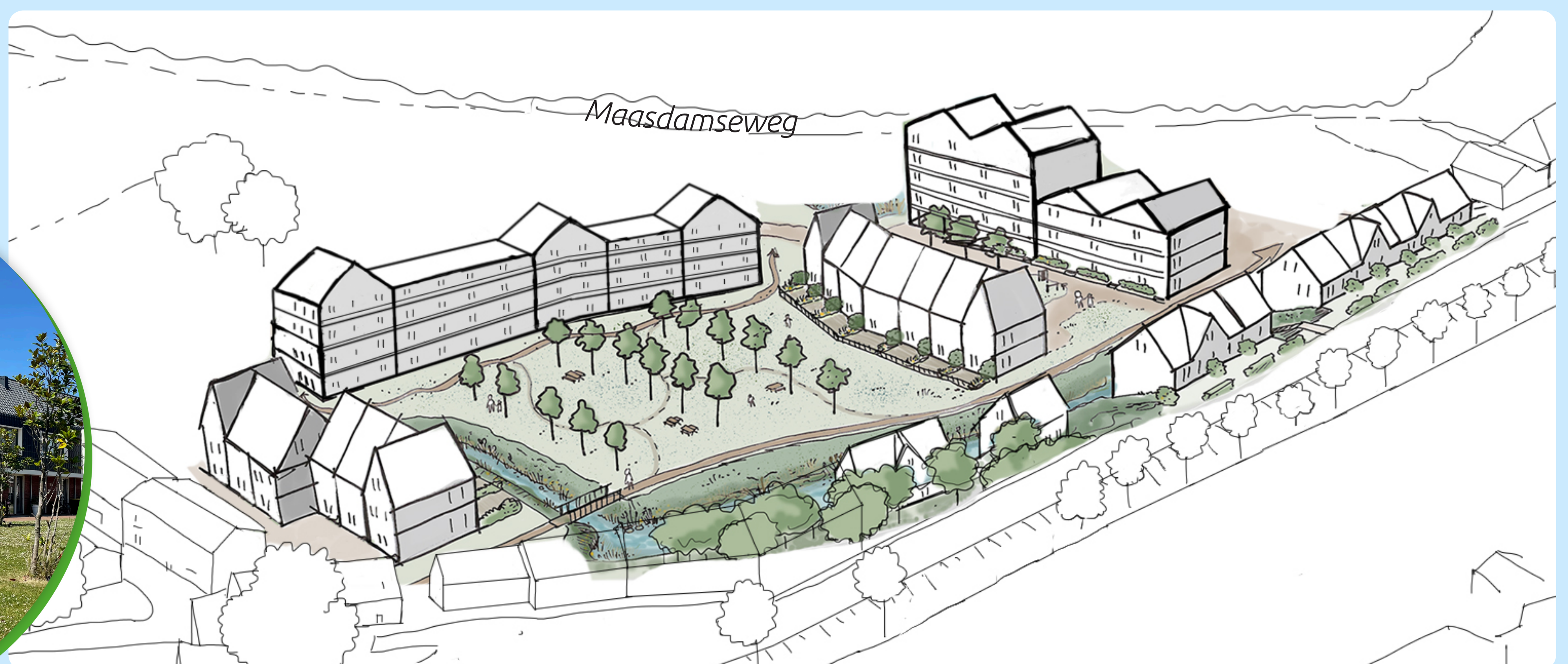
Schetsontwerp

Ambitie

In de Peerengaard blijft het gevoel van de oude boomgaard behouden. Het blijft een groene omgeving met bloesemende bomen. De Peerengaard wordt een plek waar iedereen welkom is, met ruimte voor kinderen om te spelen en voor mensen om elkaar te ontmoeten.

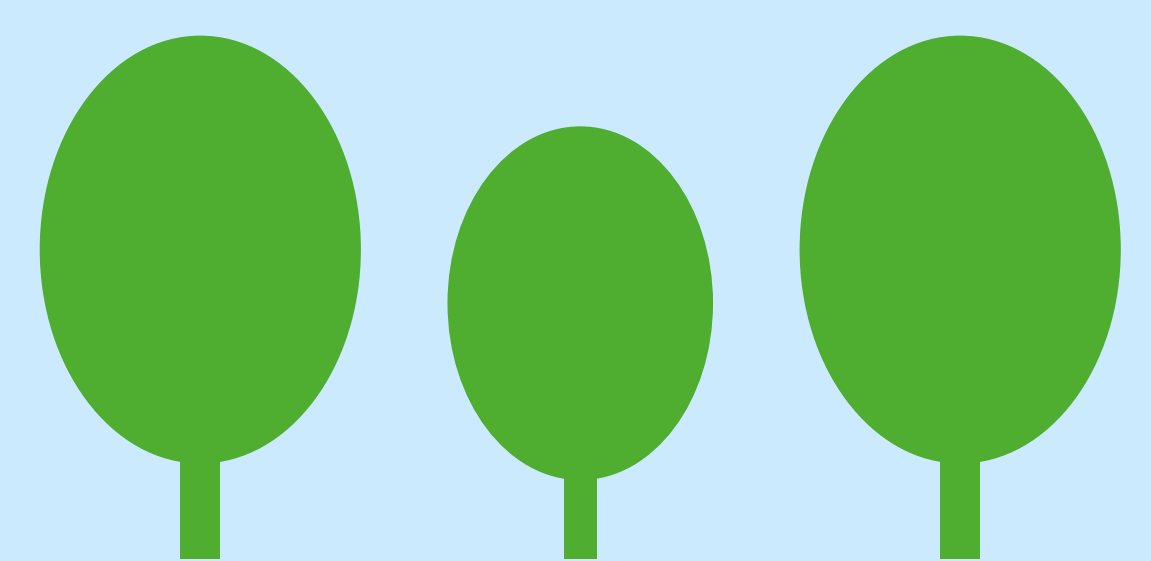
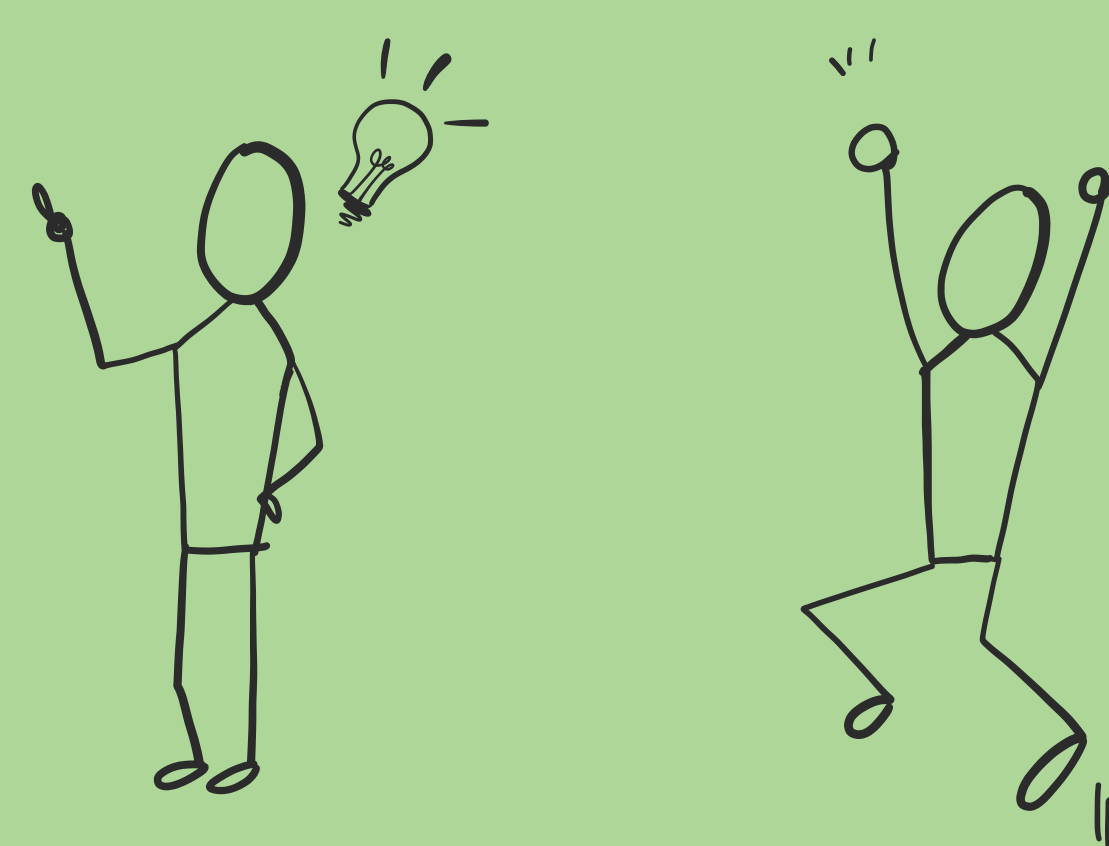
Tussen de Peerengaard en de Havenstraat komt een verbinding voor voetgangers en fietsers. Zo ontstaat er samenhang tussen de twee gebieden. Tegelijkertijd blijft er tussen de huizen genoeg ruimte, zodat iedereen privacy heeft, maar wel dicht bij het groen woont.

Er komen verschillende soorten woningen: van huurwoningen tot koopwoningen, zodat er voor iedereen iets tussen zit. De huizen passen mooi bij de boomgaard en hebben allemaal een voordeur die uitkomt op de gezamenlijke buitenruimte.



Denk mee: deel uw idee!

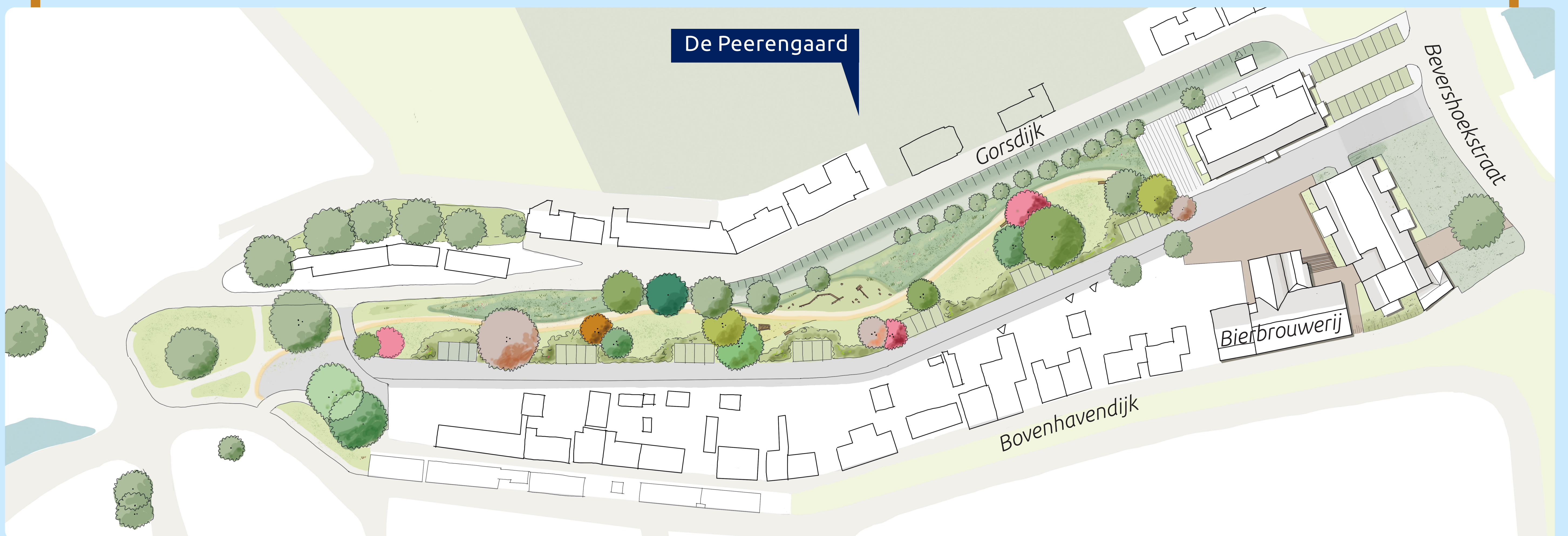
Schrijf uw **wensen, ideeën en opmerkingen** hier op!



De Havenstraat



Schetsontwerp Model Brouwerspark



Wandelen en spelen in romantisch groene setting

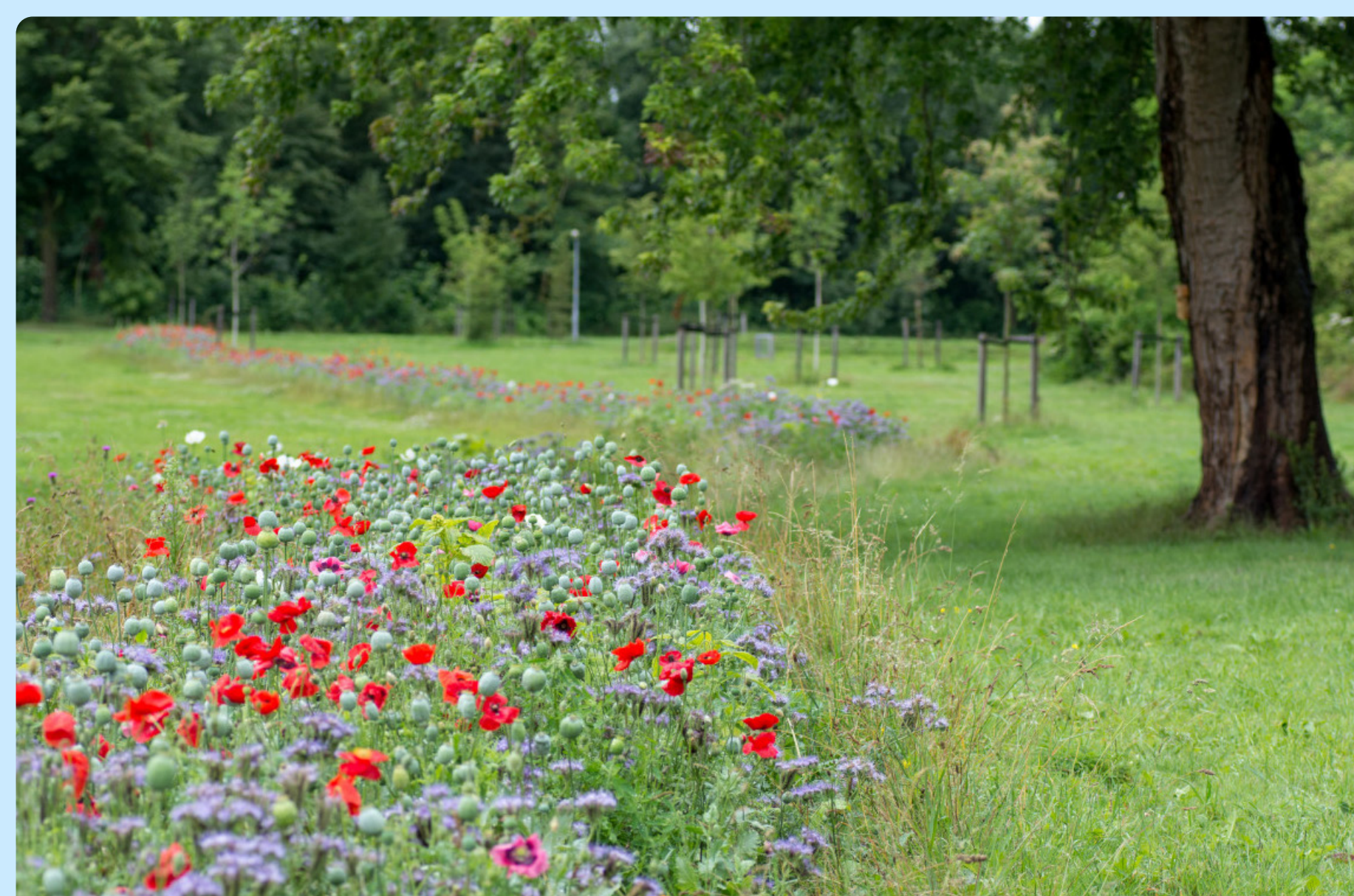
De Havenstraat krijgt een parkachtige inrichting. Er loopt een slingerend pad door het gras en tussen de bomen richting het pleintje aan de bierbrouwerij. Hier kunt u lekker op het terras zitten met uitzicht over de parkachtige Havenstraat.

Op sommige plekken wordt regenwater opgevangen in wadi's. Hier groeien andere planten dan op de drogere delen, wat goed is voor de natuur én speelmogelijkheden biedt. In zowel Model A als Model B is ruimte voor speel- en ontmoetingsplekken.

Bierbrouwerij

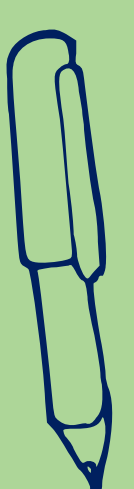


Inspiratie



Denk mee!

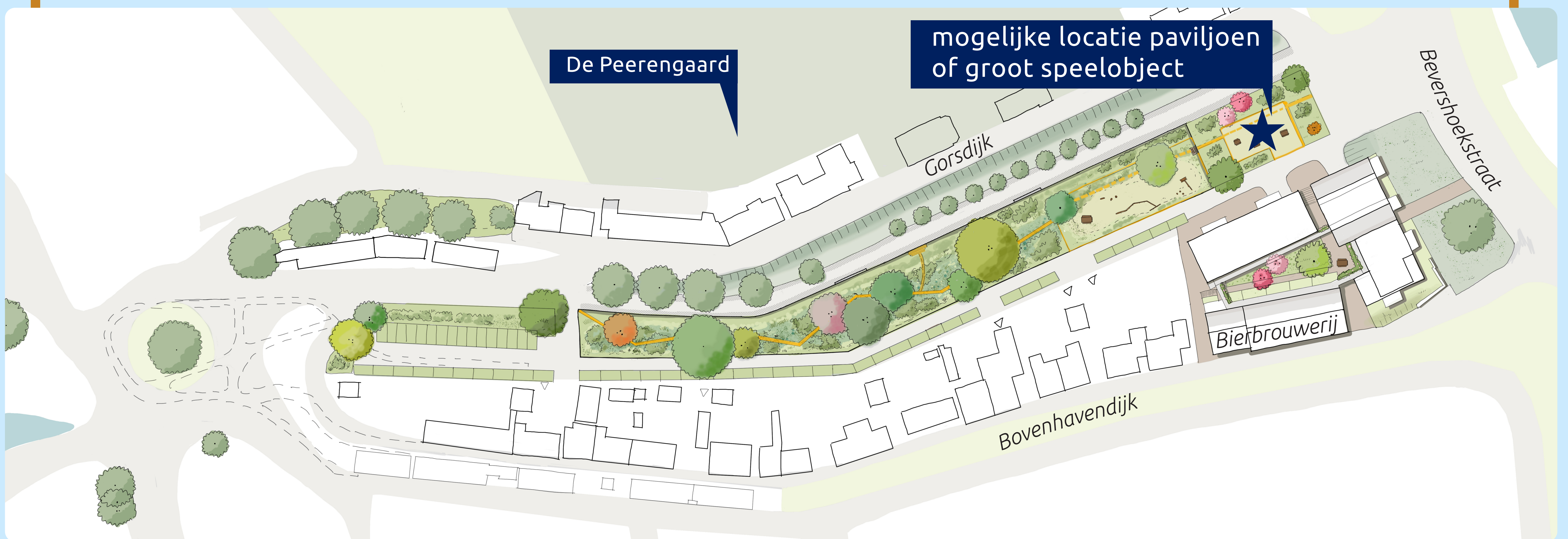
We horen graag uw **wensen en ideeën** over bijvoorbeeld de speel- en ontmoetingsplekken. Schrijf ze hier op!



De Havenstraat

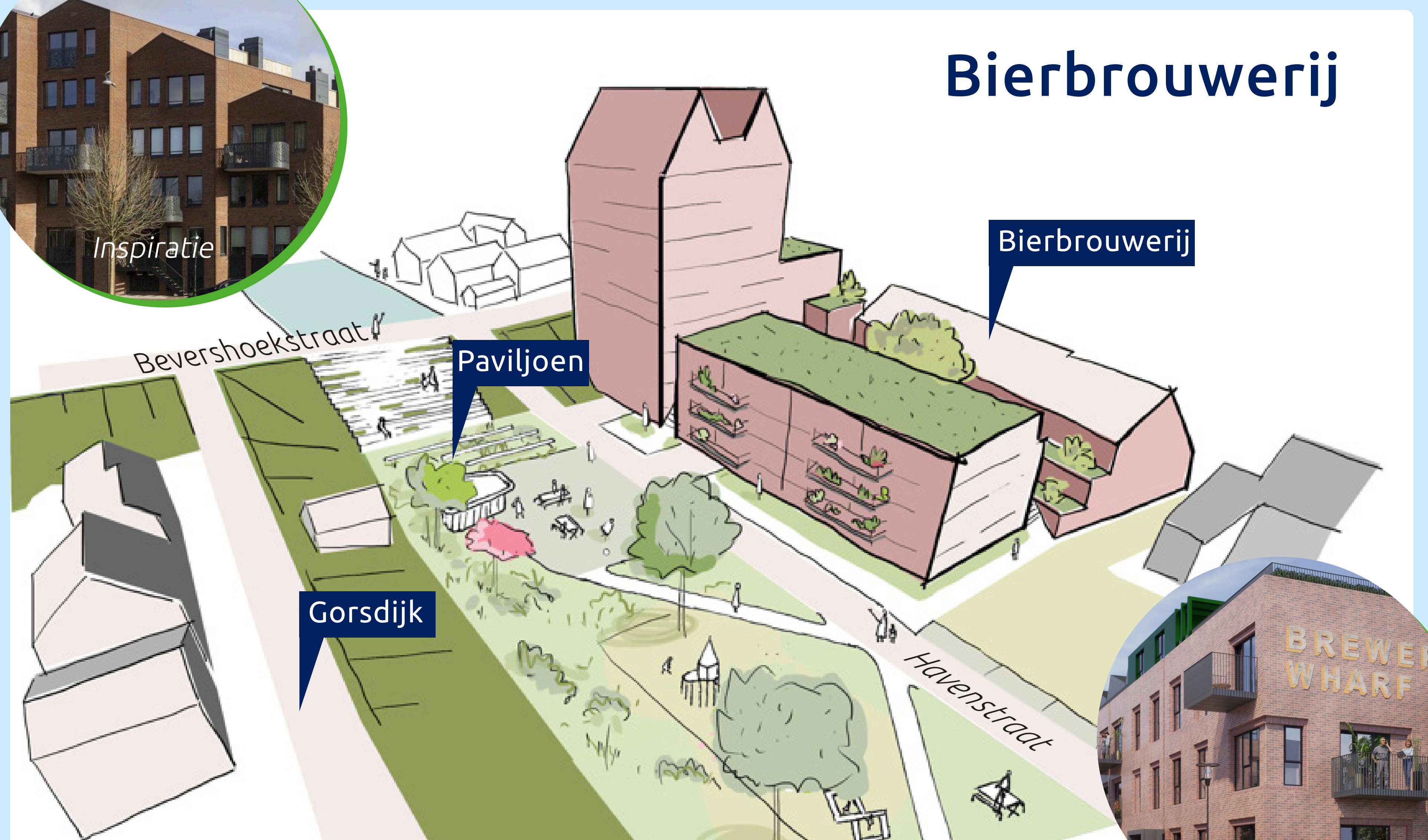
B

Schetsontwerp Model Havenpark



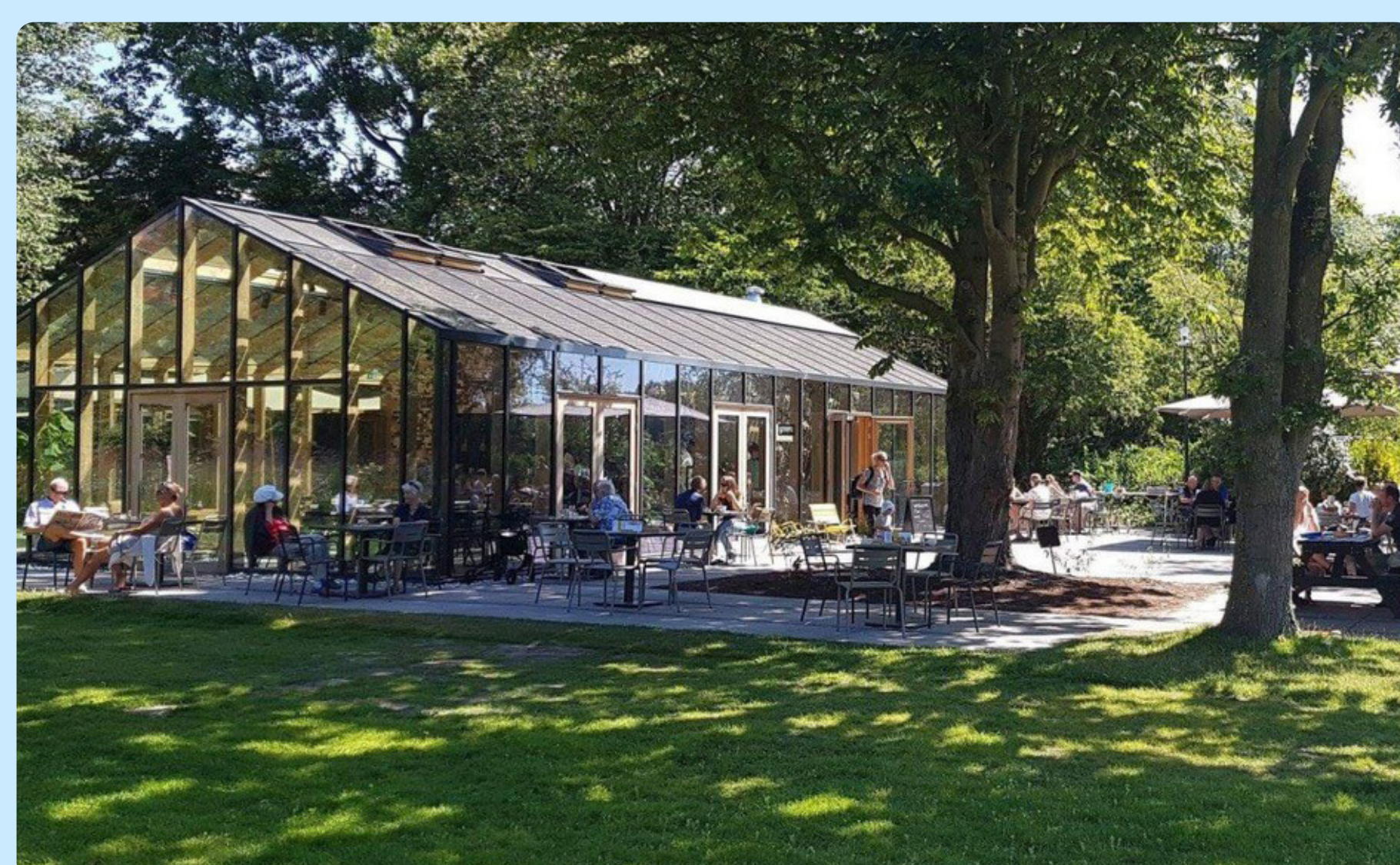
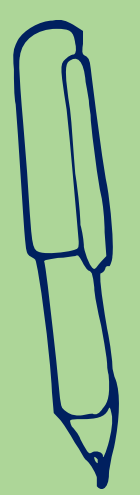
Robuust, speels met een link naar de historie

In dit model komt de verbinding met het water weer helemaal tot leven. Vanaf het centrum kunt u via de groene Havenstraat doorlopen naar het uitzichtpunt bij het water, waar u volop kunt genieten van de Dordtsche Kil. Ook de rechte lijnen van de oude haven worden weer zichtbaar in het ontwerp. En daarbinnen zijn er speelplekken, verschillende soorten planten en wadi's die regenwater opvangen. Daarnaast is er plek voor een gezellig paviljoen, bijvoorbeeld om onderweg naar het water even een ijsje te halen.



Denk mee!

We horen graag uw **wensen en ideeën** over bijvoorbeeld de speel- en ontmoetingsplekken. Schrijf ze hier op!



De Havenstraat

Beide modellen

Plak een **sticker** bij uw favoriete model!

Schrijf uw **wensen en opmerkingen** op een **post-it!** Deze kun u overal op het paneel opplakken

Geef uw mening! Plak een **groene sticker** bij de afbeeldingen die u aanspreken en een **rode sticker** bij de afbeeldingen die u niet aanspreken.

Model Brouwerspark



Model Havenpark



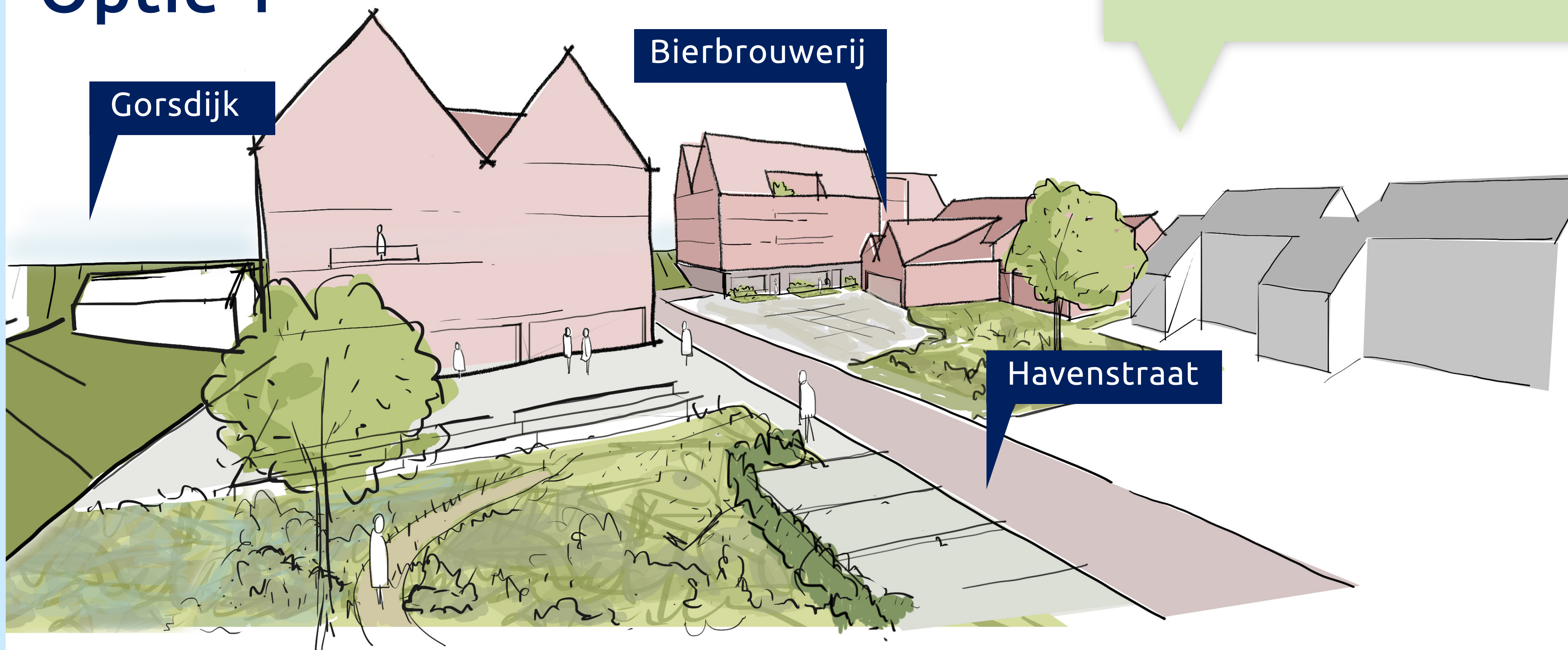
De Bierbrouwerij

Beide modellen

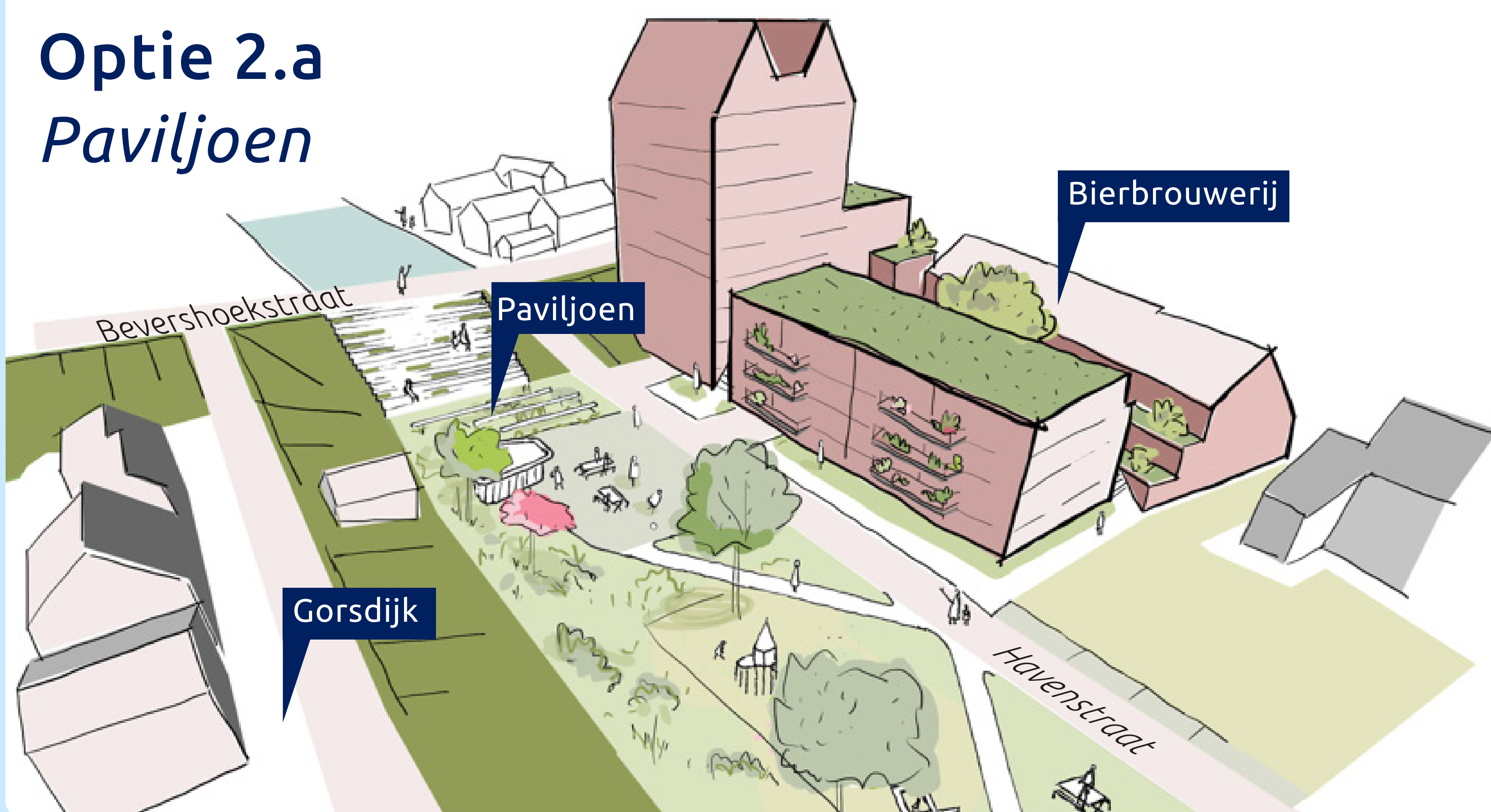
Plak een **groene sticker** bij de inspiratieplaatjes die u aanspreken en een **rode sticker** bij de afbeeldingen die u niet aanspreken.

Plak een **sticker** bij uw favoriete model!

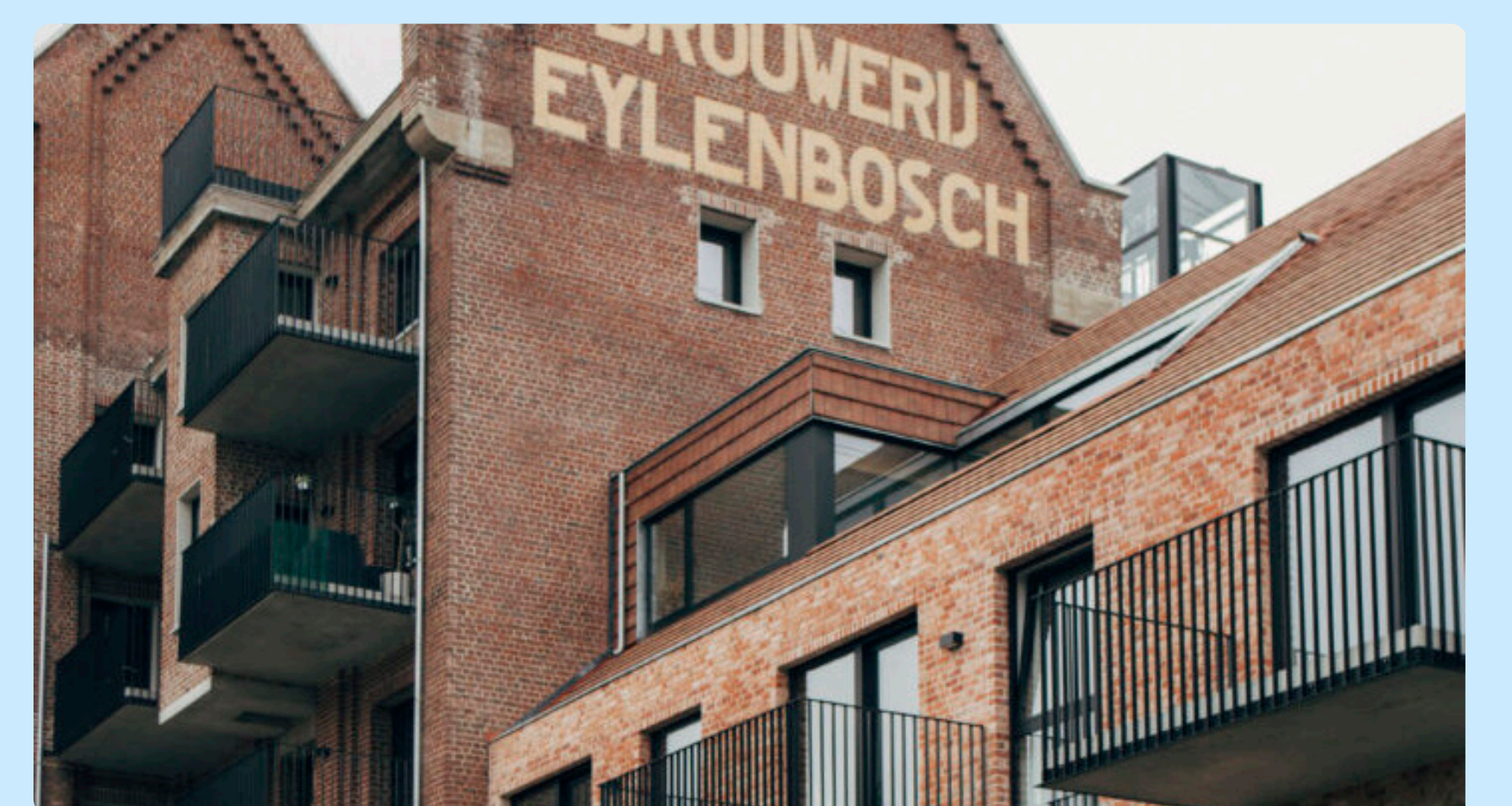
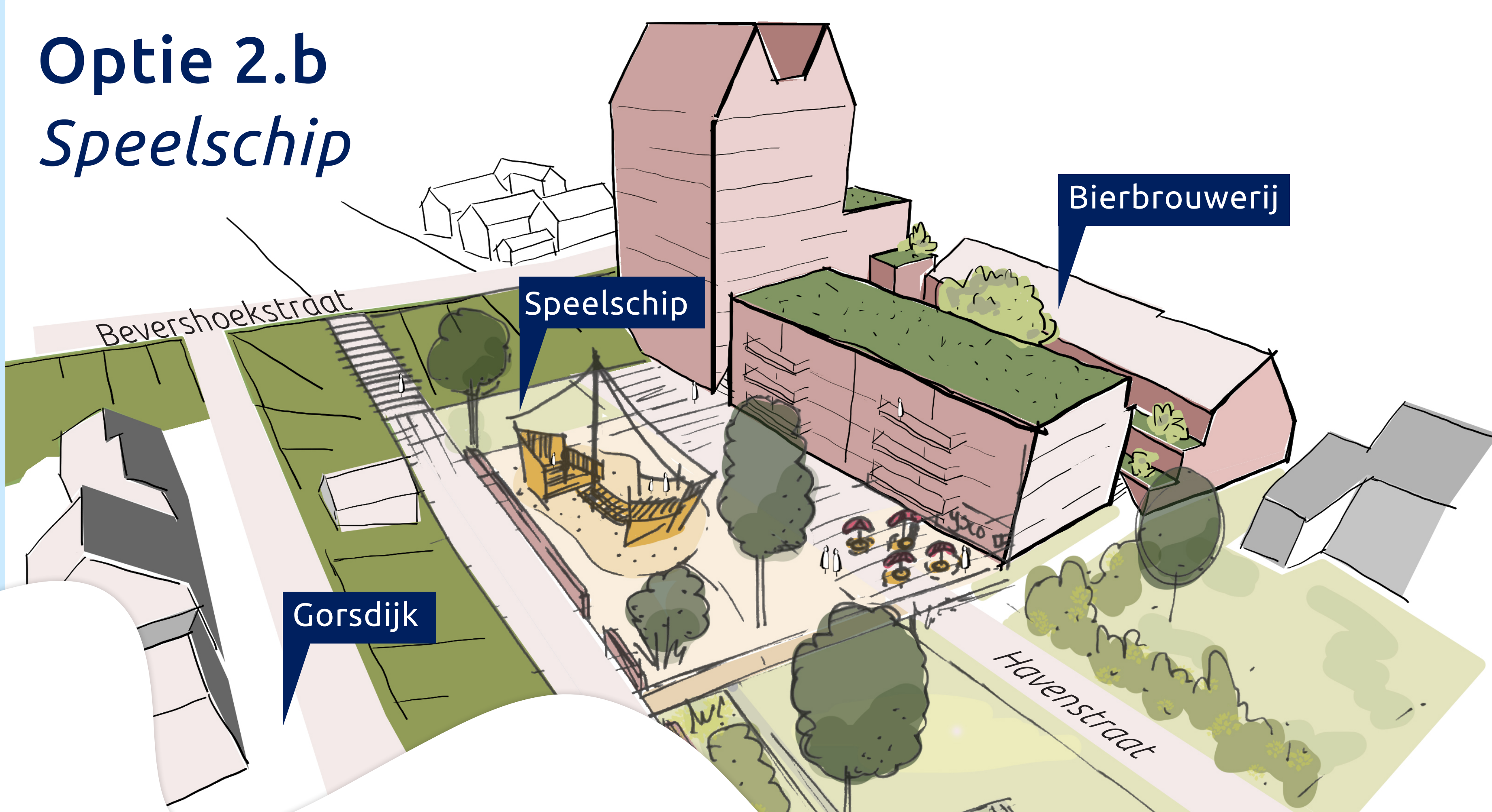
Optie 1



Optie 2.a Paviljoen

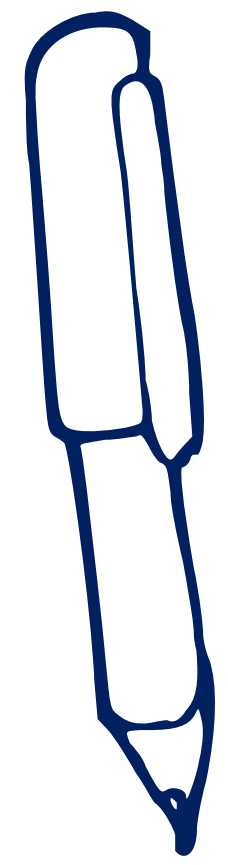


Optie 2.b Speelschip



Denk mee en blijf op de hoogte!

Wat wilt u meegeven voor Dorp aan het Water?



Alle informatie vindt u op de projectpagina Dorp aan het Water

Zo is de informatie van deze bijeenkomst hier na te lezen. Ook informeren wij u over aankomende participatieactiviteiten.



www.gemeentehw.nl/dorpaanhetwater

Wilt u op de hoogte blijven via de digitale nieuwsbrief?

De digitale nieuwsbrief ontvangt u per e-mail. Scan de QR-code om uzelf in te schrijven voor de digitale nieuwsbrief.



ondersteuningpro@gemeentehw.nl

www.gemeentehw.nl/nieuwsbrieven-gemeente-hoeksche-waard/