



Deze nieuwsbrief ontvangt u omdat u zich via de website stougjeswijk.nl hebt aangemeld voor de nieuwsbrief. De ontwikkelpartijen van Stougjeswijk en gemeente Hoekse Waard willen u graag informeren over een aantal ontwikkelingen over het woningbouwproject Stougjeswijk.

De komende jaren werken we samen met onze partners aan de doelen en plannen voor Stougjeswijk. We betrekken omwonenden en toekomstige bewoners zoveel mogelijk bij de planontwikkeling. In deze nieuwsbrief leest u meer over onder andere het bestemmingsplan, verkeer en mobiliteit en de volgende stappen.



Wonen

Voordat de eerste woningen in Stougjeswijk gebouwd kunnen worden, moeten een aantal zaken geregeld zijn. Een belangrijk onderdeel is het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan vormt de basis voor de te ontwikkelen plannen en beschrijft de invulling van de verschillende onderdelen in het plangebied. Hieronder leest u de stand van zaken.



Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan voor Stougjeswijk lag van 21 december 2023 tot 21 februari 2024 ter inzage. In deze periode konden mensen hun mening geven over het plan. De gemeente ontving verschillende reacties. Die reacties noemen we zienswijzen. Op dit moment onderzoeken we wat deze zienswijzen betekenen voor het plan en welke aanpassingen mogelijk zijn. Waar het kan, passen we het plan aan. Als dat niet mogelijk is, leggen we aan de indieners van de zienswijzen uit waarom dit niet kan. Daarna wordt het bestemmingsplan opnieuw bij de gemeenteraad van Hoeksche Waard neergelegd om definitief te worden vastgesteld door de gemeenteraad. De woningbouw kan pas starten als het bestemmingsplan is vastgesteld.

Mobiliteit

Bij het ontwerpen van een nieuwe wijk is bereikbaarheid van groot belang. Net als het beperken van de verkeersdruk voor anderen. Daarom wordt er zorgvuldig nagedacht over mobiliteit. Hieronder vindt u een update.

Bereikbaar met fiets en openbaar vervoer

Stougjeswijk wordt zo ontworpen dat de nadruk ligt op lopen en fietsen. Er komen goede en veilige fiets- en wandelpaden. En er komt een goede verbinding met het openbaar vervoer, zodat de wijk en de omliggende voorzieningen makkelijk bereikbaar zijn.

Forenzen kunnen gebruik maken van duurzame vervoersopties zoals deelauto's of een snelle busverbinding. Deze snelle busverbinding, R-net, zorgt voor een snelle, frequente en betrouwbare openbaar vervoersverbinding naar allerlei plekken in de regio. Met goede aansluitingen op andere vormen van openbaar vervoer. Het streven is dat de R-net verbinding bij



Stougjeswijk/ Oud-Beijerland er ligt bij de oplevering van de eerste woningen.



Inrichting Stougjesdijk

De nieuwe wijk grenst aan de Stougjesdijk. Het verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzoekt mogelijke inrichtingen voor de Stougjesdijk. Dit onderzoek gaat over het verbeteren van de verkeersveiligheid en leefbaarheid op de dijk. De gemeente informeert en betreft de bewoners van de Stougjesdijk als er concrete stappen worden gezet.

Oplossingen voor autoverkeer: een samenwerking met de provincie

Bewoners van Stougjeswijk moeten gemakkelijk in en uit de wijk kunnen rijden. Voor het autoverkeer werd in het bestemmingsplan uitgegaan van een ontsluiting via het westen (Stougjesdijk/Beneden Oostdijk). Deze oplossing valt ruimtelijk niet goed in te passen. In het najaar van 2024 is er aanvullend onderzoek gedaan. Nu kijken we naar een oplossing met een nieuwe en een aangepaste rotonde. Een nieuwe op het deel van de N217 dat langs het gebied loopt. En we passen de bestaande Bosschen-rotonde aan.

Voor het verder uitwerken van de ontsluiting voor het autoverkeer en het openbaar vervoer worden afspraken gemaakt met provincie Zuid-Holland (wegbeheerder van de N217). Daarbij wordt ook gekeken naar de doorstroming van en naar de A29, inclusief een mogelijke verbreding van de N217 tussen de rotonde Tienvoet bij Heinenoord en de A29.

Blik op de toekomst

We willen u, als inwoner, graag informeren over de verdere ontwikkeling van Stougjeswijk. In het tweede kwartaal organiseren we een informatiebijeenkomst, waar we u graag bijpraten over de plannen. Daarna stellen we het bestemmingsplan vast. De exacte datum en details hiervan volgen binnenkort via een nieuwsbrief en op de website.

Op dit moment werken de gemeente en de marktpartijen ook aan het afronden van de samenwerkingsovereenkomst (anterieure overeenkomst). In deze overeenkomst worden alle afspraken tussen de gemeente en de betrokken partijen vastgelegd. Zodra deze overeenkomst definitief is, ontvangt u een nieuwe update via onze nieuwsbrief.



Ontwikkelpartijen en wethouder Van Waveren over Stougjeswijk

Marktpartijen: *“Als ontwikkelpartijen delen we met de gemeente samen een krachtige visie voor een nieuwe toekomstgerichte en duurzame wijk op deze locatie. We bouwen stapsgewijs aan een wijk waar je heerlijk kunt wonen, verblijven, ontmoeten en je thuis voelt. Ieder jaar bouwen we zo’n 100-150 woningen. Het Hoeksche Waardse landschap vormt de basis voor de nieuwe wijk. Met de polder, de dijk en de kreek als zichtbare elementen. Door een mix aan woningen en woonvormen voor alle leeftijden aan te bieden maken we verschillende buurtjes met diverse groottes in het nieuwe Stougjeswijk. Het is heel mooi om vanuit een gedeelde visie samen te mogen werken aan het ontstaan van deze nieuwe wijk.”*

Wethouder Van Waveren: *“Als gemeente willen we, samen met ontwikkelaars en HW Wonen, een fijne woonomgeving maken voor allerlei soorten woningzoekenden in de Hoeksche Waard, Stougjeswijk. Stougjeswijk wordt een wijk waar mensen zich thuis voelen, met verschillende buurtjes en mensvriendelijk opgezet, met voorzieningen waar bewoners behoefte aan hebben, met veel groen en met oog voor duurzaamheid. En heel belangrijk; slimme mobiliteit. We moeten ervoor zorgen dat we ons goed kunnen verplaatsen in en om de wijk. Lopend, op de fiets, maar ook met de auto en het openbaar vervoer. Daar is veel aandacht voor. We kijken ook goed naar de verbindingen met de omgeving. Zo zetten we ons er bijvoorbeeld voor in dat de nieuwe snelle busverbinding van en naar Rotterdam en de regio, de R-Netverbinding, klaar is voor de eerste huizen in de wijk worden opgeleverd.”*

Wat is Stougjeswijk?

In Oud-Beijerland, tussen de Stougjesdijk en de N217, komt een nieuwe wijk: Stougjeswijk. Hier worden over een periode van 15 jaar maximaal 2.485 woningen gebouwd.

Stougjeswijk wordt een wijk voor iedereen: starters, gezinnen, jongeren en ouderen. Een plek waar bewoners prettig kunnen wonen en zich kunnen aanpassen aan veranderende woonwensen. Van klein naar groot, of juist andersom.

Deze wijk is klaar voor de toekomst: natuurinclusief, duurzaam en zoveel mogelijk energieneutraal en met aandacht voor mobiliteit en sociale voorzieningen. Er komt een gevarieerd aanbod van koop- en (sociale) huurwoningen, waaronder eengezinswoningen, vrijstaande woningen, appartementen en 10% bijzondere woonvormen. Elk jaar worden 100 tot 150 woningen opgeleverd. Dit zorgt voor kleinschalige buurten, elk met een eigen karakter.

De openbare ruimte wordt zo ingericht dat het ontmoeting stimuleert, met veel groen. Daarnaast krijgt de wijk voorzieningen zoals een buurtcentrum, een school en speel- en recreatieplekken. Duurzaamheid staat centraal, niet alleen door veel groen, maar ook door energiezuinige bouw en duurzame materialen die bijdragen aan een fijne en milieuvriendelijke leefomgeving.

Stougjeswijk krijgt meerdere woonkernen met de rust van een dorp, omringd door weidse uitzichten die uitnodigen tot wandelen en fietsen. Een kreek en het oude tramtracé lopen door de wijk, bijzondere plekken waar voorzieningen en recreatie aan het water komen. De ontwikkeling van Stougjeswijk loopt van 2024 tot 2039 en wordt uitgevoerd door acht marktpartijen: BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, AM, Ballast Nedam Development, Roosdom Tijhuis, Achmea Real Estate, Van der Vorm, ABB Bouwgroep en Adriaan van Erk.

[Ga naar de website](#)

Heeft u vragen over Stougjeswijk?

Neem contact op met de gemeente of vul het formulier in op de website om in contact te komen met een van de betrokken marktpartijen.

[Contact Gemeente Hoeksche Waard](#)

[Contact Stougjeswijk](#)

Deze nieuwsbrief is in samenwerking met gemeente Hoeksche Waard en de 8 betrokken ontwikkelpartijen gemaakt.

Copyright © 2025 Stougjeswijk.nl

Geen nieuwsbrief meer ontvangen? [Uitschrijven](#)