

Dorpsadvies voor Dorp aan het Water

De ambitie: 's-Gravendeel wordt weer een Dorp aan het water

Ooit was 's Gravendeels oude haven één van de belangrijkste van Zuid-Holland. Het leven speelde zich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Vandaag de dag zie je weinig terug van de historische band tussen 's-Gravendeel en de rivier. De voormalige handelsfunctie van de haven zal niet terugkeren. Maar wel kan het historische karakter versterkt worden door het dorp en de rivier weer te verbinden.

Hiervoor werken ontwikkelaar BAUh en de gemeente Hoeksche Waard een plan uit, waarin woningen, voorzieningen en groen worden gerealiseerd. Zo kunnen inwoners en bezoekers in de toekomst vanuit het centrum op een prettige manier naar het water wandelen. En kunnen ze genieten van het uitzicht op de Dordtsche Kil. Wellicht zelfs onder het genot van een ijsje. Zo wordt de rivier weer toegankelijk en beleefbaar!

Het dorpsadvies: Welke ideeën hebben inwoners voor Dorp aan het water?

De ambities voor het project zijn gedeeld met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit 's-Gravendeel. Hierop hebben zij kunnen reageren. Uit deze reacties is dit dorpsadvies gekomen, wat beschrijft welke ideeën en aandachtspunten 's-Gravendeel zelf heeft voor de drie deelgebieden.

Op de volgende pagina's staat een overzicht van het advies met specifieke aandachtspunten voor elk van de drie deelgebieden. Ook is aangegeven hoe het projectteam met de aandachtspunten omgaat/zal omgaan.

De komende maanden gaan we verder met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit 's-Gravendeel in gesprek. Het dorpsadvies wordt de komende tijd nog verder aangescherpt en uitgebreid. Een verslag en sfeerimpressie van het participatieproces zijn te vinden in het logboek.



Het advies van het dorp

**Zorg voor een goede balans
tussen rust en reuring!**

**Bouw woningen
voor onze behoefte**

**Maak tempo met
de ontwikkeling**

De dorpse sfeer behouden en de reuring kunnen opzoeken

's-Gravendeel hecht veel waarde aan de gemoedelijke sfeer in het dorp. De inwoners vinden het belangrijk om de rust en het groene karakter te behouden in het nieuwe plan.

Ook is er behoefte aan meer reuring in het dorp. En een plek om elkaar te ontmoeten. De voorwaarde is wel dat de reuring opgezocht kan worden en dus niet de sfeer van het hele gebied bepaalt. Zo kunnen inwoners in rust wonen en de reuring opzoeken wanneer zij dat willen.

Bouw voor onze behoefte

Er is vraag naar woningen in het dorp. Als er nieuwe woningen komen, is het belangrijk dat deze aansluiten op de dorpse schaal en de behoefte van woningzoekenden.

Maak tempo met de ontwikkeling

Plannen voor de locatie zijn niet nieuw. Maar zijn tot nu toe niet van de grond gekomen. De vraag naar reuring en woningen maakt dat er tempo gemaakt mag worden met de ontwikkeling.

Wat betekent dit advies voor de drie deelgebieden?

Inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden zien graag dat de rust en de reuring slim over de drie deelgebieden wordt verdeeld:



1

De Havenstraat:

Ruimte voor ontmoeting en verbinding

2

Het Havenhoofd:

Hier vind je reuring en levendigheid

3

De Perengaard:

Dorps wonen in het groen

Per deelgebied zijn verschillende aandachtspunten vanuit het dorp aan te wijzen. Deze staan op de volgende pagina beschreven. Per aandachtspunt staat aangegeven hoe het projectteam hiermee om is gegaan of zal gaan: Wat is meegenomen in het plan, wat wordt nog verder onderzocht, wat is de verantwoordelijkheid van een andere instantie en wat kan niet meegenomen worden in het plan.

De Havenstraat:

Maak een plek voor ontmoeting en verbinding

-  Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
-  Creëer veilige wandel en fietspaden
-  Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
-  Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
-  Plaats geen woningen in dit gebied

Het Havenhoofd:

Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

-  Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
-  Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
-  Plaats een waterbushalte aan het Havenhoofd voor een sterke verbinding
-  Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
-  Houd er rekening mee dat het Havenhoofd buitendijks ligt

De Perengaard:

Maak een groene omgeving met dorpse woningen

-  Houd de nieuwe woningen kleinschalig en voor jong en oud
-  Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
-  Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
-  Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
-  Houd rekening met de drassige bodem in de Perengaard



opgenomen in plan/
proces



wordt nog verder
onderzocht/uitgewerkt



verantwoordelijk gemeente,
waterschap of andere overheid



niet opgenomen in
plan/proces