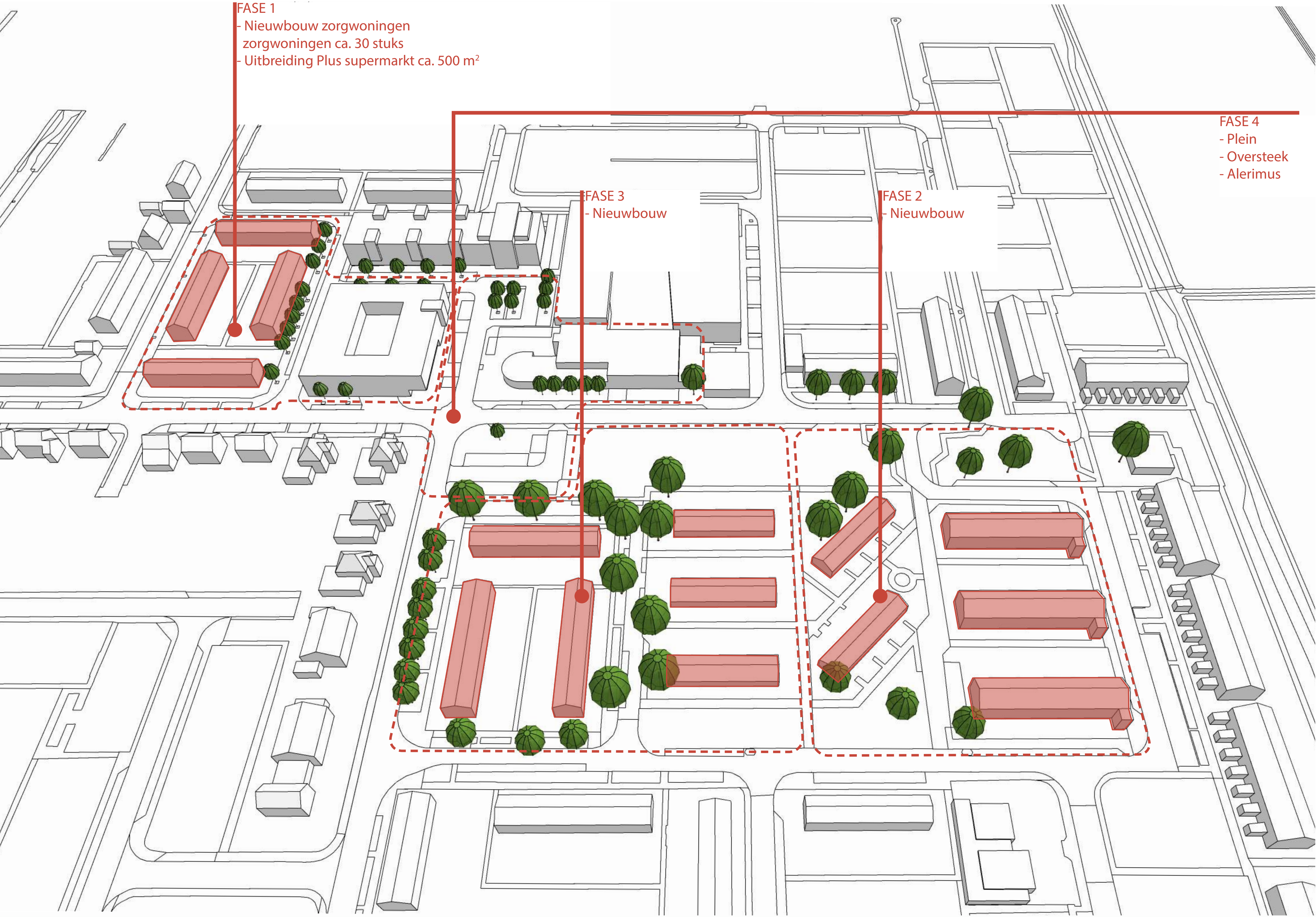
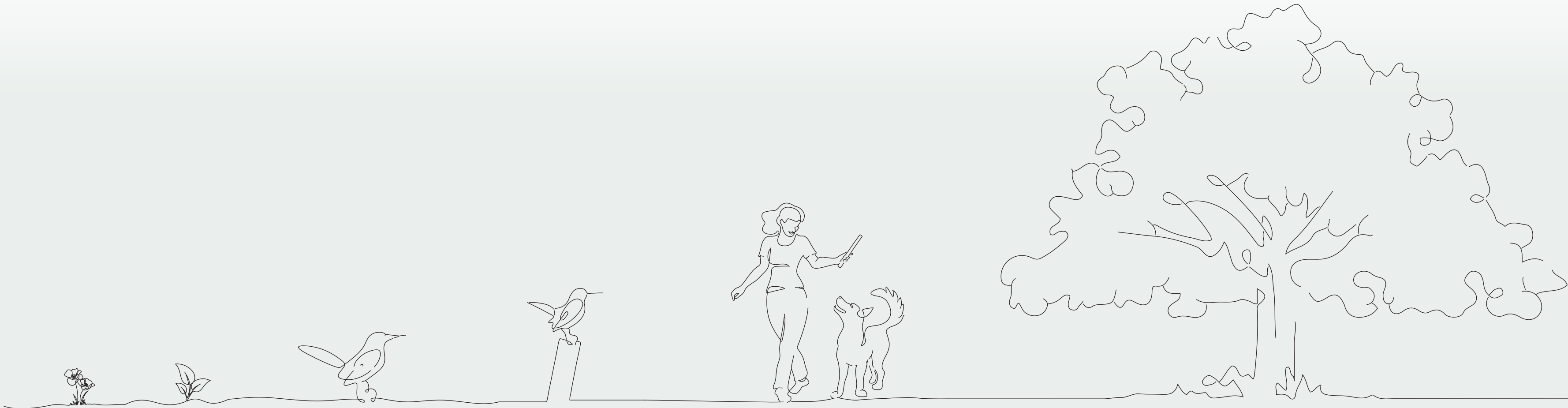


FASERING BOMENBUURT EN OMGEVING



PROJECTPLANNING BOMENBUURT EN OMGEVING

FASE 1	SLOOP EN REALISATIE	2 ^e Q 2026 t/m 4 ^e Q 2027
FASE 2	SLOOP EN REALISATIE	1 ^e Q 2027 t/m 2 ^e Q 2028
FASE 3	SLOOP EN REALISATIE	3 ^e Q 2028 t/m 3 ^e Q 2029
FASE 4	SLOOP EN REALISATIE	2028 - 2029



ONTWIKKELINGPROCES BOMENBUURT EN OMGEVING

OPSTELLEN CONCEPT STEDENBOUWKUNDIGE VISIE;

- HOE EN WAAR KOMT DE BEBOUWING, INCLUSIEF HOOGTE EN GROOTTE VAN DE BEBOUWING
- PLANNEN VOOR WONEN, WELZIJN EN ZORG
- ONTWERP VAN WEGEN EN PARKEERPLEKKEN
- HOE COMMUNICEREN WE MET DE BEWONERS EN OMGEVING

UITWERKING PER PROJECT FASE

- SAMENSTELLEN VAN HET WONINGBOUWPROGRAMMA
- AANBESTEDEN VAN DE SLOOP EN NIEUWBOUW
- UITVOERING VAN DE SLOOP EN NIEUWBOUW





Kleinschalig. Betrokken. Persoonlijk.

Dat is Cavent. Een zorgorganisatie in de Hoeksche Waard, die begeleiding biedt aan mensen met een ondersteuningsvraag.

Naast ambulante begeleiding hebben we vier **woonzorglocaties**, talentgerichte **werkplekken** en **opvang** en **logeren** voor jeugd.



Er komen 30 aparte woningen voor bewoners van Cavent.

- Door dicht bij voorzieningen als een supermarkt te wonen vergroten we de zelfredzaamheid van onze bewoners.
- In een latere fase is Cavent levert, samen met andere maatschappelijke organisaties, een bijdrage aan de ontwikkeling van andere voorzieningen.

Warm, Betrokken & Ondernemend

Alerimus



Wij zijn Alerimus:

Een warme, betrokken en ondernemende zorgorganisatie in de Hoeksche Waard.
In de lokale samenleving én binnen onze woon-zorglocaties leveren we
een breed aanbod van services, verzorging en zorg.

Wij zijn vertrouwd aanwezig:

Zeven dagen per week, 24 uur per dag
met name voor ouderen en hun naaste(n)
met een vraag of behoefte.

Warm, Betrokken & Ondernemend



Waar dromen wij van...

- om minimaal **30 verpleeghuiswoningen** te realiseren
- om een nieuw **Wijkhuis** te creëren met een bibliotheek, politie, wijkteam, fysiotherapeut, pedicure, kapster, sociaal café en meer
- om **woningen** beschikbaar te stellen voor mensen die zich thuis voelen, actief en betrokken zijn **in en met de samenleving**



Herontwikkeling Bomenbuurt Numansdorp

Wat komt er?

- Nieuwe appartementen en 500 m² extra winkelruimte PLUS Supermarkt.
- Samen! Meer voor elkaar: samenwerking tussen gemeente, HW Wonen en zorg- en welzijnspartners om langer zelfstandig wonen te ondersteunen.
- Verkeer en parkeren: inrichten wegen, fietspaden en parkeerplaatsen.

Ontwikkelbeeld Numansdorp: van en door Numansdorpers

- Is ontwikkeld door samen te werken met verschillende partijen.
- Tijdens een digitale dorpsontmoeting met inwoners:
 - Gaven inwoners aan waar ze trots op zijn.
 - Deelden ze zorgen over de toekomst.
 - Spraken ze wensen uit voor het Ontwikkelbeeld.
- Doel: Samen bouwen aan een toekomstvisie die Numansdorpers verbindt en versterkt.

Programma van Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Samenwerken aan een zorgzame buurt:

- Ontwikkel de Bomenbuurt als een gemeenschap waar zorg voor elkaar, ontmoeten en zo lang mogelijk zelfstandig wonen centraal staan.

Levensloopbestendige woningen:

- Richt woningen levensloopbestendig in en onderzoek of nieuwe woonconcepten gericht op collectiviteit en gemeenschapszin onderdeel kunnen worden van de ontwikkeling.

Sociaal-maatschappelijke functies:

- Positioneer de sociaal-maatschappelijke functies in elkaars nabijheid of verbind deze met aantrekkelijke en veilige wandelroutes.

Ontmoeting:

- Richt woningen, gebouwen en de openbare ruimte zo in dat deze voor iedereen toegankelijk en aantrekkelijk zijn, zodat jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.



Contact met de projectleiders van de gemeente

- **Roy van Pamelen**
☎ 088 - 647 16 36 ✉ roy.vanpamelen@gemeentehw.nl
- **Ferry Schaap**
☎ 088 - 647 37 57 ✉ ferrie.schaap@gemeentehw.nl
- **Guido Greijdanus**
☎ 088 - 647 13 40 ✉ guido.greijdanus@gemeentehw.nl

Communicatie met bewoners en omwonenden. Blijf op de hoogte!

Blijf op de hoogte via de
nieuwsbrief Numansdorp op
www.gemeentehw.nl/nieuwsbrieven
of scan de QR-code.

