

## Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #7 januari 2025

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve (Oud-Beijerland). In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

### Stand van zaken van de sloopwerkzaamheden

Het grootste gedeelte van het gebouw De Lindenhoeve is gesloopt. Op dit moment moet alleen nog een klein stuk van de vloer en fundering worden verwijderd. Over ongeveer 2 weken is de sloop helemaal klaar. Afgelopen periode troffen we tijdens de sloop enkele restanten aan van de fundering van een oude boerderij, die vroeger op deze plek stond. Deze resten documenteerden we voor zover nodig en daarna verwijderden we ze. Nadat de sloop helemaal klaar is, onderzoeken we de bodem onder het gesloopte pand. We kunnen er dan pas goed bij. Dit onderzoek is bijvoorbeeld nodig om te berekenen hoe we de tijdelijke woningen funderen.

### Vorbereidingen van de bouwwerkzaamheden

Vanaf het voorjaar maken we de locatie klaar voor de bouwwerkzaamheden. We leggen bijvoorbeeld de riolering aan. Dat doen we voor de zomervakantie. Na de zomer begint de bouwer aan de funderingswerkzaamheden, zodat in november 2025 de eerste woningen kunnen worden geplaatst.



### De gemeenteraad geeft een bindend advies over de aanvraag voor een omgevingsvergunning

HW Wonen vroeg een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van 50 tijdelijke woningen op de locatie van de voormalige Lindenhoeve. Wij leggen deze aanvraag met de bijbehorende stukken voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft een bindend advies over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

De planning van de behandeling van de stukken is als volgt:

- Beeldvormende raadsvergadering: dinsdag 4 februari 2025
- Oordeelsvormende raadsvergadering: dinsdag 11 februari 2025
- Besluitvormende raadsvergadering: dinsdag 18 februari 2025

De vergaderingen vinden plaats in het gemeentehuis in Oud-Beijerland en beginnen om 19.30 uur. De exacte planning en alle bijbehorende stukken vindt u op onze website **<https://hoekschewaard.raadsinformatie.nl/>** en dan via de kalender bij 4 februari. Als u wilt inspreken tijdens de beeldvormende raadsvergadering, dan kunt u contact opnemen met de griffie van de gemeenteraad Hoeksche Waard per e-mail: **[griffie@gemeentehw.nl](mailto:griffie@gemeentehw.nl)** of via telefoonnummer 088 - 647 18 74.

### Het college beslist vervolgens over het afgeven van de omgevingsvergunning

Wij informeren u niet apart over het advies van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders beslist na ontvangst van het advies van de gemeenteraad over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning. Over dat besluit informeren wij u wel via deze digitale nieuwsbrief. Daarbij informeren wij u ook over de eventuele mogelijkheden tot het indienen van een bezwaarschrift.

### Contact

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **[tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl](mailto:tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl)**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47  
 [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl)  
 [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)