



Oud-Beijerland

11330

Datum
21 maart 2024

Naam
Trude de Vroomen

INBO



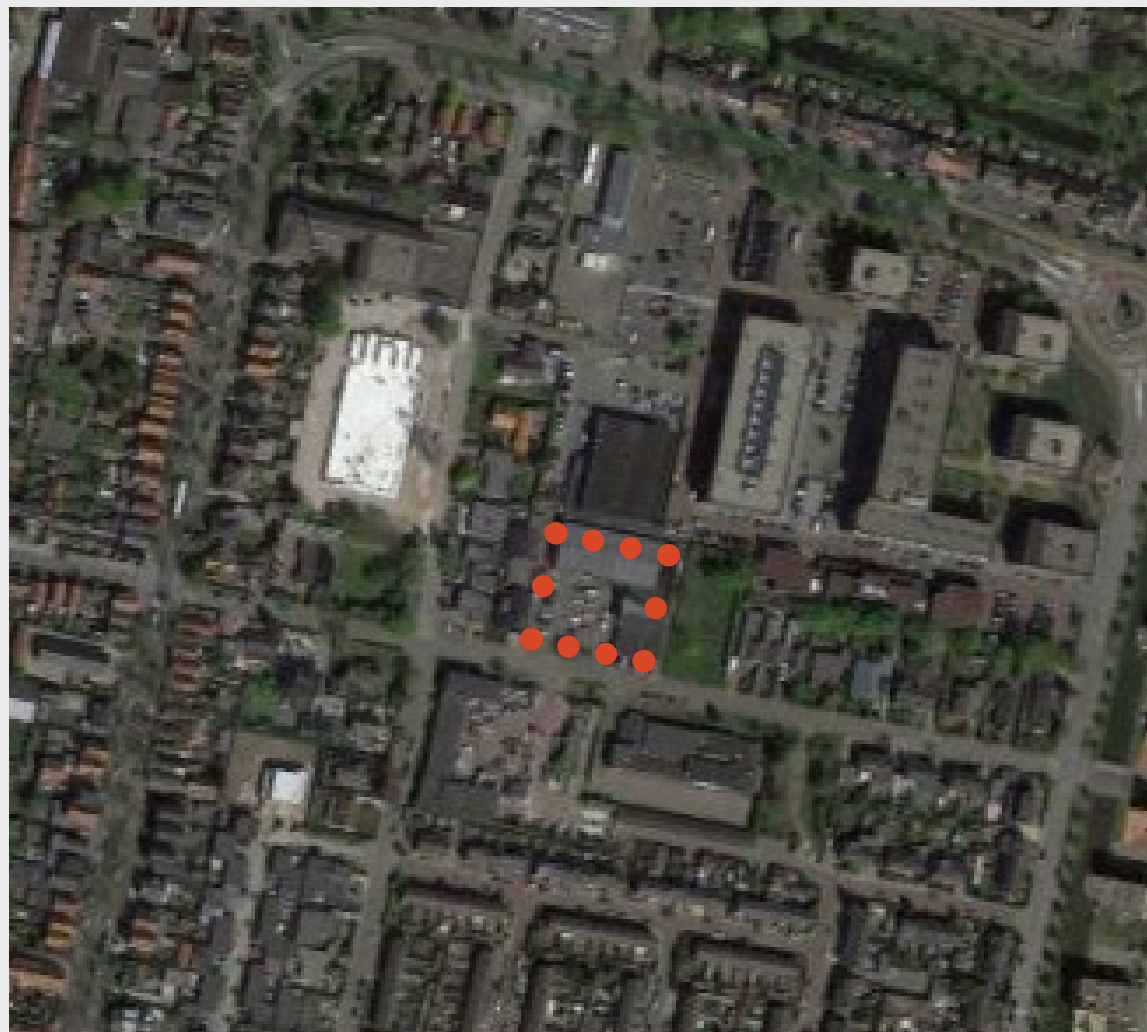
Inhoud

1	Situatie Locatie en ligging Foto's locotie	3 4 5
2	Ontwerpprincipes Knarrenhof® ruimte voor ontmoeting Omslotenheid hof Positie Hofhuys Ontsluiting	6 7 8 9
3	Structuur ontwerp Model A Model B Model C Referentie	11 12 14 16 17

1 Situatie

Situatie

locatie en ligging



Situatie

foto's locatie



Situatie

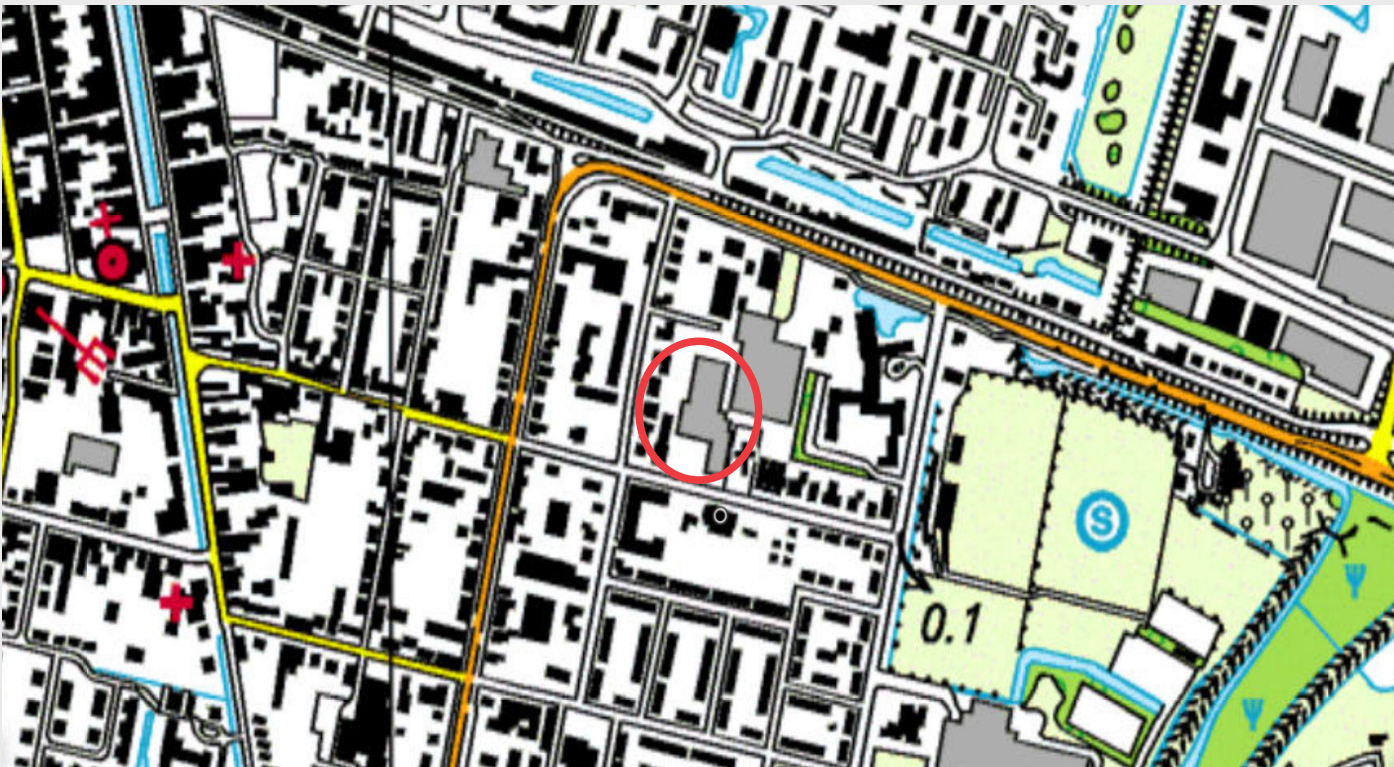
Topotijdreis



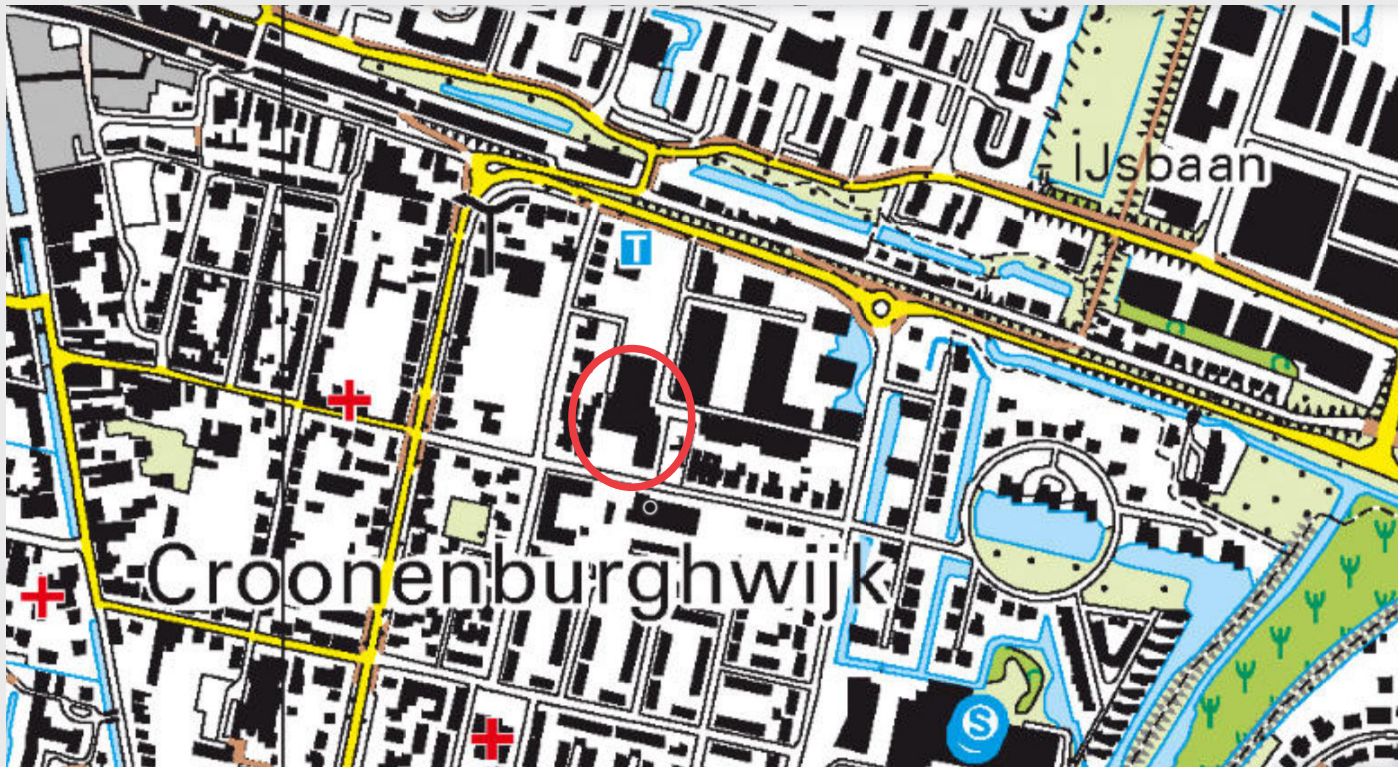
1950



1970



2000



2021

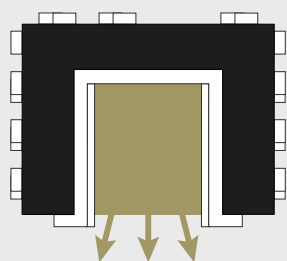
2 Ontwerpprincipes

Knarrenhof® ruimte voor ontmoeten

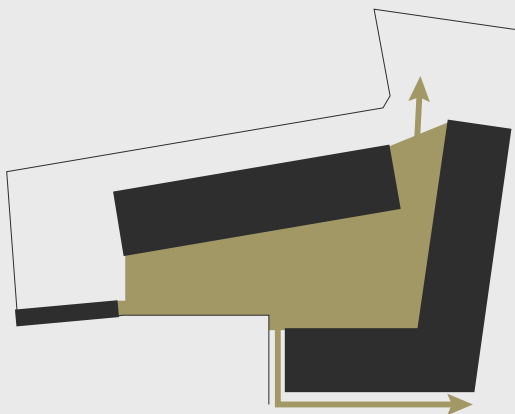
Knarrenhof staat letterlijk voor het maken van hoven. Van oudsher werden al hoven in Nederland gerealiseerd met collectieve woonvormen. Uit onderzoek is gebleken dat ook mensen vroeger gezonder bleven en ouder werden in een hof. Dit gegeven maakt dat bij elke nieuwe locatie die Knarrenhof onder ogen krijgt onderzocht wordt of een hof te realiseren is. Dit kan zowel een volledig grondgebonden hof zijn, als gestapeld of een mix daarvan. Wij kijken hoe wij binnen de stedenbouwkundige setting tot een hof opzet kunnen komen en of de hof gesloten is qua opzet of juist deels geopend.

Ontwerpprincipes

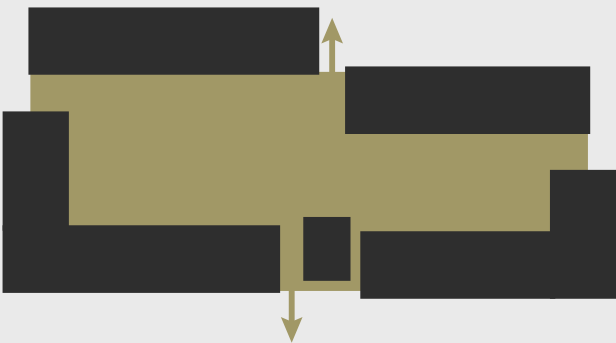
omslotenheid hof



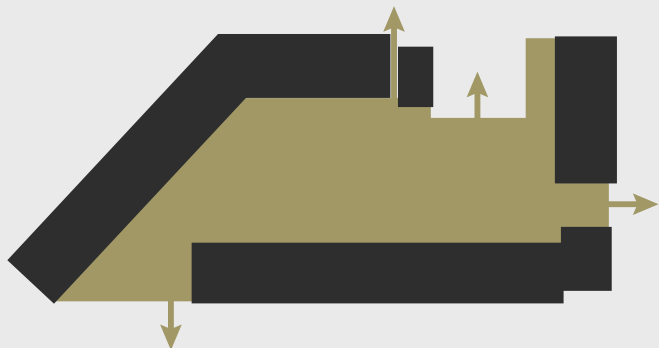
Knarrenhof® Gouda
U vormig hof, 1 zijde open



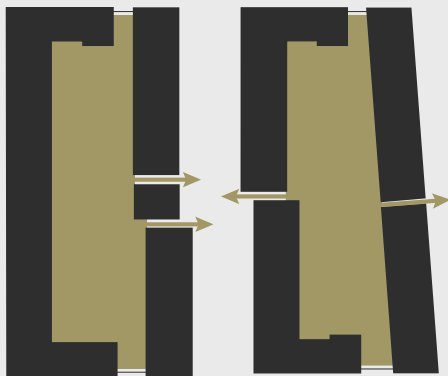
Knarrenhof® Hardenberg
1 geslotenhoek, 2 toegangen



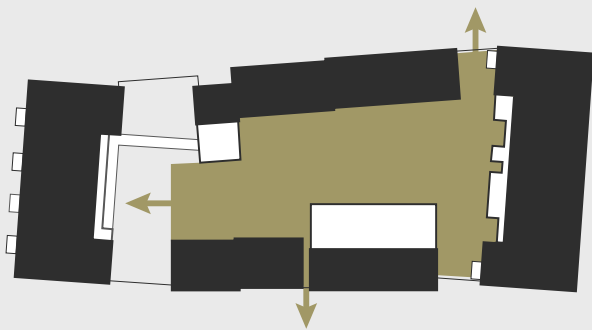
Knarrenhof® Ridderkerk
2 gesloten hoeken, 2 eindtuinen en 2 toegangen



Knarrenhof® Zeewolde
1 gesloten hoek, 3 toegangen



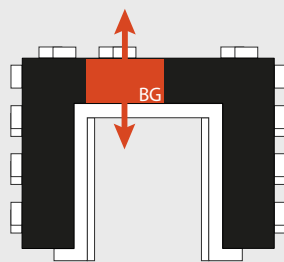
Knarrenhof® Zwolle
per hof 2 gesloten hoeken, 2 tuinmuren, 1 tot 2 toegangen



Knarrenhof® Zutphen
tuinmuren, 2 toegangen

Ontwerpprincipes

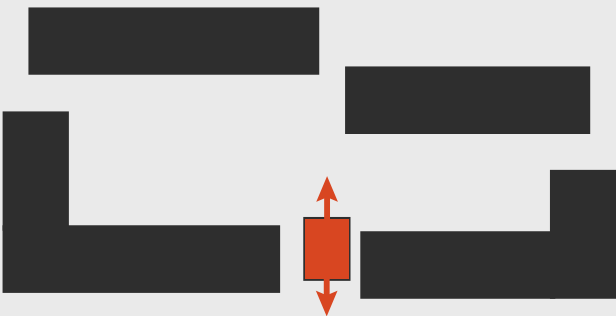
positie hofhuys



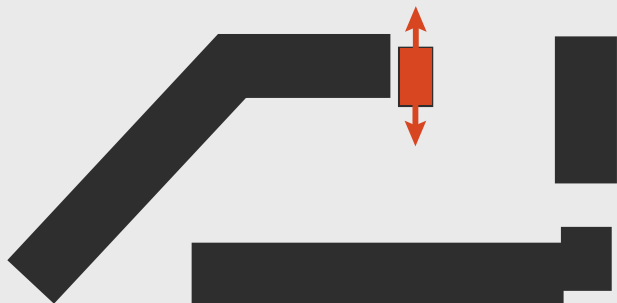
Knarrenhof® Gouda
centraal Hofhuys zowel contact met straat als hof



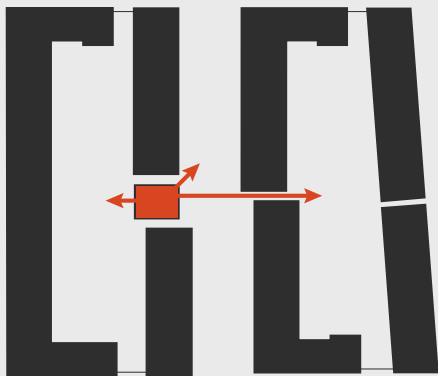
Knarrenhof® Hardenberg
Hofhuys op de hoek, contact met de straat



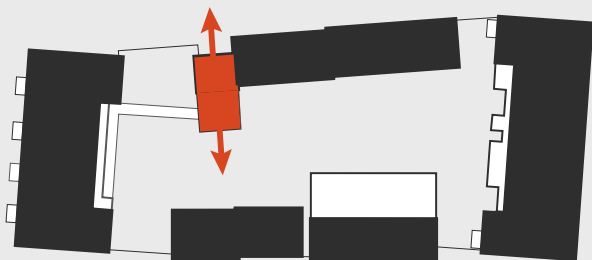
Knarrenhof® Ridderkerk
centraal Hofhuys zowel contact met straat als hof



Knarrenhof® Zeewolde
centraal Hofhuys zowel contact met straat als hof



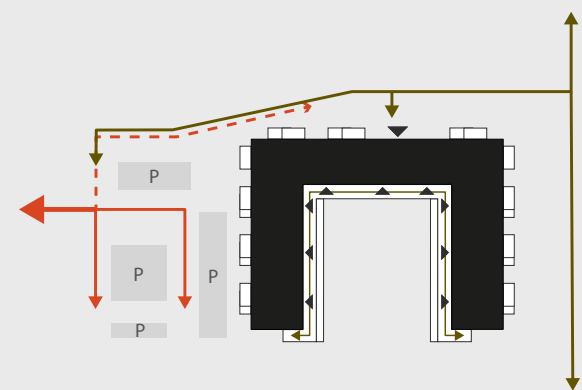
Knarrenhof® Zwolle
centraal Hofhuys zowel contact met straat als hof



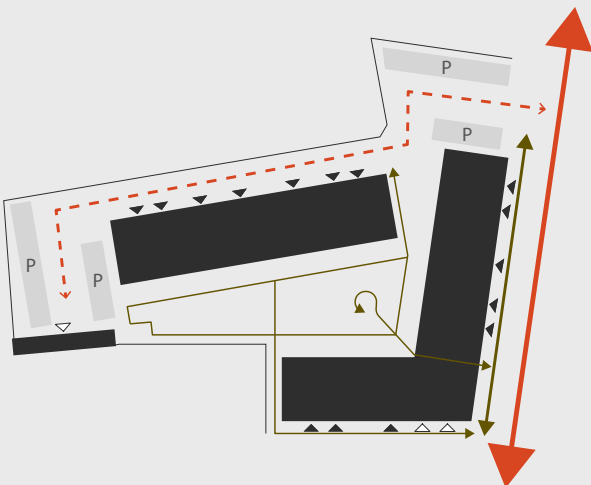
Knarrenhof® Zutphen
centraal Hofhuys zowel contact met straat als hof

Ontwerpprincipes

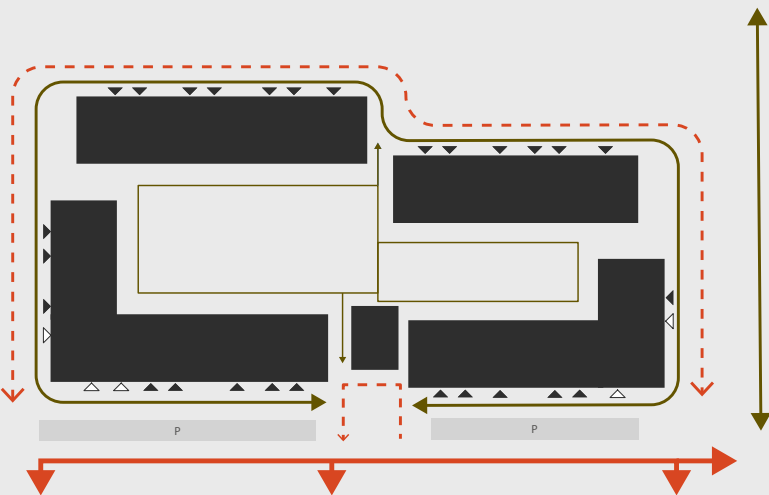
ontsluiting



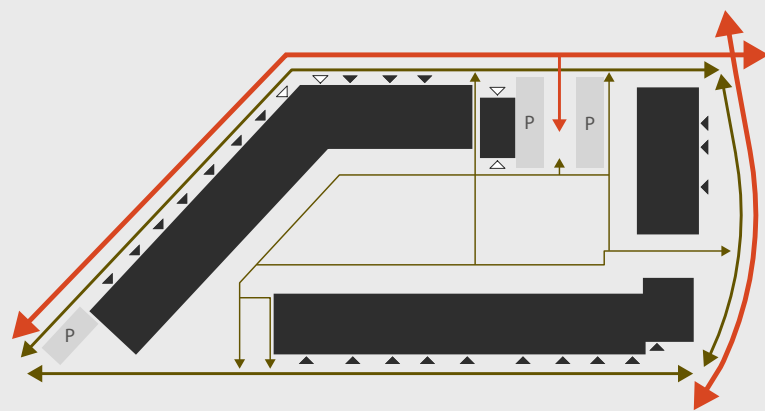
Knarrenhof® Gouda
parkeercoffer aan linkerzijde, postbode pad naar entree,
entrees vanuit de hof



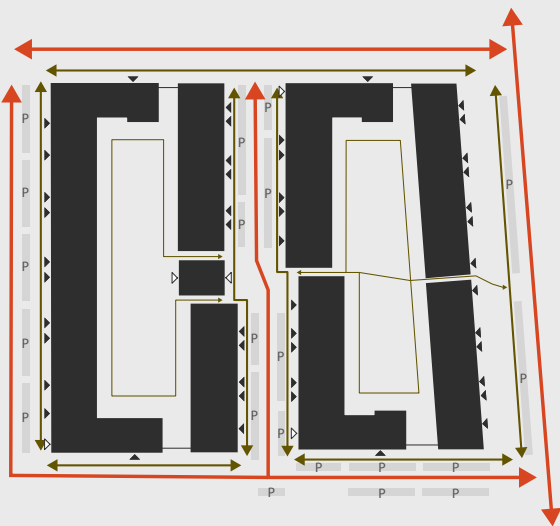
Knarrenhof® Hardenberg
doorgaande straat rechterzijde, bovenzijde parkeerstraat,
entrees buitenom



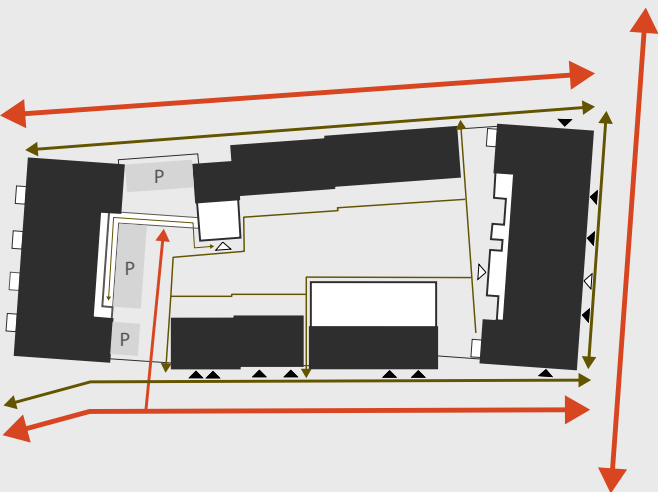
Knarrenhof® Ridderkerk
doorgaande straat onderzijde, postbode pad rondom,
entrees buitenom



Knarrenhof® Zeewolde
entrees buitenom, gemotoriseerd verkeer aan drie zijden



Knarrenhof® Zwolle
entrees en ontsluiting buitenom



Knarrenhof® Zutphen
gemotoriseerd verkeer aan drie zijden, entrees buitenom

3 Massastudie

Structuur ontwerp

plattegronden

begane grond 6 appartementen
verdiepingen 21 appartementen
totaal 27 appartementen

appartement S 63 m2 GBO 6 stuks
appartement M 72 m2 GBO 9 stuks
appartement L 81 m2 GBO 6 stuks
appartement XL 109 m2 GBO 6 stuks

* Eén XL appartement op 2e verdieping = 1,5m ingekort



Structuur ontwerp

situatie



Structuur ontwerp

3D massa



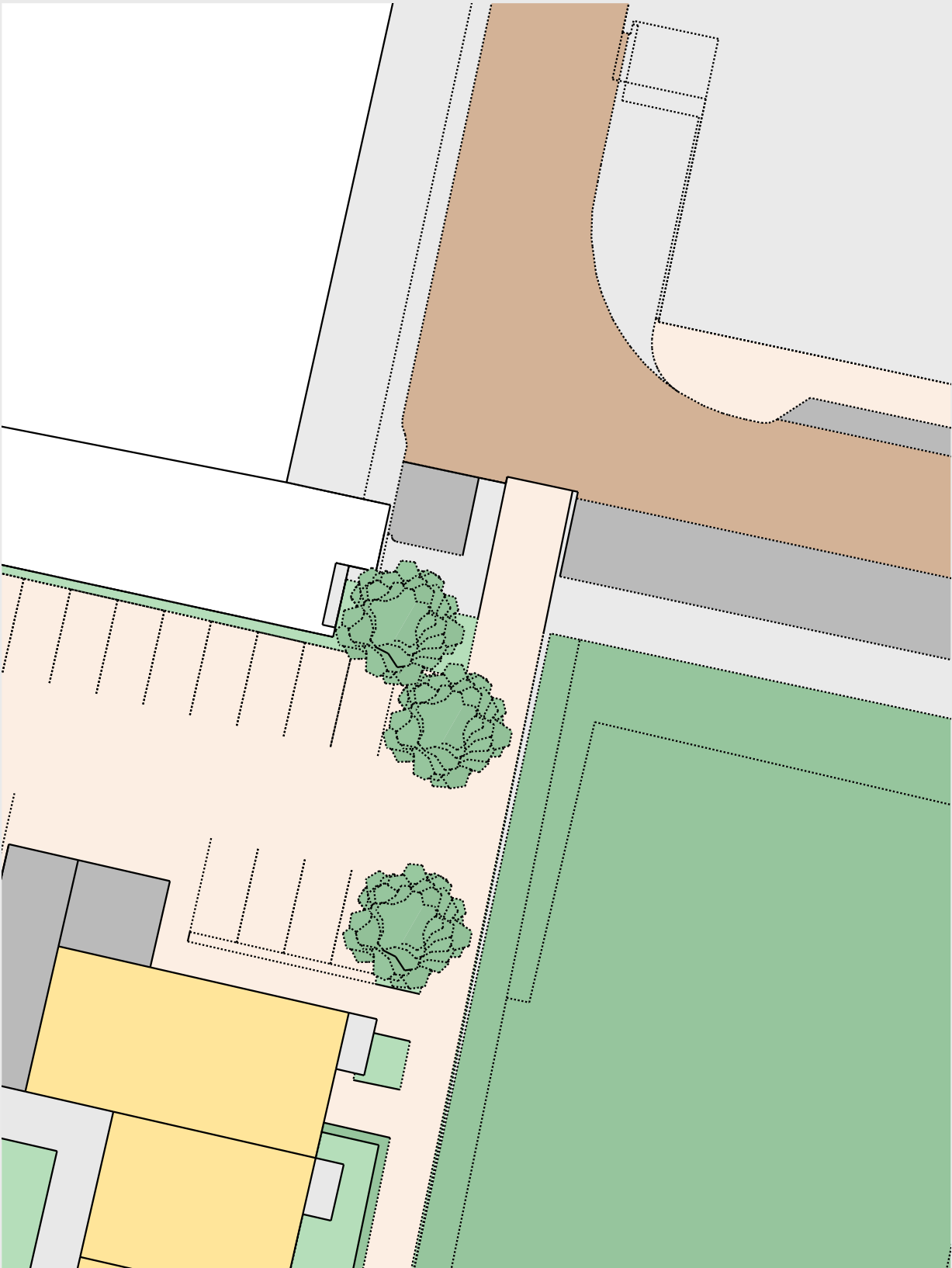
Structuur ontwerp

3D massa

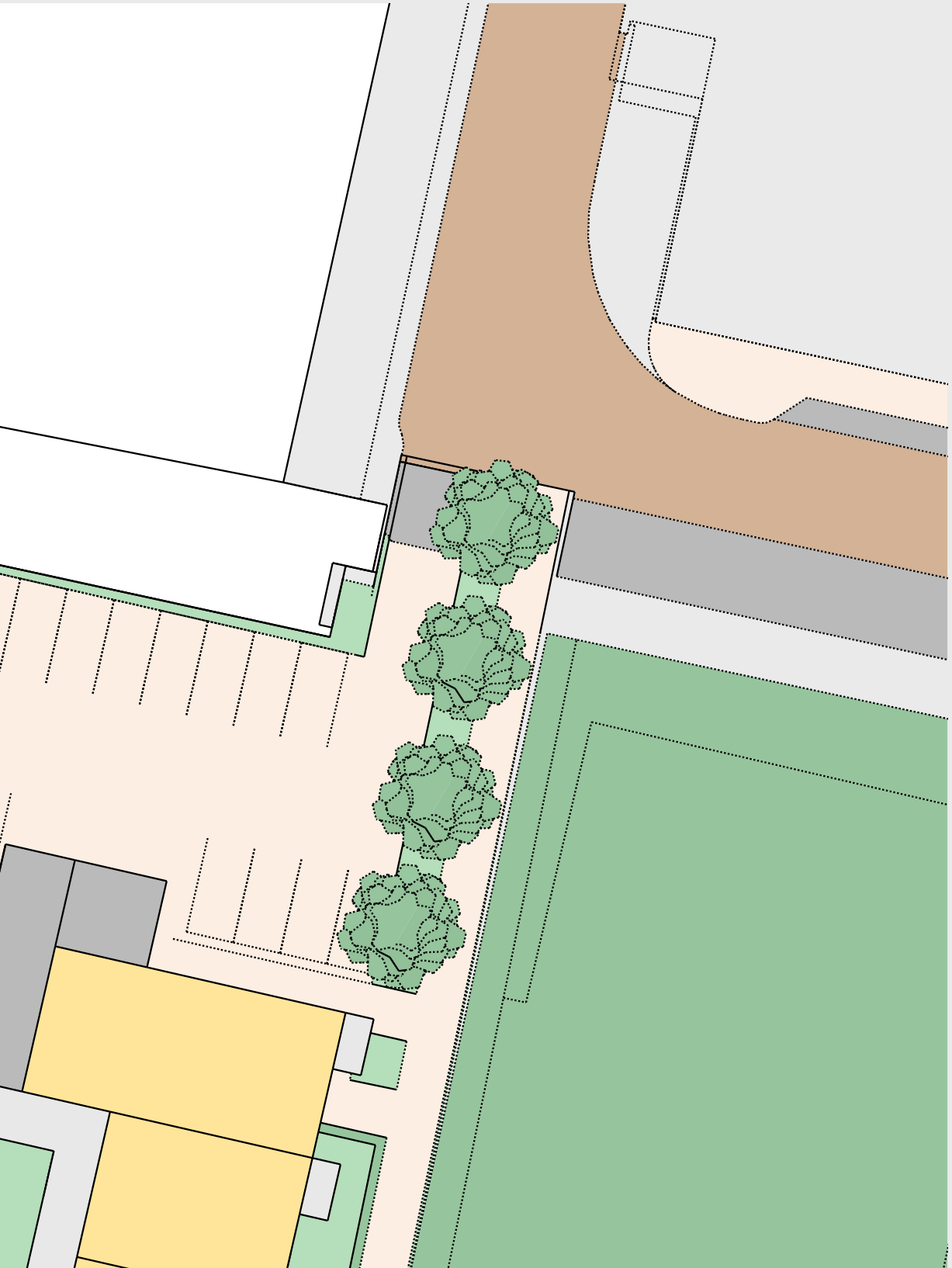


Structuur ontwerp

situatie optie 1 - shared space

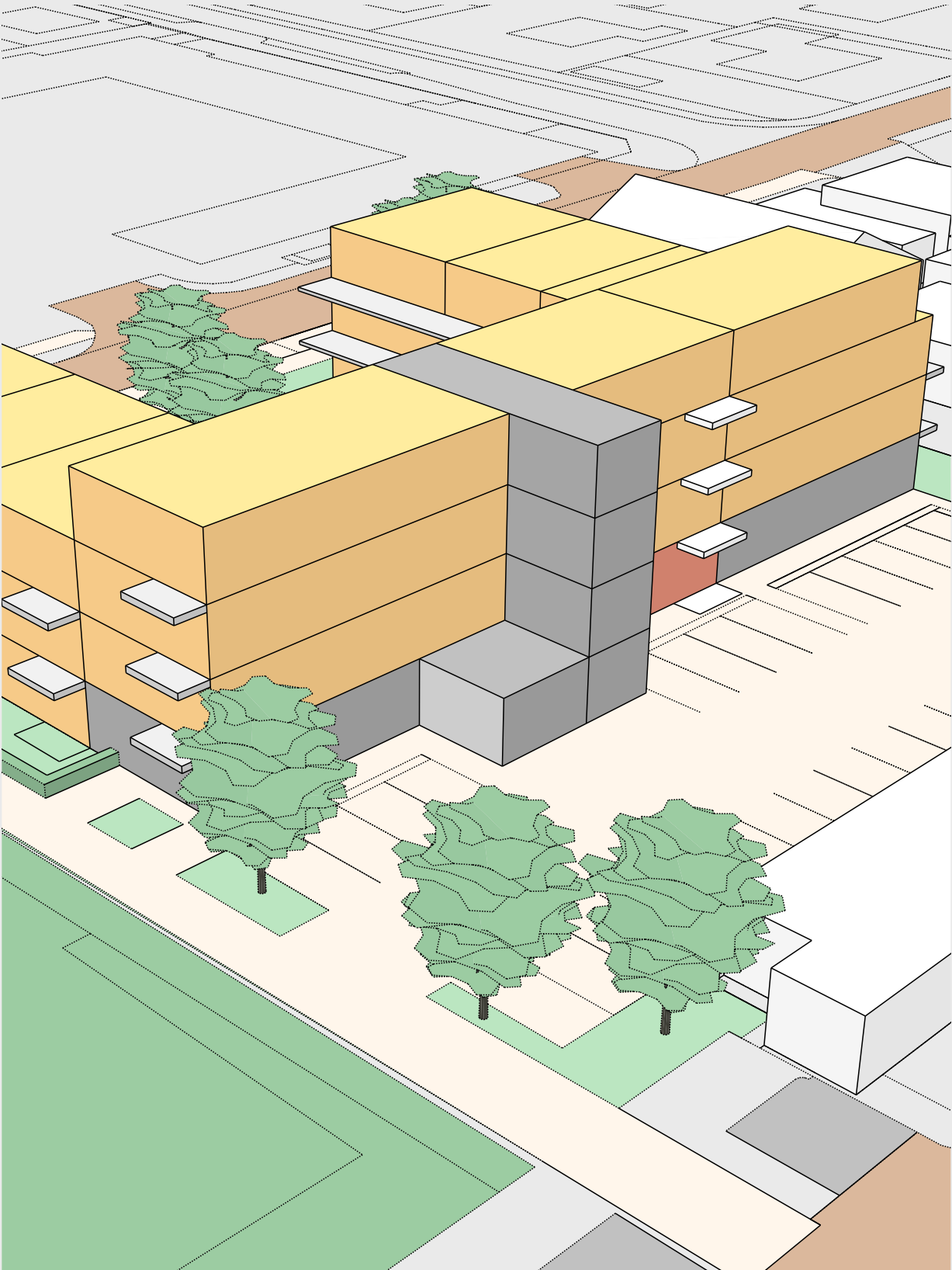


situatie optie 2 - gescheiden banen

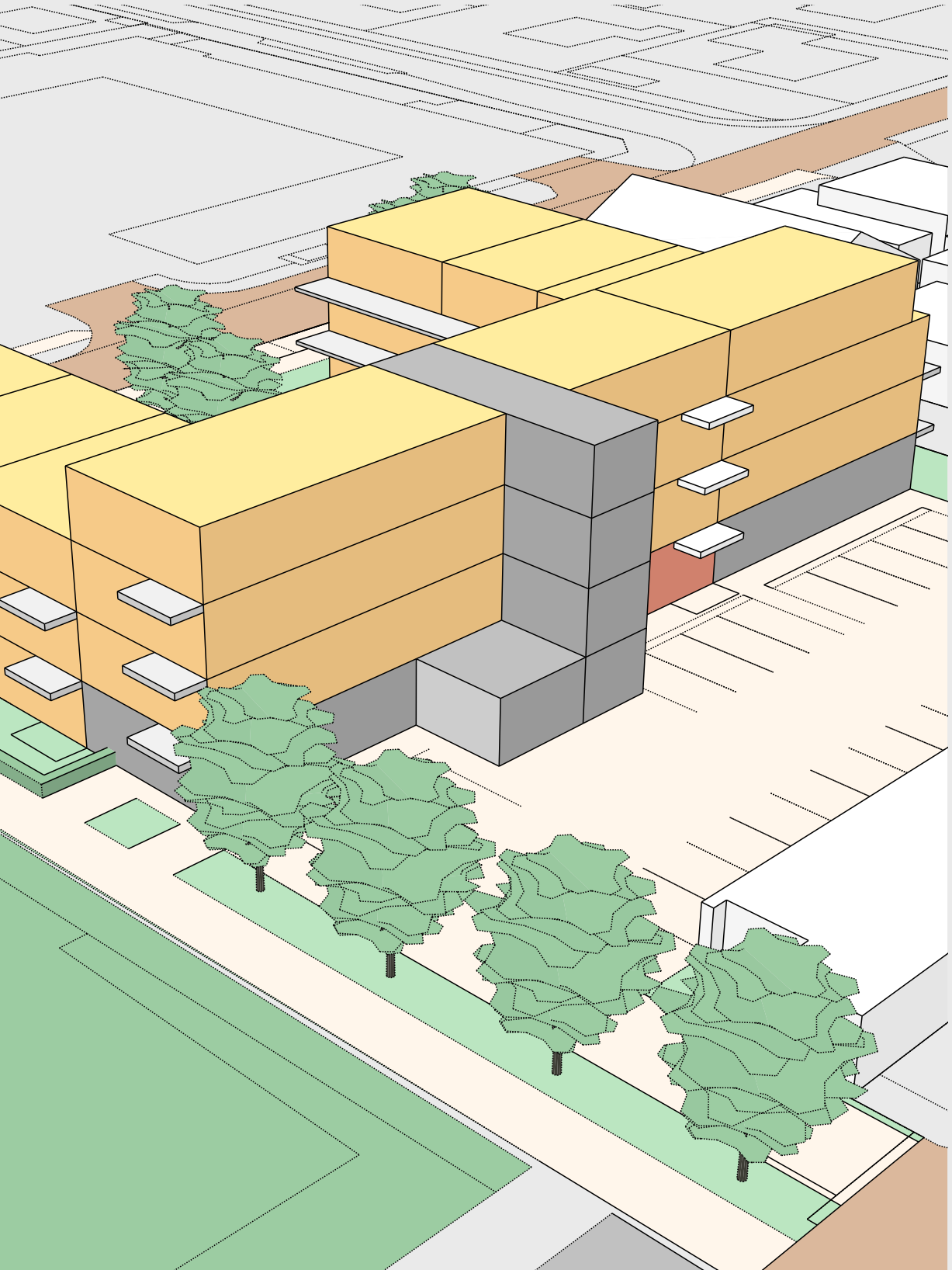


Structuur ontwerp

situatie optie 1 - shared space



situatie optie 2 - gescheiden banen



Referentiebeelden

Knarrenhof Gouda en selectie Wijhe (rechtsonder)





Contact

Trude de Vroomen
Trude.devroomen@inbo.com