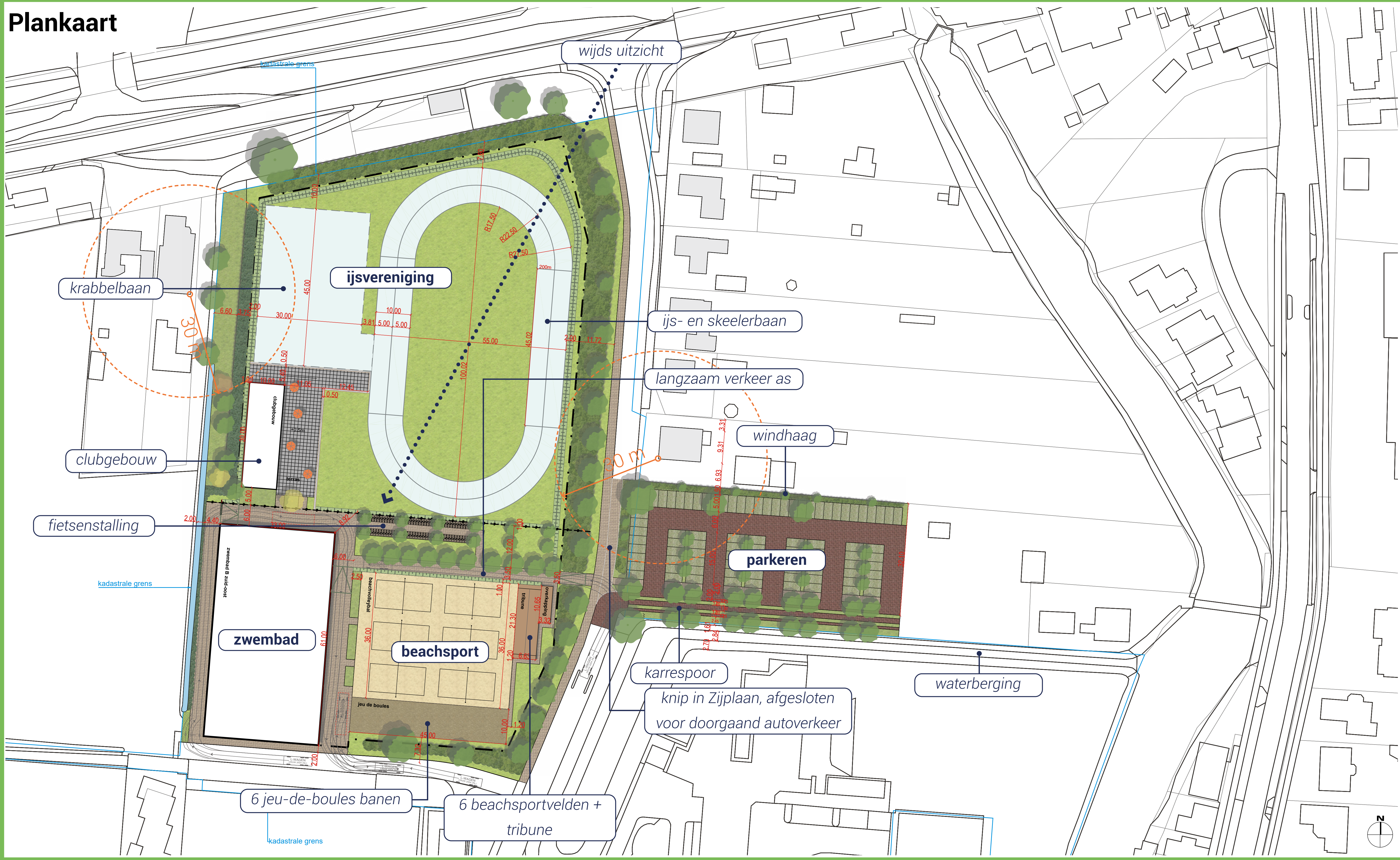


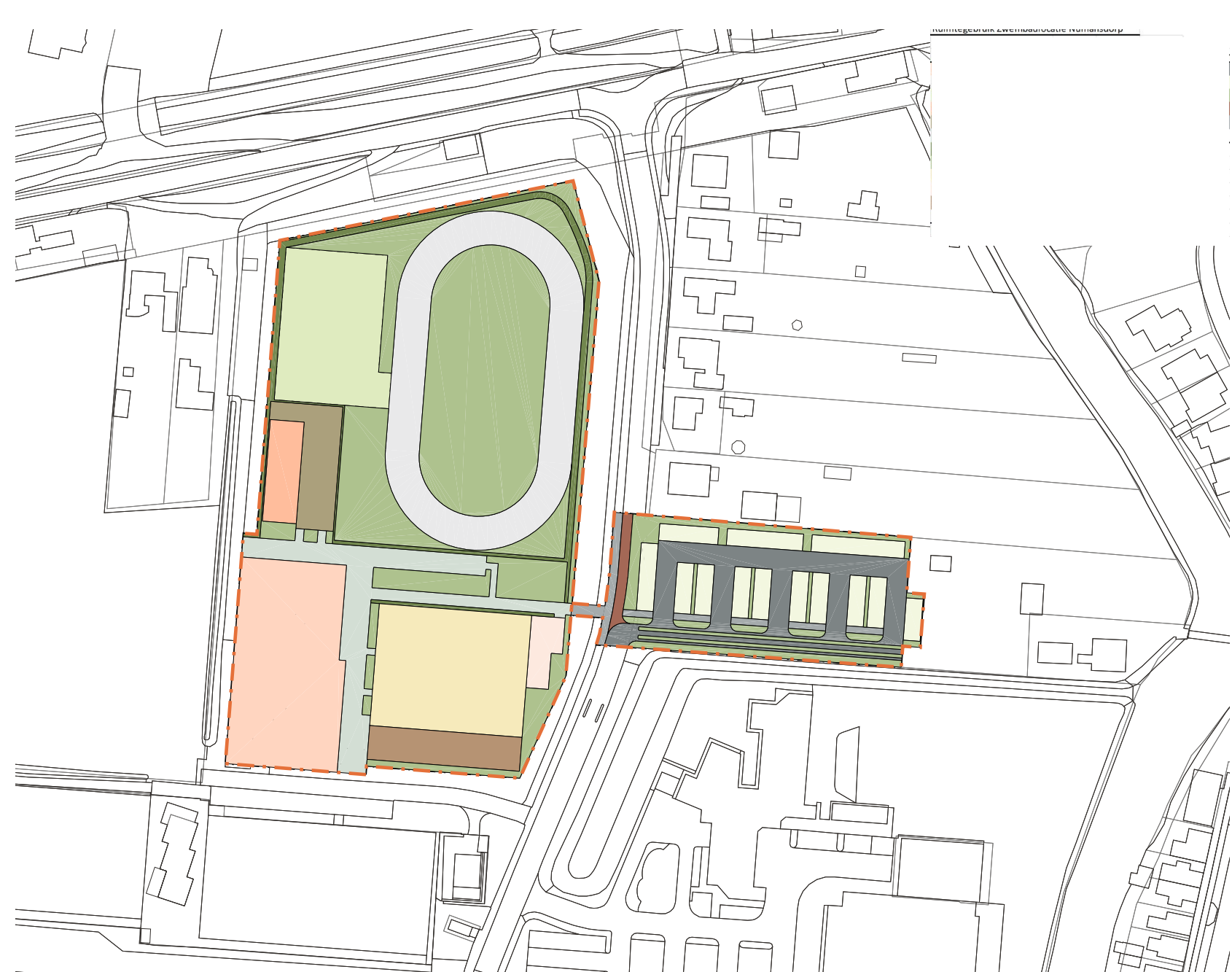
Zwembadlocatie Numansdorp

Stedenbouwkundig plan

Plankaart



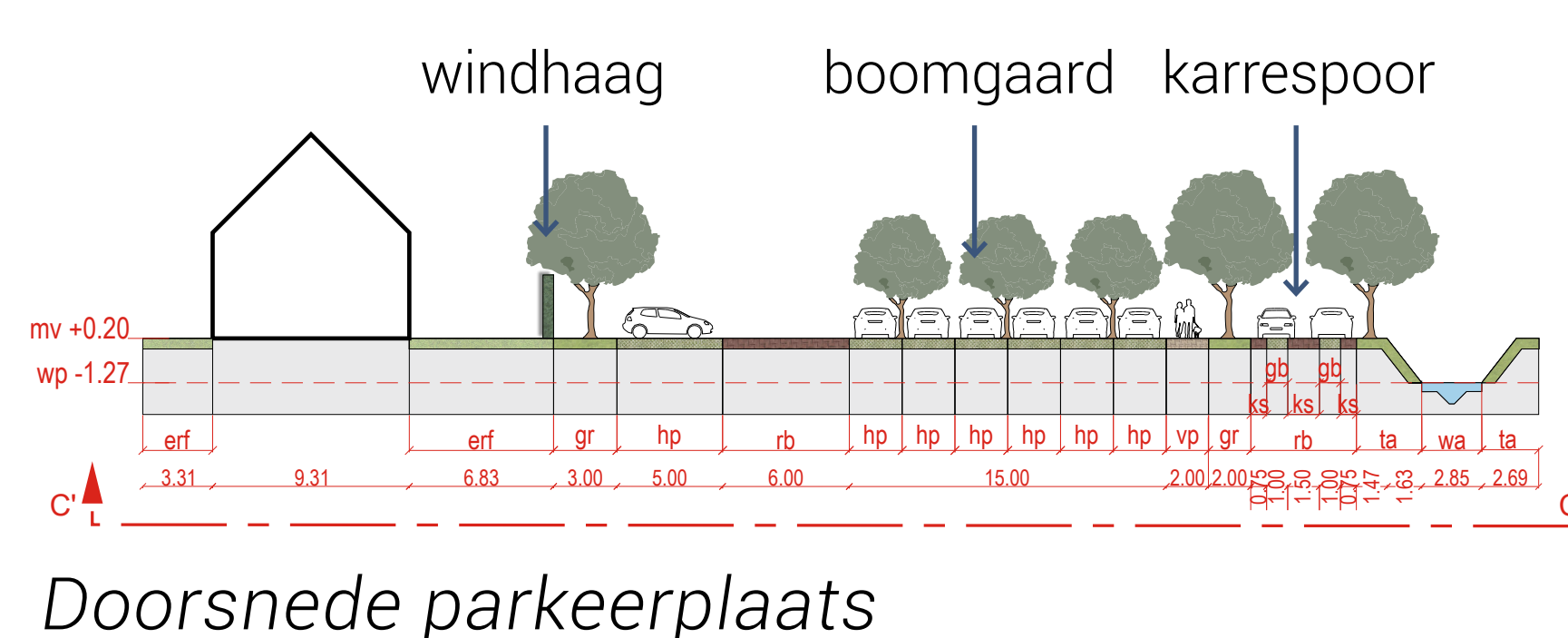
Verdeling ruimtegebruik



Zwembadlocatie	m ²	%	Parkeerter
Zwembad	1957,0	12	Rijbaan
Ijsbaan	2314,2	15	Parkeren
Reservering Krabbelbaan	1390,0	9	Groen
Clubgebouw	300,0	2	Fietspad
Terras	462,0	3	Voetpad
Voet-fietspad	1158,6	7	
Talud	686,4	4	Totaal
Groen	5147,9	33	
Volleybal	1620,0	10	
Tribune	176,5	1	
Jeu de boules	450,0	3	
Totaal	15662,6	100,0	

Opzet voldoet aan de randvoorwaarde dat 80% beschikbaar blijft voor de huidige gebruikers: de sportclubs.

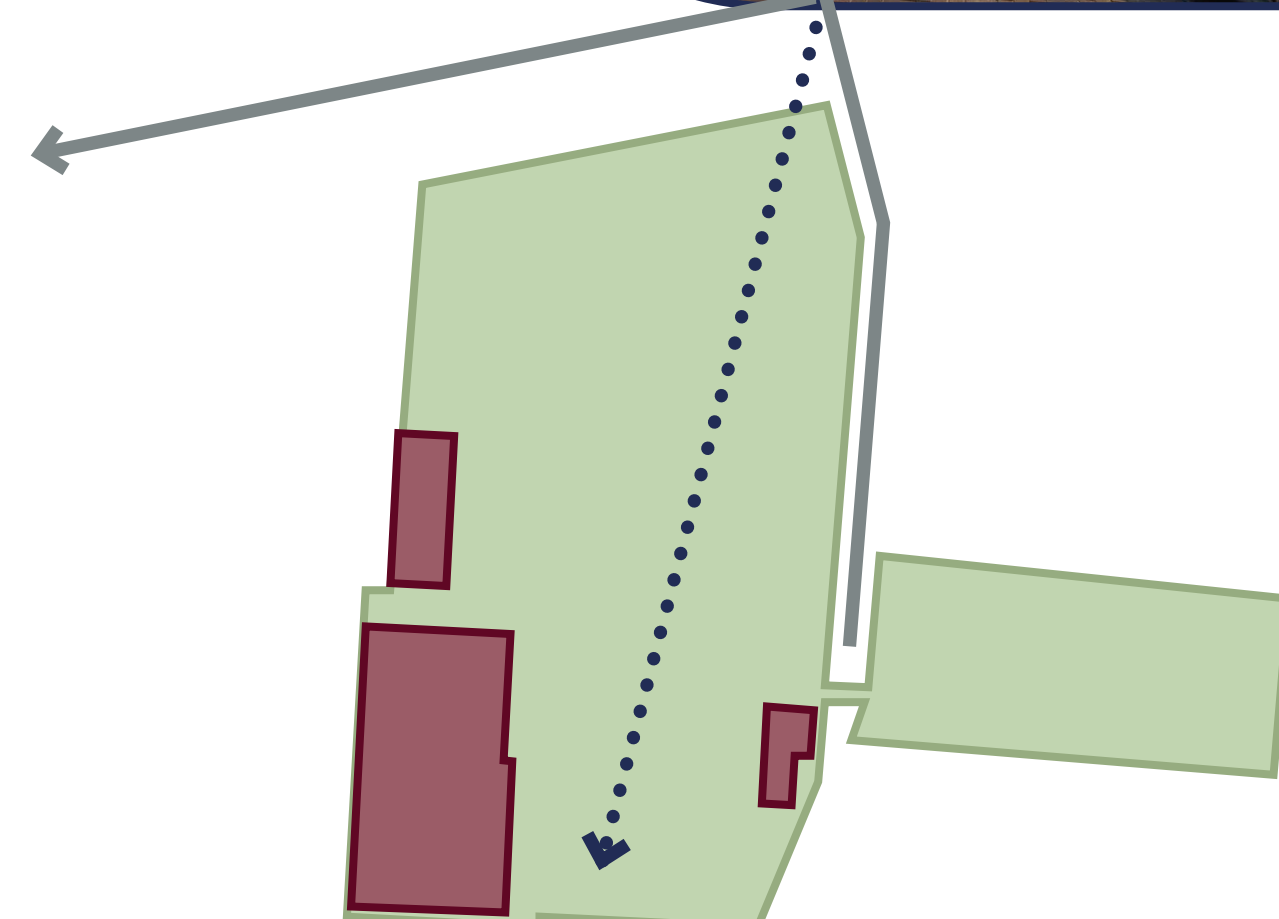
Leidende principes



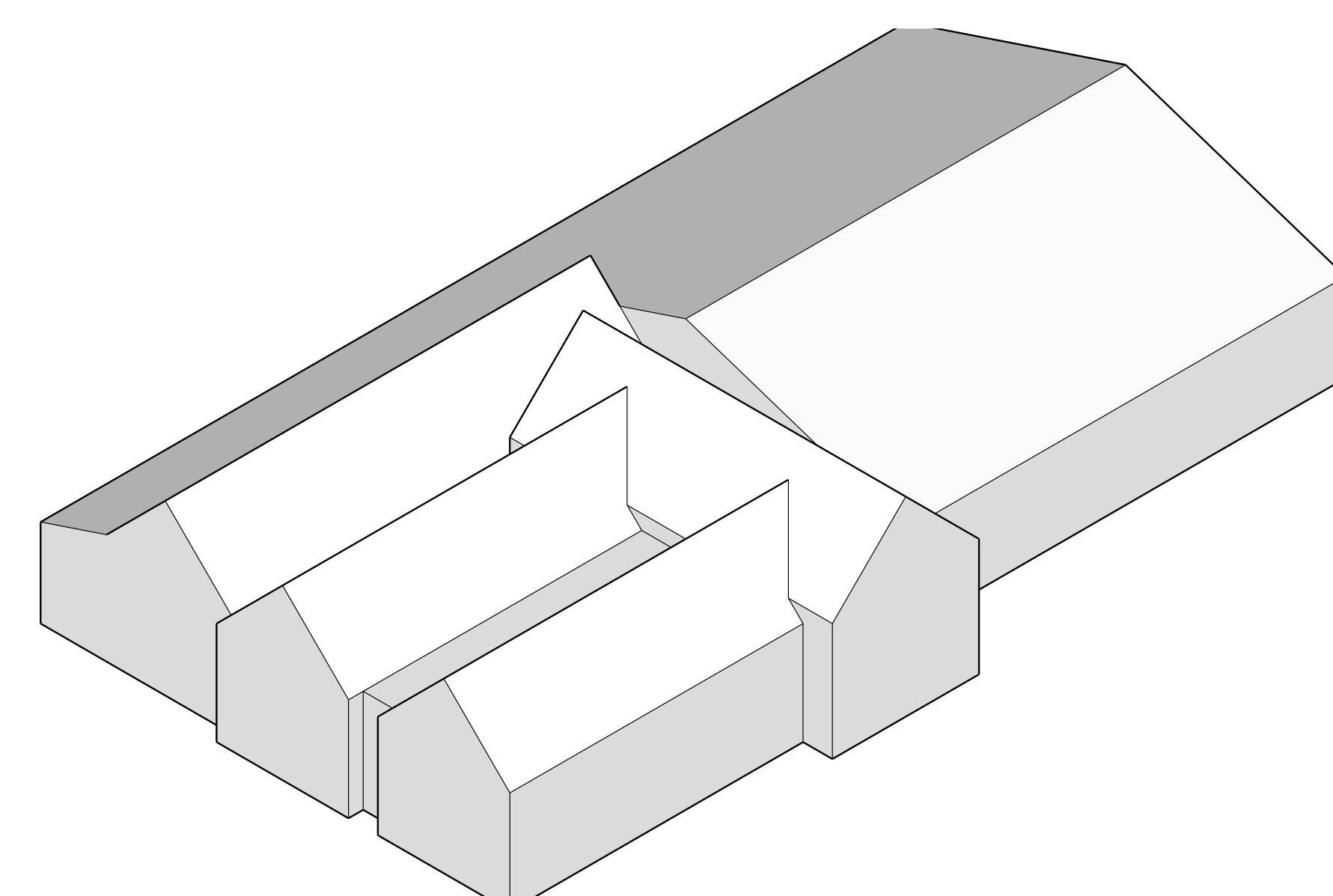
Doorsnede parkeerplaats



Het karrespoor met graskeien en de parkeerplaats met boomgaard behouden het landelijke en groene karakter. De windhaag schermt de burens af en houdt de auto's uit het zicht.



De gebouwen zijn aan de zuidzijde van het terrein gepositioneerd voor een zo groot mogelijke afstand tot de woningen en om een wijd uitzicht vanaf de dijk te behouden.



Door een samengesteld volume wordt aansluiting gezocht bij de maat en schaal en de uitstraling van de omgeving.

Zwembadlocatie Numansdorp

BOPA-procedure

Wat is een omgevingsplan?

- De omgevingswet is sinds 1 januari van kracht. Hierin zijn tal van oude wetten en regelingen samengevoegd. De oude bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het nieuwe omgevingsplan.
- Onder de Omgevingswet zijn er 2 mogelijkheden om van een omgevingsplan af te wijken:
 - wijziging van het omgevingsplan, of;
 - een BOPA.

Wat is de snelste manier om te starten met de bouw van het zwembad?

Wat is een BOPA-procedure?

- BOPA staat voor Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit. Met deze procedure kunnen we afwijken van het omgevingsplan en tegelijk een vergunning verlenen voor het bouwen. Een verleende vergunning wordt later opgenomen in het omgevingsplan.

Is de kwaliteit gewaarborgd?

Voordeel BOPA-procedure:

- Bij een wijziging van het omgevingsplan kan de vergunning voor het bouwen pas aangevraagd worden na de wijziging van het omgevingsplan. Dat levert vertraging op;
- Een BOPA-procedure leidt sneller tot een vergunning om te kunnen gaan bouwen.

Voor een vergunning moet onderzoek voor onder andere de volgende onderdelen uitwijzen, dat het plan voldoet aan de wet- en regelgeving:

- Verkeerskundig onderzoek (verkeersafwikkeling, veiligheid, parkeren);
- Geluidsonderzoek (verkeer, activiteiten op het terrein);
- Milieuonderzoek (bodem, water, lucht, stikstof, ecologie, archeologie etc.);

Hoe kan ik mijn mening geven over het plan?

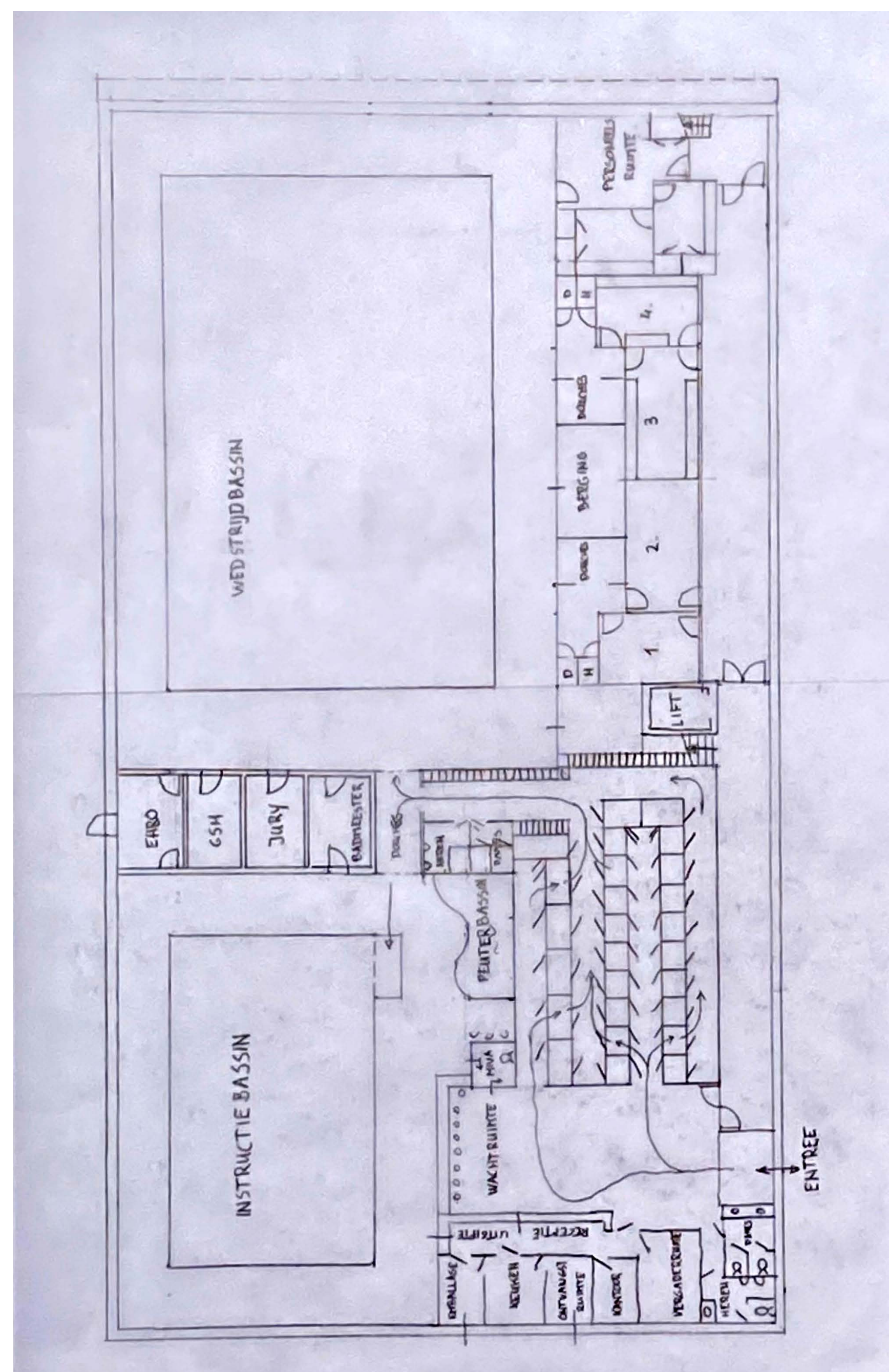
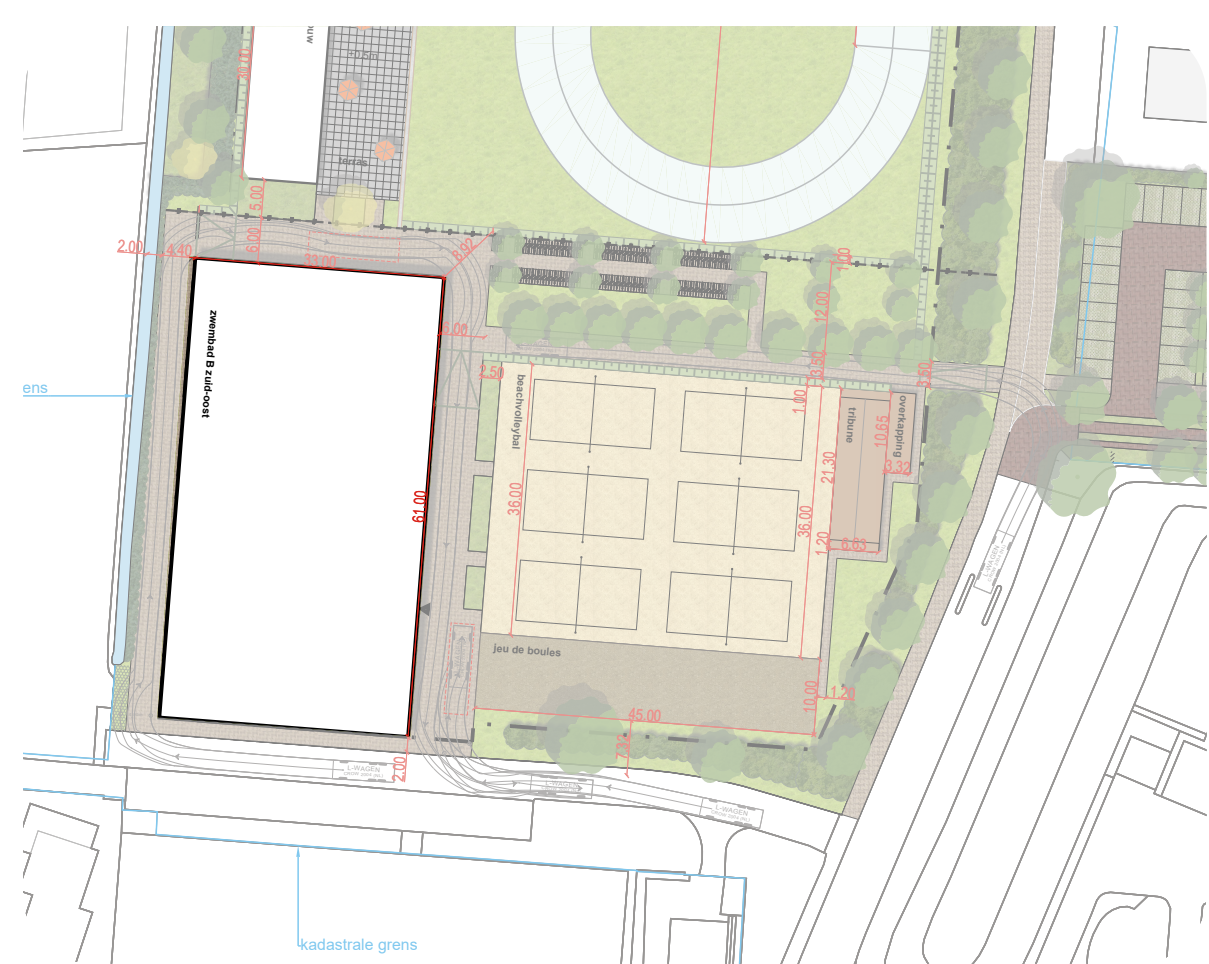
...en wanneer?

- | | |
|--|--|
| • Door tijdens de inloopavonden aan te geven wat u er van vindt; | <i>Zoals vanavond;</i> |
| • Door deel te nemen aan de werkgroep Omgeving; | <i>Vanaf juni 2024 tot en met inrichtingsplan buitenomgeving;</i> |
| • Door de projectleiding te benaderen; | <i>Dat kan altijd onder andere via de mail henkjan.vandenberg@gemeentehw.nl en ogvsportadvies@gmail.com;</i> |
| • Door een zienswijze in te dienen; | <i>Na collegebesluit om de ontwerpvergunning ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt 6 weken ter inzage. Aankondiging in Het Kompas / digitale Gemeentebblad;</i> |
| • Door beroep in te dienen. | <i>Na collegebesluit om de vergunning te verlenen.</i> |

Zwembadlocatie Numansdorp

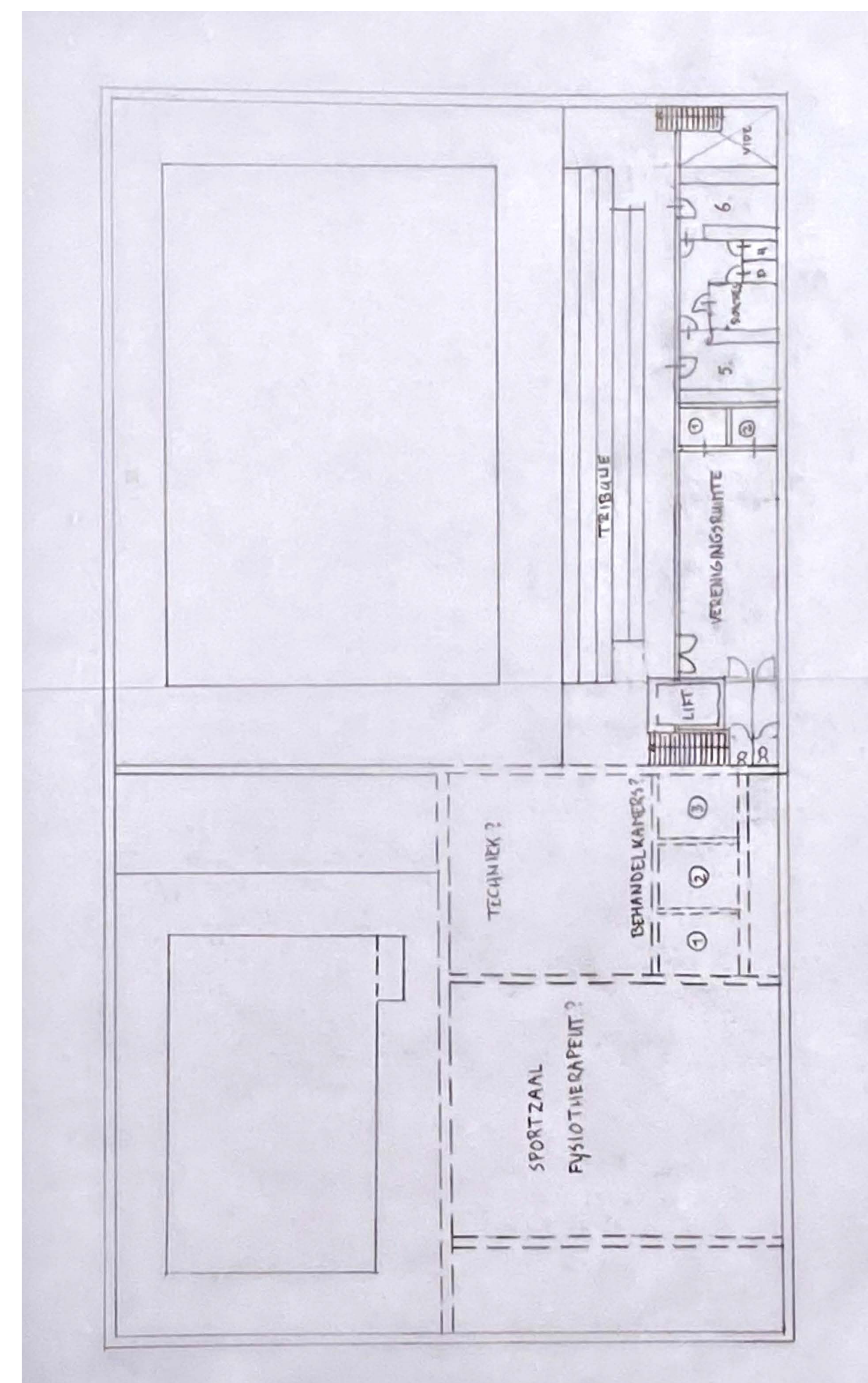
Participatie - inbreng sportverenigingen

Werkgroep zwembad



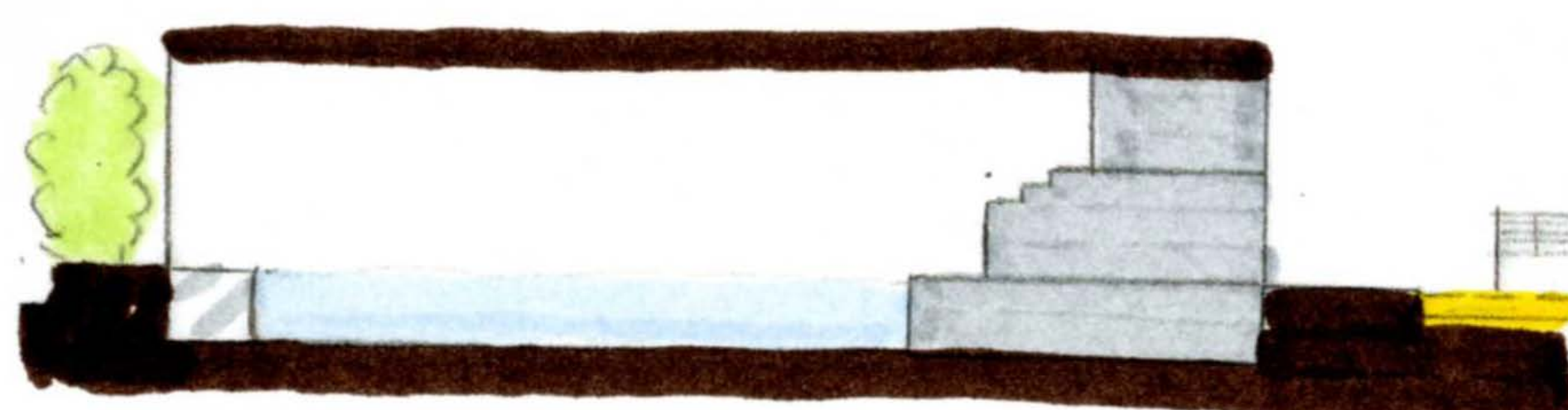
Begane grond ter indicatie

- Eigen ingang ZPC en beachers
- Dubbel gebruik kleedruimten voor zwemwedstrijden en beachers



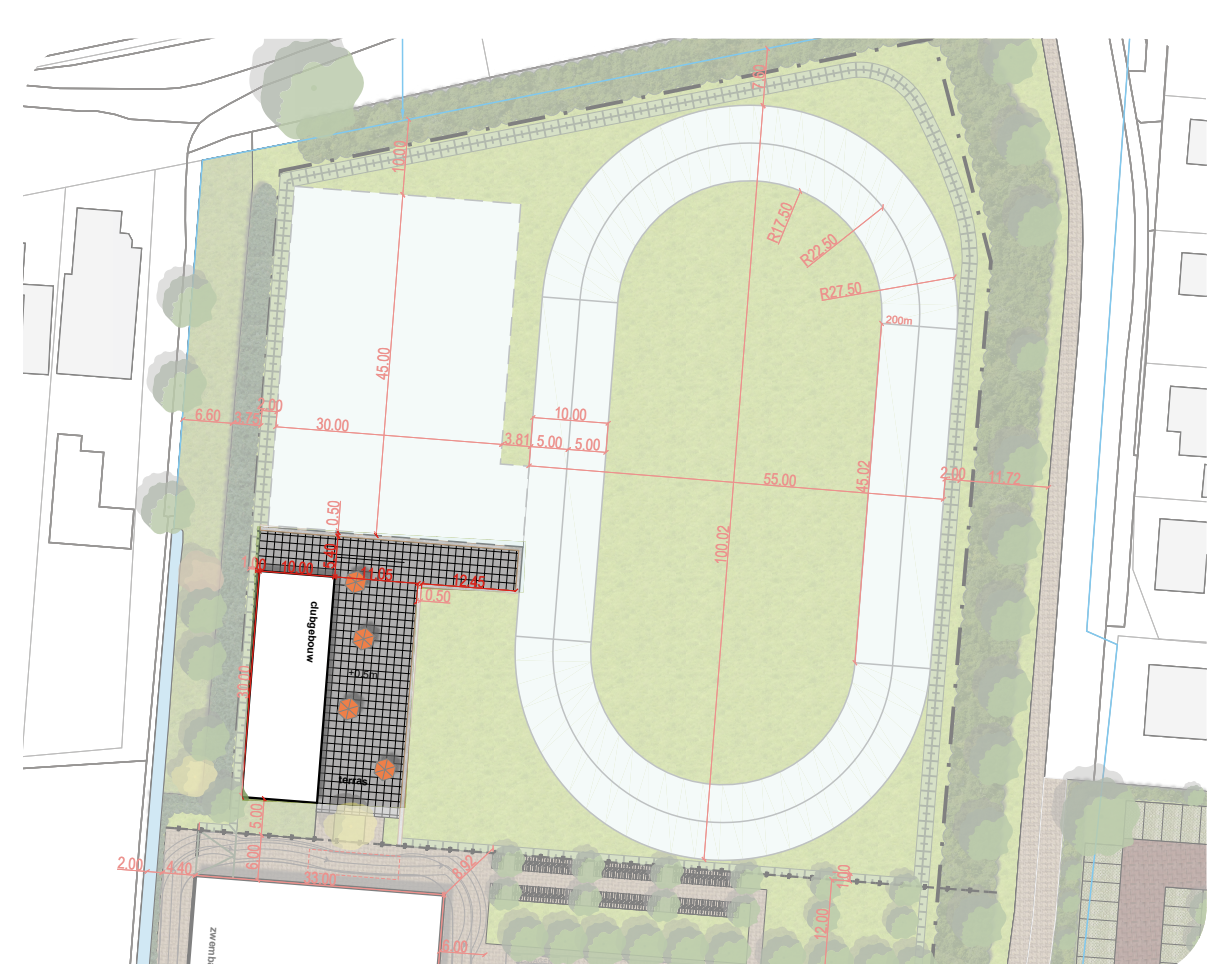
1e verdieping ter indicatie

- Tribune en verenigingsruimten ZPC en beachers

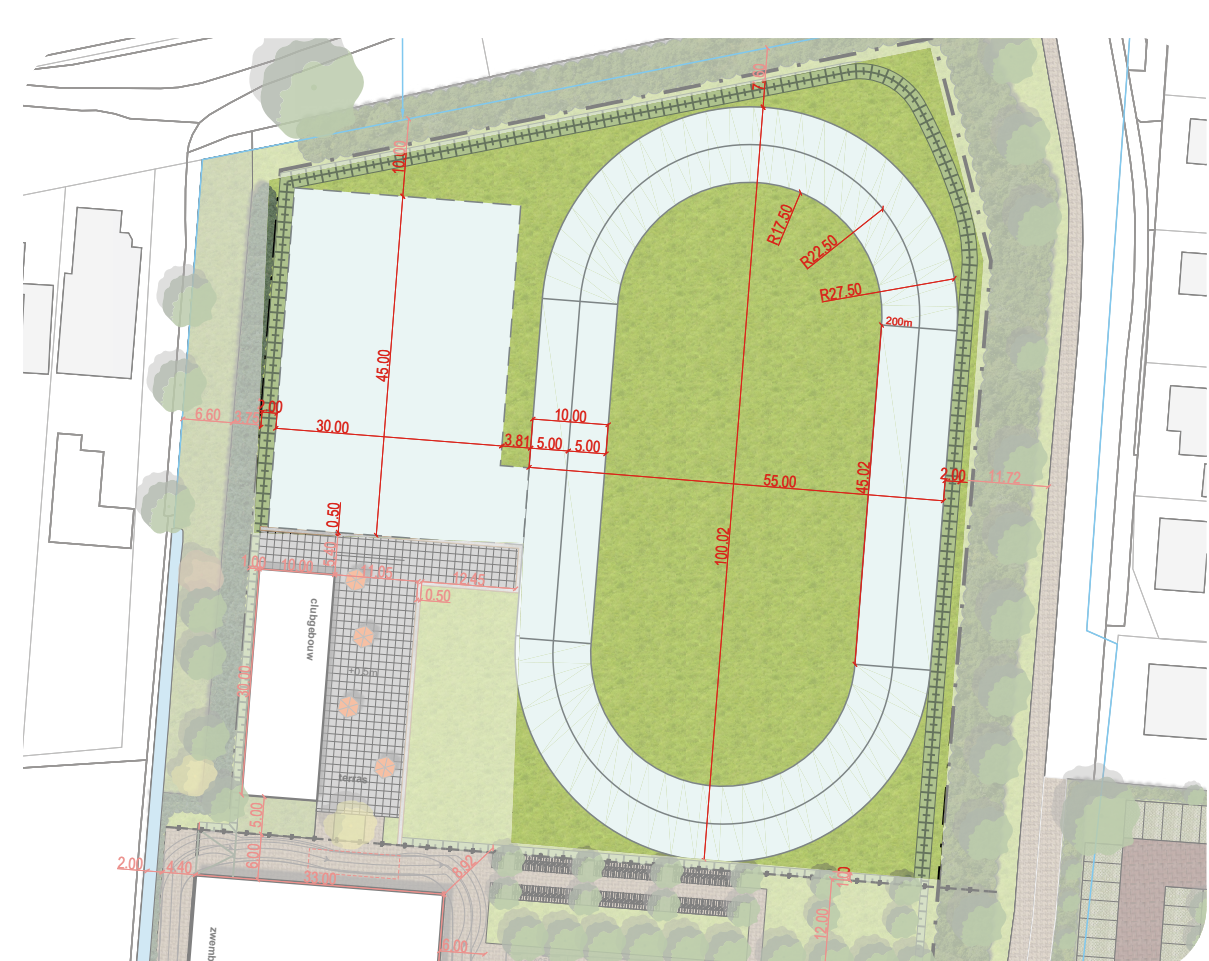
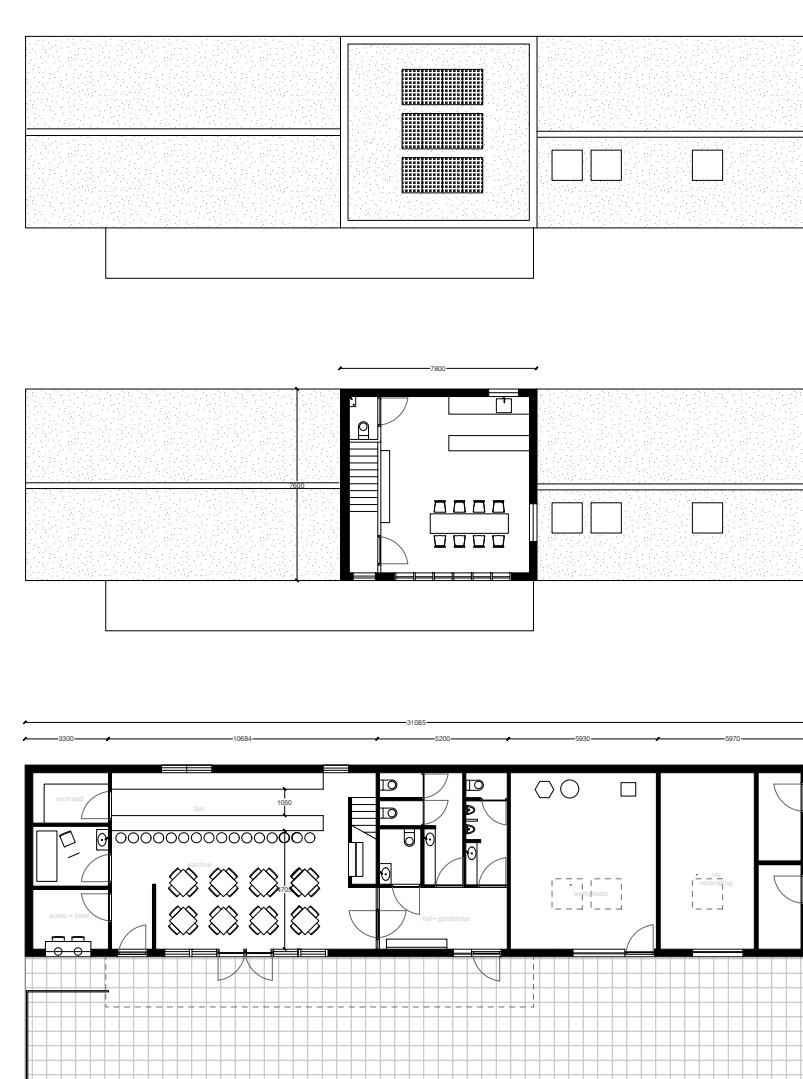


Doorsnede zwembad (in de breedte)

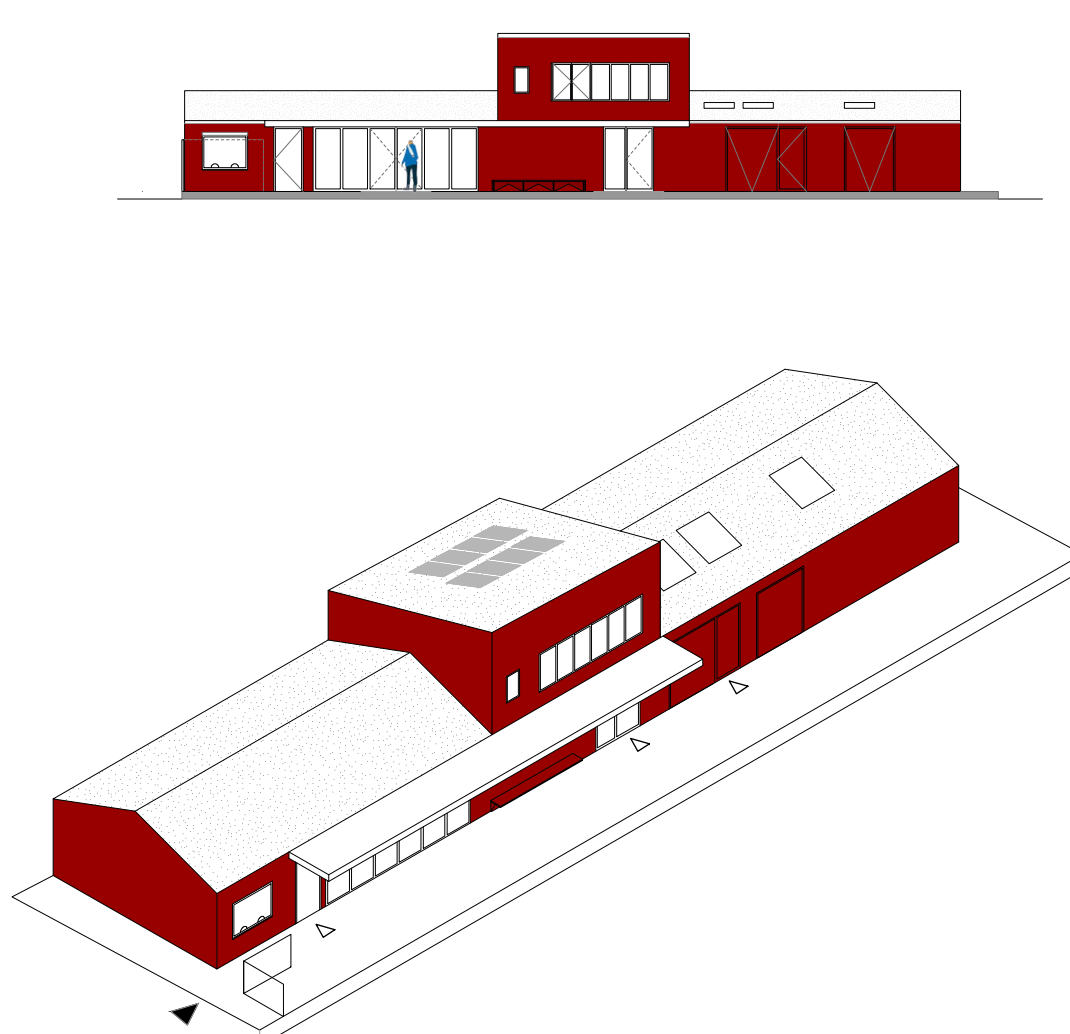
IJsvereniging Nooitgedacht



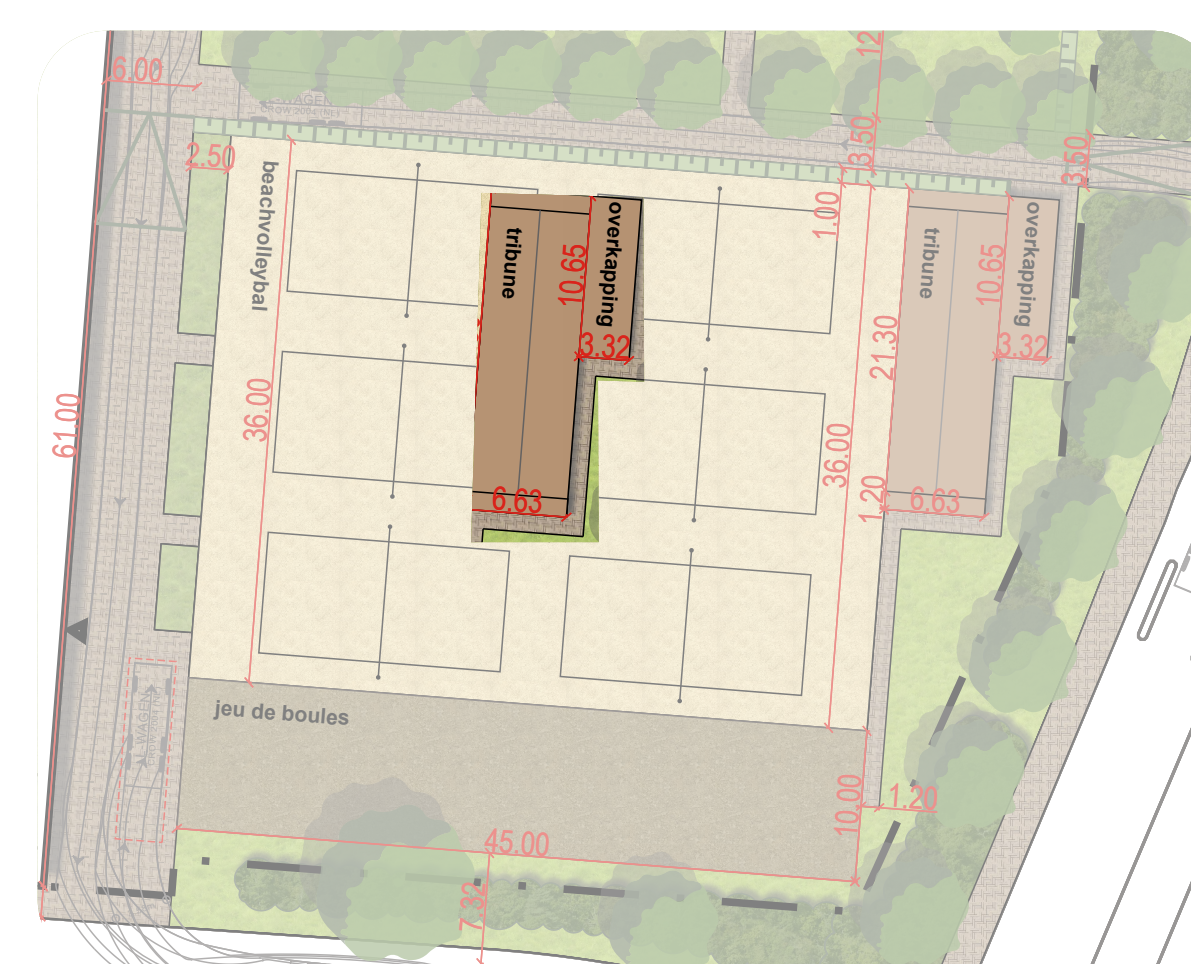
- PvE clubgebouw
- PvE banen



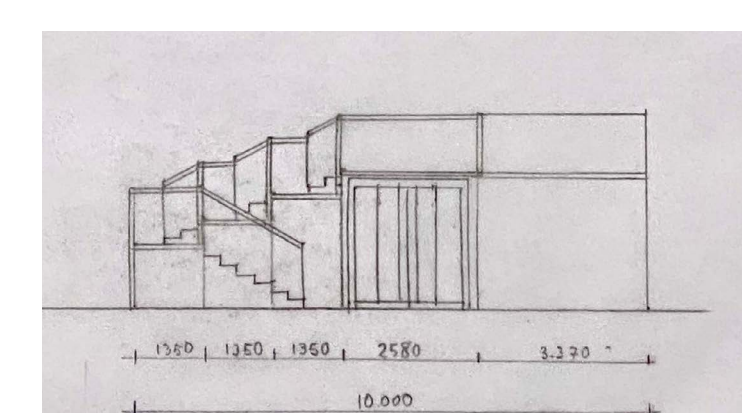
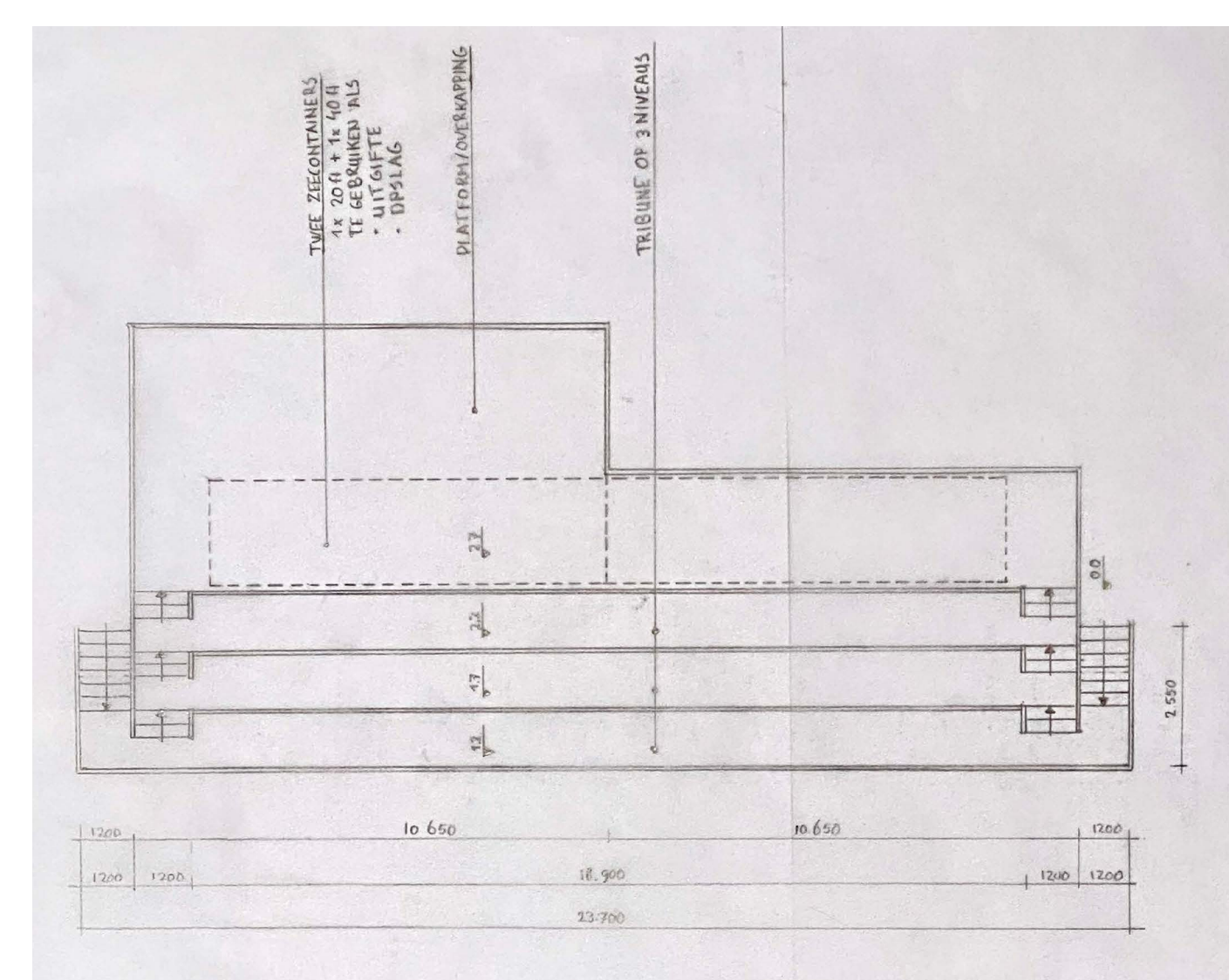
- Ijsbaan in plaats van skeelerbaan
- Krabbelbaan
- Hele terrein onder water



Stichting Beachsport HW



- Tribune met berging
- Uitgifte
- Verbreed platform



betrek bewoners er meer bij

Zwembadlocatie Numansdorp

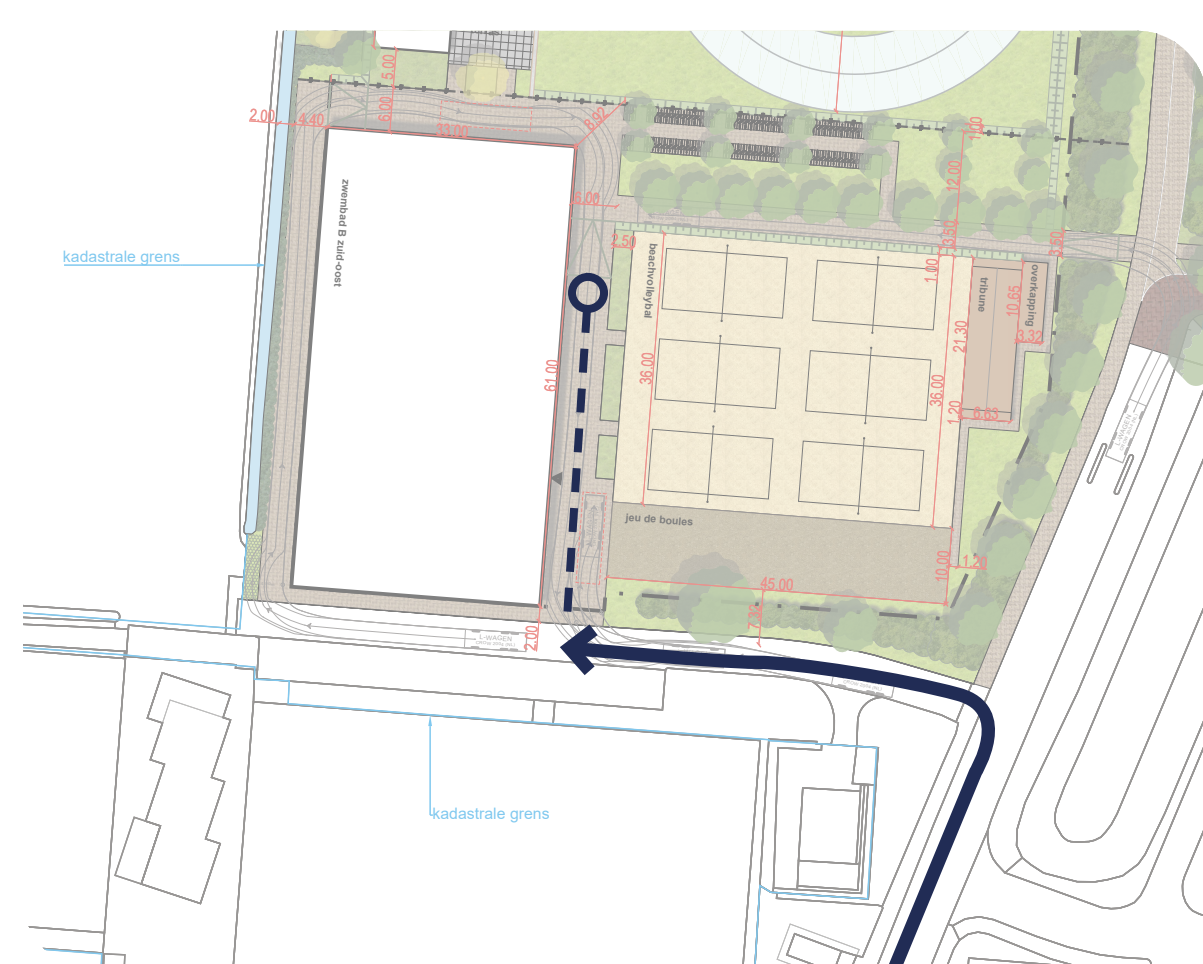
Participatie - inbreng omgeving

Inbreng vanuit de buurtbewoners

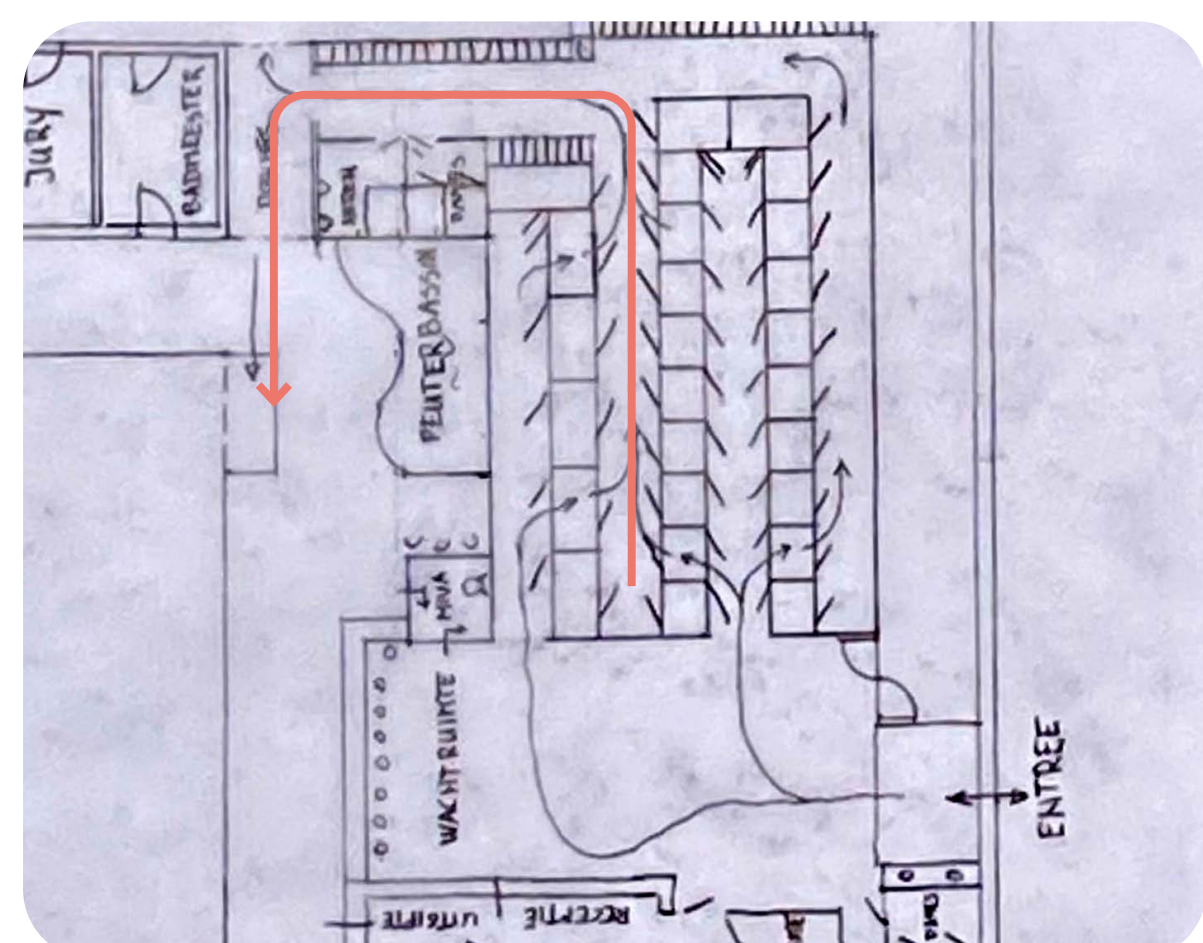
Verwerking in plan

- | | |
|---|---|
| • Behoud groene, wijdse uitstraling; | Logische indeling, gebouwen aan zuidkant, groen omzoomd; |
| • Realiseer voldoende parkeerplaatsen; | 83 parkeerplaatsen centraal tussen Meestooflaan en Buttervliet; |
| • Gebruik Meestooflaan niet als ontsluitingsweg; | Parkeerterrein bereikbaar via Zijplaan; |
| • Realiseer een parkeerterrein fysiek en mentaal dichtbij zwembad; | Directe langzaam verkeer verbinding tussen parkeerterrein en sportvoorzieningen; |
| • Maak het verkeersveilig: <ul style="list-style-type: none">- Kruising Zijplaan en Middelsluissedijk WZ;- Overstekende kinderen vs. auto's op Zijplaan; | Zijplaan afgesloten voor doorgaand autoverkeer; (zie 'Knip Zijplaan') |
| • Maak geen extra ingang aan de Zijplaan; | Ingang naar zuiden verschoven; |
| • Zorg voor goede inspraak in plaats van gerobotiseerde presentatie. | Fysieke inloopavond op 04-04-2024 met vertegenwoordigers vanuit de gemeente Hoeksche Waard. Gedurende het proces volgen nog meer momenten voor participatie |

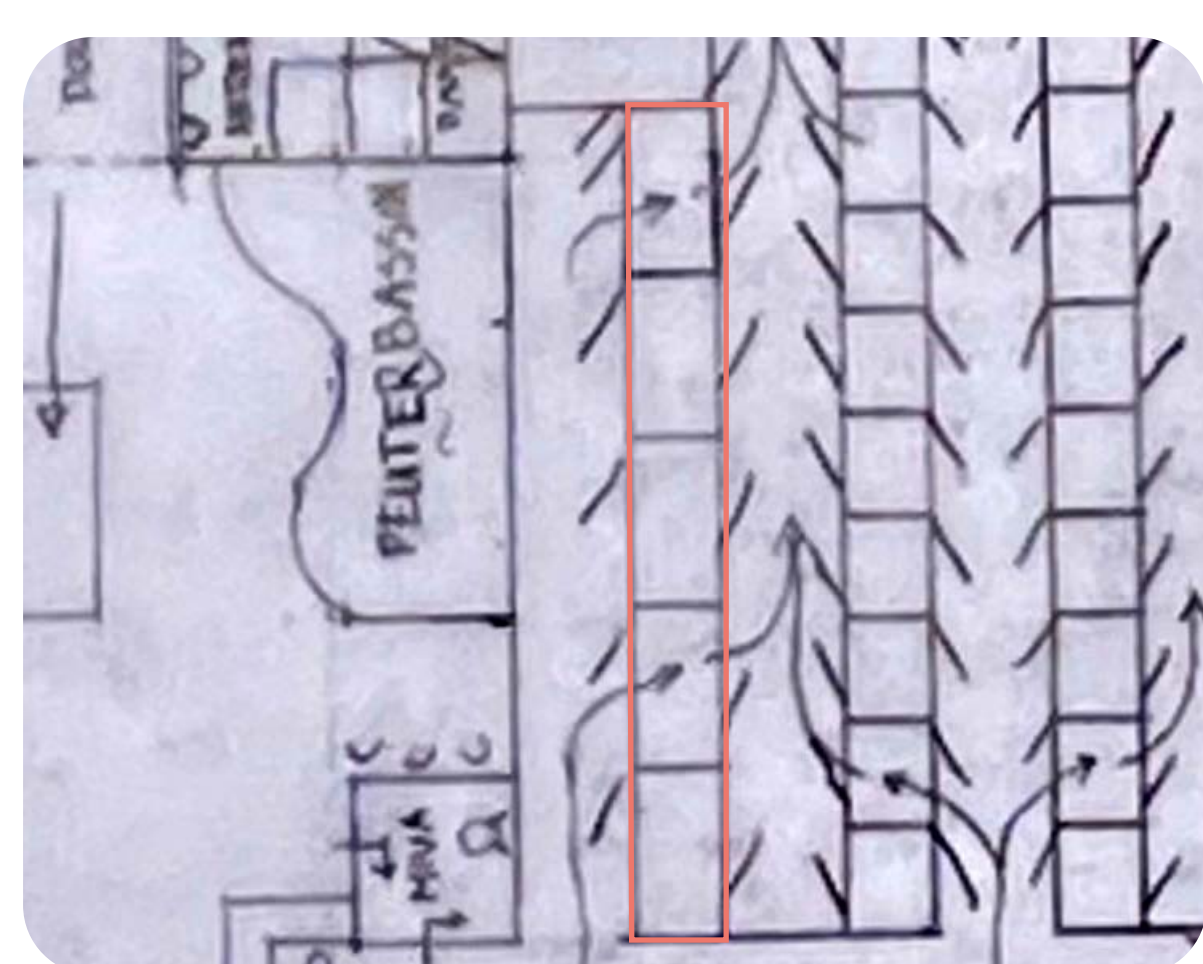
Inbreng vanuit minder validen:



Goed bereikbaar met taxibus.



Als voorbeeld: Directe verbinding tussen de ingang en het instructiebassin.



Als voorbeeld: Veel ruime kleedhokken.



Uitsnede fietspad tussen parkeer- en sportterrein

Knip Zijplaan

Met het afsluiten van de Zijplaan voor doorgaand autoverkeer verminderen we het sluipverkeer op de Middelsluissedijk WZ en het autoverkeer van en naar school op de Middelsluissedijk WZ tussen de Zijplaan en de centrale as. Daarmee verbeteren we de verkeersveiligheid op de Middelsluissedijk WZ.

Meld je aan voor de 'Werkgroep Omgeving'

Doelstelling werkgroep: meedenken over kwaliteit buiten omgeving rondom het zwembad, het parkeerterrein en de langzaam verkeer zone daartussen.

Tijdsbeslag: maximaal 1 avond in de maand

Hoe meld ik me aan? stuur een mailtje naar henkjan.vandenberg@gemeentehw.nl

Zwembadlocatie Numansdorp

Aanbestedingsproces

Omschrijving van de opdracht

- Ontwerpen, realiseren en onderhouden van een zwembad binnen een prijsplafond;
- Op die manier maken we optimaal gebruik van:
 - de kwaliteit en ervaring van uitvoerende partijen, die kiezen voor goede producten en lage onderhoudskosten.



Waarom?

Stand van Zaken

- De eerste fase is afgerond;
- Van de 20 geïnteresseerden zijn er 3 geselecteerd;
- De tweede fase is tijdelijk geparkeerd, omdat door de prijsstijgingen het vereiste zwembad niet is te realiseren binnen het budget.

Relatie tussen aanbestedings- en BOPA-procedure

- Aanbestedingsprocedure is bepalend, BOPA past daarbinnen.

Vervolg

- Raadbesluit over aanvraag aanvullend krediet;
- Gemeente nodigt geselecteerden uit tot inschrijving;
- Inschrijvers presenteren hun plannen;
- Gemeente gunt de opdracht;
- Aannemer start achtereenvolgens de volgende werkzaamheden:
 - Uitwerken voorlopig ontwerp,
 - Aanvragen omgevingsvergunning namens de gemeente,
 - Voorbereiden uitvoering,
 - Realiseren zwembad.
- Voordat begonnen kan worden met de bouw van het zwembad, moet eerst de beachsport verplaatst worden en vervolgens de ijsvereniging.
- De uitbreiding van de beachsport kan pas plaats vinden als de aannemer het bouwterrein ontmanteld heeft.