



Tweede Klankbordgroep De Vijf Schelpen Mijnsheerenland

Aan Projectleider
Strategisch adviseur inkoop
Project ondersteuner

7 Klankbordgroepleden

Onderwerp De Vijf Schelpen in Mijnsheerenland, tweede klankbordgroep bijeenkomst
Datum 11 maart 2024

		Actie
1	Opening en mededelingen De projectleider opent het overleg, hij bedankt iedereen voor zijn/ haar komst. De huisarts neemt niet plaats in de klankbordgroep, zij sluit aan bij het huisartsen overleg.	
2	Stand van zaken Kan er met het aantal sociale huurwoningen bij de locatie brandweer geschoven worden? De verdeling is: 10 woningen voor HW Wonen, 10 woningen in het betaalbare segment en 10 in de vrije sector, dit blijft zo legt de projectleider uit, dat is een politieke keuze. Dit is een afspraak waar per project aan voldaan moet worden. Afgesproken is dat de klankborggroep een raadplegende rol heeft. Dit staat ook vermeld in de selectieleidraad. De stukken die gedeeld zijn komen op de website van Akro Consult. Op onze website komt een verwijzing naar Akro Consult. De projectleider legt uit dat er nog een aanvullend archeologisch- en bodemonderzoek komt. Dat is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. De gemeente zorgt voor een nader ecologisch onderzoek. De huisartsen gaan mee met de ontwikkelaar en met de procedure. Er komt een aparte overeenkomst tussen de huisartsen en HW Wonen.	
3	Aanbestedingsdocument Er worden zorgen geuit over de parkeerplaatsen bij het eerstelijns gezondheidscentrum. Er komen verschillende behandelaars in het gezondheidscentrum. De projectleider legt uit dat in de planontwikkeling hier rekening mee gehouden is. Er zal meer verkeer over de Laan van Westmolen gaan rijden, ook gezien de bouwplannen daar. De projectleider legt uit dat als er bouwplannen zijn ook altijd naar de verkeerssituatie wordt gekeken. Indien nodig komt er een verkeersonderzoek.	



	<p>Hoe gaan we om met waardevolle bomen? Er staan 5 essen naast het fietspad, het verzoek is om zoveel mogelijk bomen te laten staan. Als er bomen weg moeten dan liever verplaatsen.</p> <p>Verder worden er zorgen geuit over de hoogte van het gebouw, er wordt uitgegaan van 13 meter. De projectleider legt uit dat dit aan de ontwikkelaar meegegeven wordt. De opdracht is om dit plan zo goed mogelijk in de huidige situatie in te passen.</p> <p>De huisartsen zorgen voor een berekening wat ze aan ruimte nodig hebben. Er volgt ook een plattegrond, hieruit zal blijken hoeveel m2 ze gaan innemen.</p> <p>De gunningsleidraad volgt, deze wordt later met de klankbordgroep besproken. Deze is van belang voor de uiteindelijke selectie.</p> <p>Vanuit de klankbordgroep worden complimenten gegeven over selectieleidraad en de stedenbouwkundige en landschappelijke criteria De Vijf Schelpen.</p>	
4	<p>De Selectieleidraad De inkoopadviseur geeft aan dat het ontwerp getoetst is door ECHO en de financiële haalbaarheid is getoetst door een planeconoom.</p> <p>HW Wonen en de zorgpartners krijgen ook 1 zetel in de beoordelingscommissie.</p>	
5	<p>Planning De projectleider zou graag eind maart de tender publiceren We willen het proces door AKRO laten begeleiden. Er wordt gewerkt aan de financiën die hiervoor nodig zijn. Deze aanbesteding doen we gezamenlijk met HW Wonen en de zorgpartners. Een gezamenlijke aanbesteding is complexer en vergt wat meer tijd. Dit heeft mogelijk effect op de planning, maar positief is dat er een gezamenlijke uitvraag is namens alle partijen.</p>	
6	<p>Rondvraag en sluiten De volgende keer bespreken we de gunningsleidraad en de dialoofase. Dit verslag komt op de gemeentewebsite.</p> <p>De klankbordgroep komt eind mei weer bij elkaar.</p>	