

30 januari was de eerste inloopbijeenkomst van het project Roerdompsingel. We kunnen terugblikken op een drukbezette avond waarin we veel gesprekken hebben gevoerd.

Hieronder treft u de meest gestelde vragen aan met daarop de antwoorden van de initiatiefnemer.

### **Op een van de borden waren nieuwe verbindingswegen / paden zichtbaar.**

De langzaamverkeersroutes komen voort uit een eerste stedenbouwkundige verkenning met de gedachte om straten meer met elkaar te verbinden. In de uitwerking van het plan is daar verder geen invulling aan gegeven en zijn deze routes ook geen onderdeel van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

### **Er zijn diverse vragen gesteld of de nieuwbouw een nadelig effect heeft op de bezonning van de omliggende percelen en toekomstige schoolplein inrichtingen.**

Om daar inzicht in te geven stellen wij een bezonningsstudie op van zowel de bestaande als de nieuwe situatie. Zodra deze beschikbaar is voegen wij deze toe aan de website. Tijdens de bijeenkomst gaf CBS De Bron aan dat zij op korte termijn gaan starten met het vergroenen van de schoolpleinen en graag afstemming willen over de inrichting daarvan i.r.t. de nieuwbouw. Dit gesprek zal initiatiefnemer separaat met CBS De Bron voeren.

### **Er zijn vragen gesteld over de uitvoering van de erfafscheiding.**

De precieze uitvoering dient nog nader te worden bepaald. Met deze bewoner gaat initiatiefnemer separaat in overleg.

### **Er zijn veel vragen gesteld en zorgen geuit over parkeren.**

Voor de nieuwbouw dient initiatiefnemer te voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm. Het is correct dat niet alle vereiste parkeerplaatsen binnen het plangebied kunnen worden opgelost omdat we ook willen investeren in het 'vergroenen' van de Roerdompsingel. De suggestie om het gebouw te voorzien van een (half) ondergrondse stallingsgarage is financieel niet haalbaar.

De nieuw te realiseren woningen hebben op het drukste moment een totale parkeervraag van 47 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied zijn 30 parkeerplaatsen te realiseren. In de nota 'Parkeernormering gemeente Hoeksche Waard' heeft de gemeente opgenomen dat vanuit het principe 'eerst benutten dan bouwen' de gemeente af kan wijken van het uitgangspunt van het realiseren van (een deel van) het benodigde parkeeraanbod binnen het uitgeefbare gebied. Het is mogelijk een beroep te doen op de openbare ruimte als de parkeerdruk op alle momenten in de week beneden de 80% blijft. Dit geldt voor parkeergelegenheid op loopafstand van de ontwikkeling. Het parkeerdrukcijfer moet blijken uit onafhankelijk onderzoek. In december 2023 is op negen maatgevende momenten de bezetting van alle openbare parkeerplaatsen binnen de acceptabele loopafstand van circa 200 meter in beeld gebracht. De resultaten van het parkeeronderzoek zijn vastgelegd in de notitie 'INFR231144-Resultaten parkeeronderzoek Roerdompsingel,

Numansdorp (A)' d.d. 18 januari 2024. Hieruit blijkt dat er sprake is van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen welke aangewend kunnen worden om het te kort binnen het plangebied op te lossen.

Uit de gesprekken is gebleken dat omwonenden vooral overlast ervaren door bezoekers parkeren van naast gelegen scholen. Deze momenten concentreren zich vooral rond 8.30 uur, tussen de middag en 15.15 uur. Ondanks dat dit probleem buiten ons projectgebied valt zal initiatiefnemer het gesprek met beide scholen en gemeente aangaan om te bezien op welke wijze de ervaren overlast kan worden beperkt.

Een klacht dat een goede en veilige fietsverbinding vanuit De Torensteepolder ontbreekt, is door de gemeente genoteerd, maar valt buiten ons projectgebied.

**Bewoners vrezen voor extra verkeersdruk door de komst van extra woningen.**

Onderzoek wijst uit dat met de komst van de woningen het aantal verkeersbewegingen juist afneemt t.o.v. de bestaande in gebruik zijnde situatie. Om precies te zijn een afname van 136,2 verkeersbewegingen. Een verbetering dus!

**Tijdens de inloopbijeenkomst is ook veel interesse getoond voor de komst van de appartementen en zijn er vragen gesteld over de grootte van de appartementen, afwerkingsniveau en de te verwachte huurprijzen.**

Momenteel zijn we nog met HW Wonen in gesprek over de precieze invulling van de 38 sociale huurappartementen. Zodra hier meer over bekend is treden wij opnieuw naar buiten. Heeft u interesse dan kunt u dat kenbaar maken via onderstaand mailadres.

--

Heeft u vragen? Stuur dan een mail naar [jaco@braveprojectontwikkeling.nl](mailto:jaco@braveprojectontwikkeling.nl).