

## **Informatiebijeenkomst locatie Thomaskerk en school De Ark**

Maandag 11 december 2023

Locatie: Burgerzaal, Gemeentehuis Oud Beijerland

Op 11 december 2023 vond de vierde bijeenkomst plaats voor omwonenden van de Thomaskerk en de school De Ark. Er waren circa 35 aanwezigen.

Namens de organisatie waren aanwezig:

Willie Hollemans	HW Wonen
Ellen van den Boogaard	HW wonen
Bianca van Affaire	HW Wonen
Nico Brouwer	EenTien Architecten
Jacqueline Moritz-Knoppert	Weverling Groenproviders
Jos Pleune	BM van Houwelingen

Vanuit gemeente:

Alex Lagerwaard	Gemeente Hoeksche Waard
Monique Speelman	Gemeente Hoeksche Waard

### **Presentatie**

We startten de avond met een presentatie. Deze is terug te vinden op de websites van HW Wonen en van de gemeente. We benadrukken dat hetgeen we hebben laten zien een definitief ontwerp betreft. Dat betekent dat er nog geen rechten aan ontleend kunnen worden en dat er nog aanpassingen kunnen komen in de uitwerking. Uitgangspunt is echter wel, dat het ontwerp op hoofdlijnen en in essentie niet meer verandert. In de volgende fase, het Technisch Ontwerp, gaan we het ontwerp verder uitwerken in detail zoals ook daadwerkelijk gebouwd gaat worden.

### **Hoofdonderwerpen**

- Presentatie van het Definitief Ontwerp door de architect
- Presentatie van het Voorlopig Ontwerp van het Inrichtingsplan
- Planning Vervolgproces

Na de centrale presentatie is er ruimte voor individuele vragen bij de verschillende experts.

### **Vragen en opmerkingen**

De volgende vragen en opmerkingen zijn gemaakt tijdens de bijeenkomst:

- Zonlicht/ schaduw: er zijn zorgen dat er van de nieuwbouw en eventueel ook de nieuwe bomen, veel schaduw zal zijn. In de presentatie van de architect is een bezonningsstudie getoond. Kunnen de bomen ook worden meegenomen in de bezonningsstudie? Nee, dit is met het gebruikte programma niet mogelijk. Bovendien, bomen zijn bladverliezend en kaal juist in het seizoen dat de zon laag staat.
- Hebben we als omwonenden nog invloed op de invulling van de 'Huiskamer'? Omwonenden mogen aangeven waar zij behoefte aan hebben. We kijken samen of de wensen uitvoerbaar zijn.
- Komen de parkeerplekken langs de bestaande wegen te vervallen? De nieuwbouw betreft alleen het bouwterrein. De huidige stoep blijft de huidige stoep en we passen dus in de straten in principe niks aan. Behalve de inrit naar de zuidelijke parkeerplaatsen: daar zullen we een en ander moeten aanpassen. Eventueel verlies van parkeerplaatsen hierdoor, moet worden goedge maakt door de initiatiefnemers.
- Kunnen omwonenden meegenomen worden in de definitieve invulling van het openbaar gebied én de eventuele aanpassing van de parkeerplaatsen langs de weg? Ja. Gaat de initiatiefnemer organiseren.

- Kan de weg rondom het plan niet één-richtingsverkeer worden? Gemeente geeft aan dat bij de formele behandeling van het plan ook de verkeersafdeling van de gemeente betrokken wordt en dit punt zeker ook zal onderzoeken.

Met vriendelijke groeten,  
Ellen van den Boogaard  
Woonconsulent sociaal beheer  
06-12287231