

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting Goudswaard #7 februari 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in Goudswaard. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Stukken ter inzage

In de vergadering van dinsdag 30 januari 2024 besloot de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen in ontwerp af te geven. Dit betekent dat wij een volgende stap in de procedure kunnen zetten: wij leggen een ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage.

In het huis-aan-huisblad Het Kompas van woensdag 21 februari 2024 en in het **digitale Gemeentebblad** maken wij bekend dat de stukken met ingang van donderdag 22 februari tot en met woensdag 3 april 2024 ter inzage liggen.

Hieronder leest u de volledige publicatietekst:

Ontwerp omgevingsvergunning 20 tijdelijke woningen aan de oostzijde van Goudswaard ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken voor het realiseren van 20 tijdelijke woningen aan de oostzijde van Goudswaard ter inzage legt.

Inhoud en doel van de ontwerp omgevingsvergunning

Om de druk op de woningmarkt te laten afnemen onderzochten wij met Stichting HW Wonen de mogelijkheden om -naast de reguliere woningbouw- op korte termijn 100-150 tijdelijke woningen te realiseren. Wij spreiden dit aantal woningen over verschillende dorpen.

Uit het onderzoek blijkt dat een perceel ten oosten van de kern Goudswaard en ten zuiden van de Molendijk in Goudswaard beschikbaar en geschikt is voor het realiseren van 20 tijdelijke woningen voor de duur van 15 jaar. Om het inrichten van het perceel en het realiseren van deze 20 tijdelijke woningen mogelijk te maken diende Stichting HW Wonen een aanvraag om een omgevingsvergunning in.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit doet zij door af te wijken van het bestemmingsplan met gebruikmaking van het zogenaamde 'Wabo-projectbesluit' (artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op 3 woningen nabij de Molendijk niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de Molendijk. Het college heeft het voornemen om hiervoor hogere waarden geluid (1 woning 51 dB en 2 woningen 50 dB) vast te stellen.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden geluid en alle bijlagen (waaronder de aanvraag om omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, onderzoeken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad) liggen met ingang van donderdag 22 februari tot en met woensdag 3 april 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website **<https://omgevingswet.overheid.nl>** (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.PBGWDflexwonen-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-6471251.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen.

U kunt uw zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid digitaal indienen via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website **www.gemeentehw.nl**, onder regelen&informatie, klacht of melding, gemeentelijke organisatie. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een zienswijze per email is niet mogelijk.

U kunt uw zienswijze ook met een brief bij ons indienen. Uw zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke woningen Goudswaard' of 'ontwerpbesluit hogere waarden geluid tijdelijke woningen Goudswaard'.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-6471251 of via e-mail **liesbeth.bos@gemeentehw.nl**.

Heeft u vragen? Neem contact met ons op

Wij zijn blij dat u contact met ons blijft opnemen als u vragen heeft. In de afgelopen periode heeft u dat ook gedaan. De vragen gaan onder andere over de verdeling van de doelgroepen en of hierin iets is gewijzigd. Wij hebben met u gedeeld dat het plan toeziet op de realisatie van 20 tijdelijke woningen. Ook hebben we aangegeven voor wie de woningen bedoeld zijn. Op onze **webpagina** kunt u dit ook gelezen. De doelgroepen en de verdeling over de doelgroepen is ongewijzigd. Heeft u vragen, aarzel niet om contact met ons op te nemen.

- U kunt contact opnemen via **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl** met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt daar uw vraag stellen, uw idee met ons delen of aangeven dat u graag met ons in gesprek wilt. Wij zullen zo snel mogelijk reageren of contact met u opnemen om samen een afspraak in te plannen.
- Wilt u meer weten over het project? Op onze **website** kunt u informatie vinden over het project.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)