



# Nieuws uit de gemeente

Week 05 | 31 januari 2024



## Kom werken bij gemeente Hoeksche Waard!

Wil jij werken in een unieke streek waarbij je het verschil kan maken voor ruim 90.000 inwoners? Dan is gemeente Hoeksche Waard op zoek naar jou! Durf jij vanuit verschillende richtingen te kijken en wil je met jouw vakmanschap persoonlijke impact hebben op de ontwikkelingen van de Hoeksche Waard?



### Medewerker Integrale Veiligheid (36 uur)

Je houdt je bezig met de pijlers: jeugd, zorg en veiligheid, integrale veiligheid, ondermijning, crisisbeheersing en bestuurlijke ondersteuning. Samen met je collega's zorg jij iedere dag voor successen en een veilige omgeving.



### Adviseur Inkomen (36 uur)

Jij bent de verbindende schakel tussen de teammanager, beleid en de uitvoering. Jij adviseert inhoudelijk bij het aanpakken van vraagstukken en helpt actief mee bij het realiseren van doelstellingen voor het team Inkomen.



### Adviseur Vastgoed (36 uur)

Je verzorgt strategisch en tactische beleidsontwikkeling vastgoed. Daarnaast treed je op als accounthouder voor externe beheerorganisaties en adviseer je over vastgoed.



Scan de QR-code of ga naar [www.werkenbijdehw.nl](http://www.werkenbijdehw.nl). Hier lees je meer over werken bij gemeente Hoeksche Waard en bekijk je al onze openstaande vacatures!

## Actueel

## Wat gebeurt er in de Hoeksche Waard?



### Het gezin Helleman plant bomen aan met een vergoeding van de gemeente

Toen Maurice Helleman en zijn vrouw Jojanneke op zoek gingen naar een andere woning, wisten ze duidelijk wat ze wilden. "Een huis met een stuk grond eromheen, met ruimte voor dieren en om zelf gras- en bloemenmengsels te zaaien. Wij houden van de natuur en willen onze kinderen daarmee laten opgroeien." Na 2 jaar vonden ze hun droomhuis aan de Schenkeldijk in 's-Gravendeel. In de tuin stonden al veel bomen. En nu zijn daar pas nog 11 bomen bijgekomen. Maurice vroeg daarvoor de subsidie Klimaatadaptatie aan bij de gemeente.

#### Subsidie Klimaatadaptatie aanvragen

De subsidie Klimaatadaptatie kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor het aanplanten van bomen, het vervangen van tegels door een waterdoorlatende oplossing, het vergroenen van het dak, het afkoppelen van de regenpijp van het riool of het opvangen van regenwater. De subsidie is aan te vragen door inwoners, verenigingen van eigenaren (VVE), maatschappelijke organisaties en ondernemers. De subsidieregels zijn sinds vorig jaar versoepeld. U komt sneller in aanmerking voor subsidie. Ieder jaar is er € 200.000,- aan subsidie beschikbaar. Kijk voor meer informatie en alle voorwaarden op: [www.gemeentehw.nl/subsidie-klimaatadaptatie](http://www.gemeentehw.nl/subsidie-klimaatadaptatie).

#### Lees meer mooie verhalen

Lees Maurices hele verhaal en meer verhalen van andere Duurzame Doeners op [www.gemeentehw.nl/duurzamedoeners](http://www.gemeentehw.nl/duurzamedoeners) of scan de QR-code.



### Bent of kent u een Duurzame Doener? Deel uw verhaal

Bent u, net als Maurice, een Duurzame Doener en laat u graag zien dat het anders kan? Wij zijn op zoek naar meer mooie voorbeelden om te laten zien wat er in de Hoeksche Waard gebeurt. Verhalen die anderen inspireren. Stuur uw verhaal in het kort naar: [duurzaamheid@gemeentehw.nl](mailto:duurzaamheid@gemeentehw.nl).





## Gemeentegids 2024 is uit!

De gemeentegids Hoeksche Waard 2024 is uit! Vanaf nu is de gids beschikbaar op [www.hoekschewaard.smartmap.nl](http://www.hoekschewaard.smartmap.nl). Een gratis papieren versie kan afgehaald worden bij 18 locaties verspreid over de hele Hoeksche Waard. Net als vorig jaar valt de gids niet meer bij inwoners op de deurmat. De reden hiervoor is dat wij graag een duurzame gemeente willen zijn en er op deze manier minder papier wordt verspild. Ook vinden inwoners steeds vaker online de informatie die in de gemeentegids staat. Daarom is ervoor gekozen om de gemeentegids in een kleinere oplage beschikbaar te stellen via vaste afhaalpunten.

### Gids is in elk dorp af te halen

Inwoners kunnen bij elke vestiging van de Bibliotheek Hoeksche Waard en de Samenwerkende Bibliotheken Korendijk een papieren exemplaar afhalen. Daarnaast liggen er gidsen bij de gemeentehuizen in Maasdam en Oud-Beijerland, het gemeentelijk servicepunt in het Numans-Dorps-Huis, zorglocatie De Open Waard in Oud-Beijerland en verzorgingshuis Heemzicht in Piershil. Met 18 afhaalpunten is de gids in elk van de 14 dorpen verkrijgbaar op 1 of meerdere locaties. Verder zijn bij de Hoeksche Waardse zorgcentra gemeentegidsen afgeleverd voor de bewoners die zelf niet in staat zijn naar een afhaalpunt te gaan. Op onze website vindt u een overzicht van alle afhaalpunten per dorp. Inwoners die niet in staat zijn om zelf een gids op te (laten) halen, kunnen bellen met de gemeente 14 0186 | 088 – 647 36 47.

### Handig overzicht instellingen en gemeentelijke diensten

De gemeentegids wordt jaarlijks uitgebracht door uitgever Akse Media. In de gids staat een uitgebreid overzicht van alle openbare voorzieningen, instellingen, verenigingen en het bedrijfsleven in gemeente Hoeksche Waard. Ook vindt u in de gids informatie over de belangrijkste gemeentelijke producten en diensten.

### Alle informatie staat online en is toegankelijk

Veel mensen zoeken hun informatie tegenwoordig online. Daarom kunt u de gemeentegids op [www.hoekschewaard.smartmap.nl](http://www.hoekschewaard.smartmap.nl) ook digitaal raadplegen. Of bekijk de e-book versie. En wist u dat er ook een zogenaemde toegankelijke digitale gemeentegids is? De informatie in deze gids is toegankelijk voor mensen met een visuele, auditieve, verstandelijke of motorische beperking. Maar ook voor senioren, mensen met kleurenblindheid of dyslexie en mensen die Nederlands als tweede taal spreken. Tot slot is de gids ook als app beschikbaar. Zoek op 'Gemeentegids App' in de Appstore of Google Play store.

### Geef zelf uw vermelding of wijziging door

Aanmeldingen en wijzigingen in de gemeentegids Hoeksche Waard moeten door organisaties of bedrijven zelf worden doorgegeven aan de uitgever. Zij zijn dus zelf verantwoordelijk voor de juistheid van hun contactgegevens. Wijzigingen of vermeldingen kunnen per e-mail doorgegeven worden aan uitgever Akse Media: [redactie@aksemedia.nl](mailto:redactie@aksemedia.nl) onder vermelding van 'gemeentegids Hoeksche Waard'.

## 's-Gravendeel

### Inloopavond Dorp aan het Water

De oude haven van 's-Gravendeel was ooit een van de belangrijkste havens van Zuid-Holland. Het leven speelde zich af rondom de pont, de haven en Bevershoek. Van die waarde uit het verleden is al geruime tijd weinig tot niks meer over. Er is op dit moment nauwelijks een relatie zichtbaar tussen het water en het dorp. BAUH Projectontwikkelaars benaderde de gemeente over de herontwikkeling van het gebied dat vanaf de haven via de Havenstraat en de Gorsdijk, de Perengard richting de rotonde van de Molendijk en Strijensdijk (Dr. Van der Bijplein) loopt. Er zijn nog geen concrete plannen maar we spraken wel met elkaar enkele wensen uit. Denk aan: het kunnen 'flaneren' vanaf het water van de Dordtsche Kil richting het dorpscentrum, onderweg een hapje eten, het bouwen van woningen naar behoefte in dit gebied, een

goede verkeersontsluiting, wandelpaden en een fietsverbinding om er ook fijn te kunnen recreëren.

### Wat zijn uw ideeën?

Graag willen wij met u als inwoner of 'buur' in het te ontwikkelen gebied onze dromen, wensen en ideeën bespreken. We zijn vooral ook benieuwd naar uw ideeën en dromen voor het gebied. Wij organiseren op 7 februari tussen 19.00 en 21.00 uur een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden in Ons Centrum aan de Kerkstraat 25a. U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn. Meld u aan via [ondersteuningpro@gemeentehw.nl](mailto:ondersteuningpro@gemeentehw.nl).

## Zuid-Beijerland

### Verwijdering grafbedekking begraafplaats

Binnenkort verwijdert de gemeente grafbedekking (monumenten) van algemene graven op de begraafplaats in Zuid-Beijerland. Het gaat om algemene graven die inmiddels zijn verlopen. De nabestaanden zijn op de hoogte gesteld. Dit is een zogenaamde bovengrondse ruiming. Er worden geen stoffelijke resten opgegraven.

### Vragen

Tijdens de werkzaamheden proberen wij de overlast voor bezoekers zoveel als mogelijk te beperken. Heeft u vragen? Neem dan contact met op met team Begraafplaatsadministratie. Dat kan tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 647 36 47.

## Bekendmakingen

### Awb Bekendmakingen

De stukken kunnen op verzoek per e-mail naar u worden verzonden. Voor meer informatie kunt u, tenzij anders vermeld, contact opnemen met gemeente Hoeksche Waard via telefoonnummer 14 0186. Meer informatie vindt u op [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl). Onderstaande publicaties is een service van gemeente Hoeksche Waard. Wilt u geen publicatie missen? Schrijf u dan in voor berichten over uw buurt via de website [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Hier worden de wettelijk verplichte publicaties getoond.

### Ingekomen aanvragen omgevingsvergunningen

Ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
<b>Goudswaard</b>	
25-01-2024	Het plaatsen van een dakopbouw - Beatrixstraat 9. (Z2024-00000189)
<b>Oud-Beijerland</b>	
22-01-2024	Het ophogen van een deel van de algemene begraafplaats - Langeweg 2. (Z2024-00000129)

### Verleende omgevingsvergunningen

Besluit d.d.	Zakelijke inhoud
<b>Klaaswaal</b>	
18-01-2024	Het wijzigen van de gevels en aanbrengen van reclame - Henry Dunantplein 15. (Z2023-00002176)
<b>Mijnsheerenland</b>	
24-01-2024	Het verstevigen van de draagconstructie en het veranderen van de gevel - Groeneweg 2. (Z2023-00002282)
<b>Mookhoek</b>	
18-01-2024	Het verduurzamen van de woning door gevel- en dakisolatie - Mookhoek 64. (Z2023-00001994)
<b>Nieuw-Beijerland</b>	
22-01-2024	Het plaatsen van een berging - Stadhoudersweg 21. (Z2023-00002155)
<b>Oud-Beijerland</b>	
19-01-2024	Het onderhouden/restaureren van een gemeente monument - Beneden Molendijk 35. (Z2023-00001872)
18-01-2024	Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde - Admiraal de Ruyterstraat 65. (Z2023-00002178)
19-01-2024	Het wijzigen van de vergunning - Oostdijk 269 A-H. (Z2023-00002283)

<b>Puttershoek</b>	
19-01-2024	Het bouwen van een nieuwe woning - Laan van Heemstede, Landgoed Eeckelaar, kavel 3. (Z2023-00002131)
<b>Strijen</b>	
10-01-2024	Het aanleggen van een zwembad - Keizersdijk 125. (Z2023-00002070)
17-01-2024	Het bouwen van een caravan stalling - Strijensweg 134a. (Z2023-00001917)
18-01-2024	Het verbouwen van de badkamer - Troelstrastraat 9. (Z2023-00002182)
<b>Zuid-Beijerland</b>	
19-01-2024	Het realiseren van een loods ten behoeve van opslag en reparatie - achter Oranjeweg 50. (Z2023-00002018)

### Verleende APV vergunningen/ontheffingen

Verzonden d.d.	Zakelijke inhoud
<b>Oud-Beijerland</b>	
25-01-2024	Evenementenvergunning voor het houden van de Nemesys Tunnelloop 2024 op zondag 4 februari 2024 van 10.00 tot 13.00 uur - start en finish Langeweg 14.

25-01-2024	Evenementenvergunning voor het houden DVO Laningtoernooi op zaterdag 8 juni 2024 van 8.30 tot 18.00 uur in het Laningpark - Korte Laning.
------------	---

## Overzicht collecte(s) komende periode(s)

Verzonden d.d.	Zakelijke inhoud
<b>Hoeksche Waard</b>	
05-02 t/m 10-02-2024	Huis-aan-huis collecte van de Stichting Hartekind in gemeente Hoeksche Waard.
Het wervingsrooster voor goede doelen kunt u vinden op de website van het CBF <a href="http://www.wervingsrooster.cbf.nl">www.wervingsrooster.cbf.nl</a>	

## Besluiten

### Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen tegen een besluit, zoals hierna genoemd, binnen 6 weken na bekendmaking aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan (burgemeester of het college van gemeente Hoeksche Waard) dat het besluit heeft genomen. Het bezwaarschrift

bevat de naam, het adres en het telefoonnummer van de indiener, de datum, tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt, de redenen daarvoor en de handtekening van de indiener. Meer informatie over de behandeling van een bezwaarschrift is te vinden op [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl). Bij spoed (als een belanghebbende van mening is dat hij een beslissing op het bezwaarschrift niet kan afwachten) kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Belangrijk is dat de belanghebbende dit alleen kan doen als hij ook bezwaar heeft ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook digitaal aangevraagd worden bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Ingekomen sloopmeldingen

Ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
<b>'s-Gravendeel</b>	
22-01-2024	Het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen - Tweede Kruisweg 2. (Z2024-00000132)

<b>Maasdam</b>	
19-01-2024	Het slopen van de vloer en muur - Binnenmaasoever 14. (Z2024-00000121)
22-01-2024	Het slopen van de woning - Maaslaantje 17. (Z2024-00000135)
<b>Strijen</b>	
24-01-2024	Het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen - Gleede 24. (Z2024-00000153)
<b>Mookhoek</b>	
25-01-2024	Het slopen van 5 opstallen en verwijderen asbest - Schaweg 8. (Z2024-00000162)
<b>Puttershoek</b>	
25-01-2024	Het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen - Pieter van Slingelandtstraat 21. (Z2024-00000172)

## Beschikking in het kader van de Wet natuurbescherming-Beheer en schadebestrijding

Op verzoek van Omgevingsdienst Haaglanden liggen de ontwerpbeschikking en de relevante documenten vanaf maandag 29 januari tot en met maandag 11 maart 2024 ter inzage.

De beschikking en de relevante documenten kunt u opvragen door een e-mail te sturen aan [PenL@gemeentehw.nl](mailto:PenL@gemeentehw.nl). De beschikking wordt bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### Zienswijze naar voren brengen

Gedurende deze termijn kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Een zienswijze moet het

zaaknummer 01065745, naam en adres van de indiener en de dagtekening bevatten. Een zienswijze moet worden gezonden aan Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, of via e-mail [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl).

Voor nadere inlichtingen en/of (fysieke) ter inzagelegging van de ontwerpbeschikking en de relevante documenten kunt u zich wenden tot de afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu via e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl).

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet Natuurbescherming.



## Heinoord

## Melding Activiteitenbesluit milieubeheer Blaaksedijk Oost 27a

Gemeente Hoeksche Waard heeft van Drooger Auto's een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen. De melding is gedaan voor het starten van een bedrijf voor handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's op de locatie Blaaksedijk Oost 27a in Heinoord (zaaknummer Z-24-437863).

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding wordt bij de gemeente gedaan om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de melding van de activiteit?

Een melding leidt niet tot een besluit. Tegen deze melding kan geen bezwaar worden ingediend. Deze publicatie betreft slechts een wettelijk verplichte bekendmaking.

### Heeft u vragen over de melding van de activiteit?

U kunt de melding bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit kan via het telefoonnummer 078 - 770 85 85.



## Piershil

## Rectificatie Woningbouw Oud Piershilseweg

Op woensdag 24 januari 2024 publiceerden wij de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan om 13 woningen mogelijk te maken. Abusievelijk is het vastgestelde bestemmingsplan niet tijdig bekend gemaakt op de website <https://omgevingswet.overheid.nl>. Daarom plaatsen wij deze rectificatie.

### Vastgesteld bestemmingsplan

De raad van de gemeente Hoeksche Waard stelde op 12 december 2023 het bestemmingsplan 'Woningbouw Oud Piershilseweg Piershil' gewijzigd vast.

### Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer wil op de hoek van de Oud Piershilseweg en het Buitenom 13 schuurwoningen realiseren. Het betreffen 4 goedkope en 9 middeldure koopwoningen. Deze woningen vormen de entree van het dorp Piershil vanaf het Buitenom.

### Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer afkomstig van het Buitenom en de Oud Piershilseweg in Piershil. Het college besloot op 31 oktober 2023 om hiervoor een hogere waarde geluid van 53 dB voor 7 woningen en 51 dB voor 6 appartementen vast te stellen.

### Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 2 februari 2023 tot en met 15 maart 2023 ter inzage.

Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen één zienswijze. De zienswijze gaf aanleiding om het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid aan te passen.

De aanpassingen zien toe op de volgende onderdelen:

- In de toelichting namen wij een nadere motivering op over de behoefte aan deze woningen;
- In de regels pasten we de voorwaardelijke verplichting aan om het landschapsplan te borgen;
- In het akoestisch onderzoek pasten wij het aantal van 4 woningen aan naar 13;
- We voegen in het akoestisch onderzoek toe dat we rekenden met geluidswaarden buiten de bebouwde kom;
- Wij benoemen in het akoestisch onderzoek dat er volgens het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard' sprake is van een grootschalige ontwikkeling waarbij we motiveren dat geluidsreducerende maatregelen geen effect hebben op het verlagen van de geluidsbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Woningbouw Oud Piershilseweg Piershil', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 1 februari 2024 tot en met woensdag 13 maart 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> onder regels op de kaart onder de IMRO-code: NL.IMRO.1963.WoOudPiershilseweg-VG01).

Wilt u de stukken op een servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp via telefoonnummer 088 - 647 14 75.

### Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van 1 februari 2024 tot en met woensdag 13 maart 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan:

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

### Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met S. Voskamp via telefoonnummer 088 - 647 14 75 of via e-mail [ro@gemeentehw.nl](mailto:ro@gemeentehw.nl).

## Strijen

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong Strijen'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op dinsdag 12 december 2023 het bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen' gewijzigd vast.

### Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de onbebouwde locatie naast Schenkeldijk 63 in Strijen, kadastraal bekend gemeente Strijen sectie en nummer V 986 en 1101 een woning te realiseren met een landschappelijk ingerichte tuin.

### Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, lag van donderdag 26 januari tot en met 8 maart 2023 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen vijf zienswijzen. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De aanpassingen zien toe op de volgende onderdelen:

- We nemen in de toelichting een nadere motivatie op waarom een woning op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is;
- De maximale inhoudsmaat van de woning wordt in de regels beperkt tot 775 m<sup>3</sup>;
- De oppervlakte aan bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 75 m<sup>2</sup>;
- In de regels en op de verbeelding nemen wij op dat er geen bijbehorende bouwwerken gerealiseerd kunnen worden op de gronden met de bestemming 'Tuin';
- De lengte van het bouwvlak op de verbeelding passen wij aan van 22 naar 15 meter;
- Wij nemen een voorgevelrooilijn op de verbeelding op;
- De maximale bouwhoogte van de woning verlagen wij van 9,5 naar 9 meter;
- De maximale goothoogte van aan- en bijgebouwen verlagen wij van 3,5 naar 3,0 meter;
- Wij nemen een bezonningsstudie op als bijlage bij de toelichting.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 'Vrijstaande woning Schenkeldijk ong. Strijen' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 1 februari tot en met woensdag 13 maart 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> onder regels op de kaart (onder de IMRO-code: NL.IMRO.1963.BPSTRSchdijkong22-VG01).

Wilt u de stukken op een servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met S. Voskamp via telefoonnummer 088 - 647 14 75.

### Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen staat

rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 1 februari 2024 tot en met woensdag 13 maart 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan:

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan, via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met S. Voskamp via telefoonnummer 088 - 647 14 75 of via e-mail [ro@gemeentehw.nl](mailto:ro@gemeentehw.nl).

## Westmaas

## Voornemen tot verkoop van grond

Gemeente Hoeksche Waard heeft het voornemen om een perceel grond grenzend aan het onderstaande adres te verkopen. De gemeente geeft hiermee uitvoering aan het snippergroenbeleid waarin is opgenomen dat een perceel grond alleen verkocht wordt aan eigenaren van een aangrenzend perceel.

Adres: Munnikendijk 1 in Westmaas, kadastraal bekend Westmaas, sectie C, nummer 1641, groot ca. 18 m<sup>2</sup>.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de

zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dat gemotiveerd aan te geven bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl). De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend.

Deze termijn merken wij aan als vervalt termijn.

#### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met team Grondzaken via telefoonnummer 088 – 647 36 47.



## Nieuws uit de gemeenteraad

### De raad luistert dinsdagavond 6 februari

Wilt u het woord richten tot de gemeenteraad Hoeksche Waard? Bijvoorbeeld over het beleidsplan Harmonisatie Buitensportaccommodaties? Of over het beleidsplan Sport & Bewegen? Dat kan tijdens de beeldvormende bijeenkomst van de raad op dinsdagavond 6 februari. Er vindt 1 bijeenkomst plaats, omdat de onderwerpen van de fysieke leefomgeving samengevoegd zijn met de sociale leefomgeving.

#### Welkom!

De bijeenkomst is in het gemeentehuis van Oud-Beijerland aan de W. van Vlietstraat 6 en begint om 19.30 uur. U bent van harte welkom om de bijeenkomst te volgen vanaf de publieke tribune. U kunt de bijeenkomst ook live online volgen via [www.gemeentehw.nl/live](http://www.gemeentehw.nl/live). Tijdens de beeldvormende bijeenkomst van de raad zijn inwoners, instellingen of bedrijven aan het woord. De raad luistert en stelt vragen. Door 'te spreken' helpt u de gemeenteraad zich een goed beeld te vormen van zaken die spelen in gemeente Hoeksche Waard.

#### Evaluatie doorwerking van rekenkameronderzoek

De rekenkamer helpt bij de controlerende taak van de gemeenteraad door onafhankelijk onderzoek te doen. Zo onderzoekt de rekenkamer of het gemeentebestuur het geld goed besteedt en of het uitgevoerde beleid de gewenste resultaten heeft. De uitkomsten hiervan staan vaak in een rapport, samen met aanbevelingen aan de raad of het college. Maar wat gebeurt er met deze aanbevelingen? Worden deze opgevolgd of niet? En zo niet, wat is daar de reden voor?

De rekenkamer heeft in samenwerking met een extern bureau deze vragen onderzocht en presenteert de uitkomsten hiervan in een voorstel in het rapport 'Evaluatie doorwerking van rekenkameronderzoek'.

#### Beleidsplan Harmonisatie Buitensportaccommodaties

In het beleidsplan Buitensportaccommodaties staan afspraken en regels die de gemeente hanteert over gebouwen en andere voorzieningen voor buitensportverenigingen. Het gaat dan om accommodaties die in eigendom zijn van de gemeente of die door tussenkomst van de gemeente gefinancierd zijn. De sportverenigingen maken gebruik van deze voorzieningen. De regels in dit plan gaan bijvoorbeeld over de tarieven waartegen de gemeente deze gebouwen in gebruik wil geven en over de onderhoudstaken voor verenigingen.

De agenda en bijbehorende stukken vindt u op [www.gemeentehw.nl/overzicht](http://www.gemeentehw.nl/overzicht). Klik op datum 6 februari 2024.

#### Spreken tot de raad

Wilt u het woord richten tot de raad? Neem dan uiterlijk dinsdag 6 februari 12.00 uur contact op met de griffie van de gemeenteraad via e-mailadres [griffie@gemeentehw.nl](mailto:griffie@gemeentehw.nl) of via telefoonnummer 088 – 647 1874. U kunt ook spreken tot de raad over onderwerpen die niet op de agenda staan.

### Contactgegevens en openingstijden

#### Bezoekadressen

Kijk op [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

#### Postadres

Postbus 2003  
3260 EA Oud-Beijerland

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47

@ [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl)

🌐 [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

📞 06 - 10 63 54 21

#### Klacht of melding over uw omgeving? Zo geeft u het door

- Download de FIXI-app in de Google Play Store of de App store.
- Meld het via [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl).
- Bel 14 0186 | 088 - 647 36 47.
- Buiten kantooruren, bel bij overlast of gevaar: 088 – 647 17 50.

#### Gemeentezaken?

Maak een afspraak op [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

#### Volg ons ook op

- 📘 [gemeenteHW](https://www.facebook.com/gemeenteHW)
- ✉ [@gemeenteHW](https://twitter.com/gemeenteHW)
- 📷 [@gemeenteHW](https://www.instagram.com/gemeenteHW)

