

# WAT NEMEN WE MEE IN DE PLANNEN?

<b>WONEN &amp; WOONVORMEN</b>	<b>HOE BEREIKEN WE DIT?</b>
<b>Soorten woningen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• jongerenwoningen</li><li>• starterswoningen</li><li>• levensloopbestendige woningen</li><li>• bijzondere woonvormen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• In het plan zit 30% sociale huur en 40% middeldure huur en koop met speciale aandacht voor senioren en starters.</li></ul>
<b>Woning met tuin:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zorg voor voldoende woningen met tuin.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bijna tweederde van de woningen krijgt een tuin</li><li>• Een derde van de woningen worden appartementen voor jongeren, starters en senioren.</li></ul>
<b>Koopwoningen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zorg voor betaalbare koopwoningen voor zowel jongeren als senioren.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• In het plan zit 30% sociale huur en 40% middeldure huur en koop met speciale aandacht voor senioren en starters.</li></ul>
<b>IK HEB NOG EEN OPMERKING, VRAAG OF AANVULLING</b>	

# WAT NEMEN WE MEE IN DE PLANNEN?

VOORZIENINGEN & OPENBARE RUIMTE/GROEN	HOE BEREIKEN WE DIT?
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Groen:</b> zorg voor veel groen, maak ruimte voor een park</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Er wordt veel ruimte gereserveerd voor groen, en de hoofdplanstructuur wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Water:</b> spelen aan het water toevoegen, strandje toevoegen, suppen aan het water, een steiger of een waterfontein</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• De huidige kreek wordt verbreed. De mogelijkheid voor een strandje wordt bij de uitwerking nader onderzocht. Water kan een leuk element zijn om te varen of te suppen.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Wijk:</b> maak de wijk klimaatbestendig, biodivers en een voorbeeldwijk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dit is nadrukkelijk de ambitie, die ook is vastgelegd in het hoofdlijnenakkoord.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Bewegen:</b> Stimuleren van bewegen in de nieuwe wijk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stougjeswijk wordt een beweegvriendelijke wijk, waar lopen en fietsen worden gestimuleerd en autorijden wordt ontmoedigd. Bijvoorbeeld door de goede, geasfalteerde fietspaden aan te leggen.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Kerk:</b> hoe blijft de kerk goed bereikbaar? Is de kerk bereikbaar vanuit de nieuwe wijk?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• De kerk blijft goed bereikbaar in de nieuwe situatie, ook vanuit Stougjeswijk.</li></ul>
IK HEB NOG EEN OPMERKING, VRAAG OF AANVULLING	



# WAT NEMEN WE MEE IN DE PLANNEN?

MOBILITEIT	HOE BEREIKEN WE DIT?
<p><b>Verbinding met Poortwijk:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• R-net</li><li>• fietspaden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Er komt een vrijliggende R-net route door de wijk, met een centrale halte die goed bereikbaar is vanuit Poortwijk.</li><li>• Poortwijk en Stougjeswijk worden op meerdere punten met elkaar verbonden voor fietsers.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fietspaden:</b> veilige fietspaden, goede fietsroutes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• De hoofdfietsroutes worden vrijliggend, voldoende breed en in asfalt aangelegd.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Parkeren:</b> hoe wordt omgegaan met parkeren? Aan de straat of in parkeerkoffers? Of woningen met eigen parkeerruimte?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parkeren zoveel mogelijk uit zicht</li><li>• Parkeren op eigen terrein (vrijstaande woningen en 2-onder-1-kapwoningen) of tussen de woningen (parkeerkoffers) of achter de woningen (parkeren op binnenterrein)</li><li>• Een deel van het parkeren en al het bezoekersparkeren vindt plaats in het openbaar gebied, in de straat.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informatie:</b> Worden omwonenden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen op het gebied van verkeer?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ja, we blijven gedurende het hele project in nauw contact met omwonenden over de verkeerssituatie. Bijvoorbeeld door nieuwsbrieven en bijeenkomsten.</li></ul>
<p>IK HEB NOG EEN OPMERKING, VRAAG OF AANVULLING</p>	

# WAT ONDERZOEKEN WE NOG VERDER? OF NEMEN WE NIET MEE?

WAT ONDERZOEKEN WE NOG VERDER?	TOELICHTING
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Woonvormen:</b> knarrenhof/-hoven toevoegen, 2-onder-1-kap aan het water</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Een knarrenhof is een goede mogelijkheid om levensloopbestendige woningen te maken. Dit kan meegenomen worden in de verdere uitwerking.</li><li>• Ook de positie van woningen al dan niet aan het water wordt nader bekeken bij de verdere uitwerking.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Bouwverkeer:</b> Voorkomen van overlast door bouwverkeer en bepalen routes bouwverkeer</li></ul> <b>WAT NEMEN WE NIET MEE?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bij de gefaseerde realisatie van de wijk wordt hier rekening mee gehouden.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Uitgaansgelegenheden</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Er komen geen grote uitgaansgelegenheden, maar misschien wel een kleinschalige horecavoorziening (koffie/lunch).</li></ul>
<b>IK HEB NOG EEN OPMERKING, VRAAG OF AANVULLING</b>	



# BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

---

Om de ontwikkeling van Stougjeswijk mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

De procedure van een bestemmingsplan bestaat uit verschillende fasen, van voorbereiding tot vaststelling en beroep.

De uiteindelijke vaststelling van bestemmingsplannen wordt gedaan door de gemeenteraad. Voordat de raad tot een besluit komt, wordt er een uitgebreide procedure doorlopen.

- Binnenkort wordt het bestemmingsplan ter beoordeling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouder.
- Het college besluit of het plan ter inzage gelegd wordt.
- Deze terinzagelegging duurt 6 weken. In die 6 weken kan iedereen zienswijzen indienen.
- Na de 6 weken terinzagelegging wordt het plan opnieuw bekeken en waar nodig aanpassingen gedaan, op basis van de zienswijzen.
- Daarna wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

