

Op verzoek van de vragensteller zijn deze vragen opgenomen op de projectpagina van de website.

Vraag	Antwoord
Verkeer en parkeren	
U stelt dat er 55 parkeerplaatsen komen voor 39 tijdelijke woningen. Wat is het totale aantal parkeerplaatsen voor de tijdelijke en permanente woningen in totaal? In de eindsituatie, wat is dan de gehanteerde gemeentelijke parkeernorm voor dit plangebied, 0,7 parkeerplaats per woning?	Voor het project moeten de gemeentelijke parkeernormen worden gehanteerd. Dit betekent 0,7 pp per tijdelijke woning. In totaal zijn dat dus afgerond 28 parkeerplaatsen. Voor het totale permanente woonprogramma van circa 80 woningen zijn er in totaal 178 parkeerplaatsen benodigd. Een deel van deze parkeerplaatsen kunnen dus ook al voor de tijdelijke woningen worden gebruikt en aangelegd. Dat aantal is circa 55 parkeerplaatsen. Daarmee kunnen er dus meer parkeerplaatsen worden aangeboden dan de gevraagde 0,7 pp per tijdelijke woning (1,41 parkeerplaats per tijdelijke woning).
Als de ontsluiting via de rotonde toch mogelijk is, is een tweevoudige aansluiting op de Laan van Westmolen dan nog steeds noodzakelijk? Waarom?	Wanneer blijkt dat een aansluiting op de rotonde mogelijk is, moet onderzocht worden of een tweede ontsluiting op de Laan van Westmolen nodig is.
Locatie	
Waarom is er gekozen voor clustering van statushouders in enkele blokken en niet voor een versnippering van tijdelijke woningen over het hele plangebied?	Er is bewust gekozen voor clustering omdat in de permanente fase op de locatie sociale woningen worden gerealiseerd. Deze bestaan naar verwachting voor een groot gedeelte uit appartementen in een enkel complex. Dit complex passen we in het plangebied zo in dat het in een groene ruimte komt te staan. Stedenbouwkundig heeft dit de voorkeur waarmee er een aantrekkelijk centrale groene ruimte ontstaat die onderdeel vormt van het totale plan. Deze groene ruimte kan direct worden gerealiseerd bij de tijdelijke woningen en komt de kwaliteit van het definitieve plan ten goede (groen en bomen kunnen direct bij aanvang worden aangelegd). Wanneer de tijdelijke woningen meer verdeeld worden over het gehele plan kan deze centrale groene ruimte niet direct worden gerealiseerd.
U schrijft dat signalen van overlast door HW Wonen worden opgepakt. Welke maatregelen kan HW Wonen überhaupt nemen bij eventuele overlast?	HW Wonen zet wijkbeheerders en woonconsulenten in die met betrokken partijen in gesprek gaan bij situaties van overlast. Daarnaast vindt samenwerking plaats met politie, gemeente en buurtbemiddeling. Bij zeer ernstige kwesties kan HW Wonen een aanvraag doen voor woningontzuiming.
Procedure	
Waarom stelt de gemeente de voorwaarde dat permanente woningen alleen ontwikkeld kunnen worden als de tijdelijke woningen door kunnen gaan? Is er dan geen behoefte aan permanente woningen?	We vinden het belangrijk dat er op de zeer korte termijn een oplossing gevonden wordt voor verschillende doelgroepen. Tijdelijke woningen kunnen sneller worden gerealiseerd dan reguliere woningbouwontwikkelingen. We hebben besloten om mee te werken aan de uitwerking van plannen voor de locatie, mits er

	<p>op de zeer korte termijn overgegaan kan worden tot realisatie van tijdelijke woningen. Provincie Zuid-Holland stelt dit ook als voorwaarde om mee te werken aan de ontwikkeling. Daarnaast is er zeker ook behoefte aan permanente woningen, die in een volgende fase van het project gerealiseerd kunnen worden.</p>
<p>Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing</p>	
<p>Waarom kiest u voor geen tuin en balkon bij de tijdelijke woningen? Verplicht u de jongeren en statushouders zo niet om buiten te recreëren met alle overlast die daardoor kan ontstaan?</p>	<p>Naar aanleiding van uw vraag bespreken wij dit nogmaals in de projectgroep. We proberen hier een duidelijk antwoord op te hebben tijdens de tweede bijeenkomst.</p>