

# Inpassing tijdelijke woningen

*Mijnsheerenland*

# De locatie





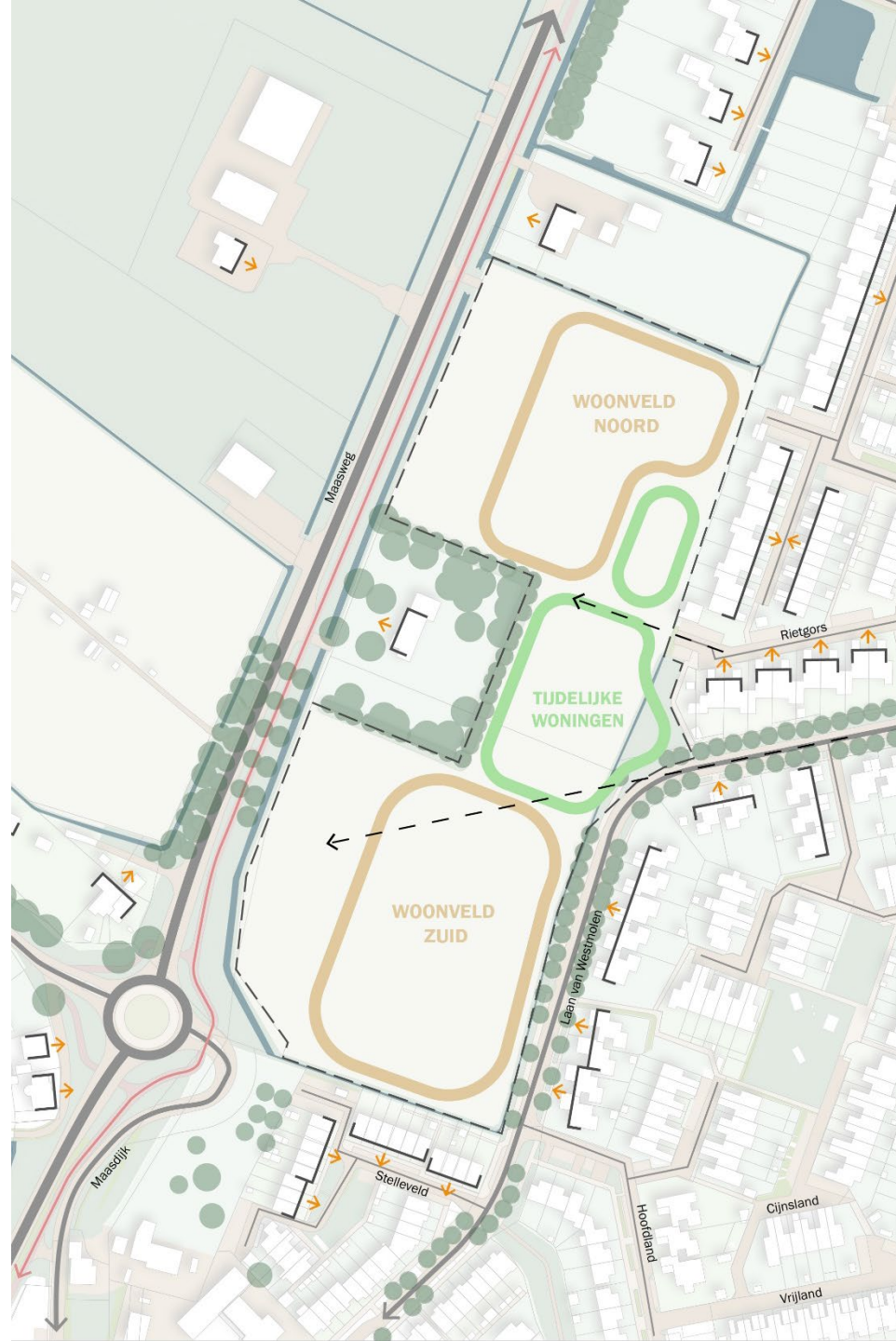
# Omgeving

- Rand van de kern
- Westelijke dorpsrand
- Bestaand groen en water
- Ligging aan de N489
- Aansluiten bij omgeving:
  - Voorkanten aan voorkanten
  - Doorzichten vanuit bestaande en nieuwe wijk



# Uitgangspunten

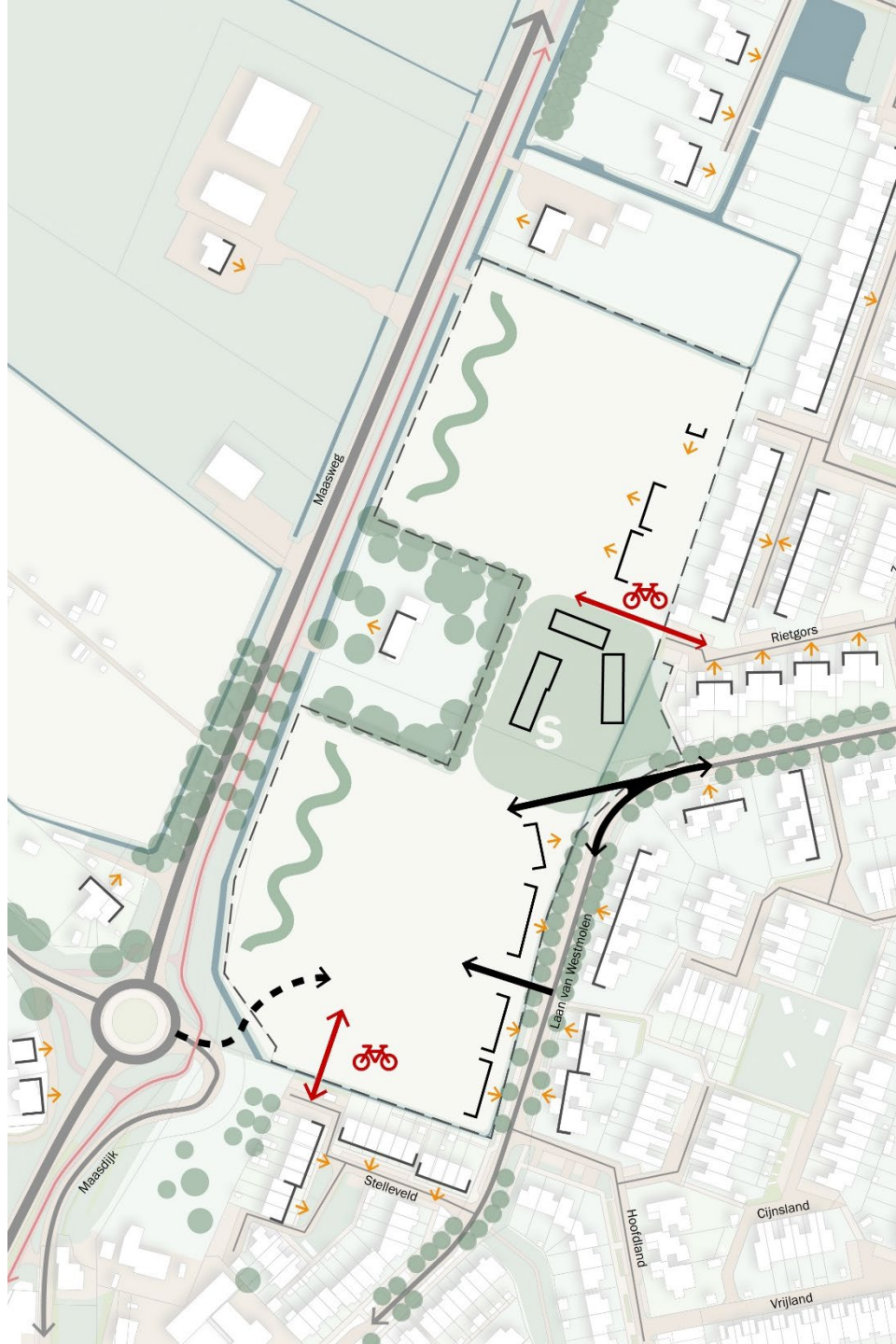
- 3 woonvelden
- 39 tijdelijke woningen
  - 10 studio's
  - 6 tweekamer appartementen
  - 23 driekamer woningen
- Maximaal 2 lagen hoog
- Voldoende doorzichten vanuit woongebied





# Uitgangspunten

- Aansluiten op verkaveling naastgelegen woonwijk
- Landschappelijke inpassing rand N489 en afschermen door middel van groen en water met ruimte voor aantrekkelijk ommetje
- Centrale groene plek met ruimte voor spelen en ontmoeten
- Goede en verkeersveilige ontsluiting
- Nader onderzoek naar mogelijke aansluiting op rotonde



# Verkaveling

- Tijdelijke woningen onderdeel van groter woningbouwplan
- Wonen rondom groene hoven
- Gebied krijgt een parkachtige inrichting
- Bestaande woning in het groen blijft gehandhaafd
- Geluid N489 wordt afgeschermd met groen en water
- Inspelen op voor- en achterkanten





# Verkaveling

- Tijdelijke woningen doelgroepen:
  - 1/3 jongeren tot 28 jaar
  - 1/3 woningzoekenden voor tijdelijke huisvesting
  - 1/3 statushouders
- Leefbaarheid en vitaliteit: Toevoegen van extra woningen en bijzondere woonvormen
- Gezondheid:
  - Het verminderen van verkeerslawaaï van de N489
  - Groene inrichting
  - Speel- en verblijfsruimte
  - Ommetje maken





# Verkaveling model 1



2 bouwlagen  
10x 3-kamer  
woningen

Tijdelijke  
fietsenberging

2 bouwlagen  
13x 3-kamer  
woningen

2 bouwlagen  
10x Studio's  
6x 2-kamer  
appartementen





# Verkaveling model 2



2 bouwlagen  
12x 3-kamer  
woningen

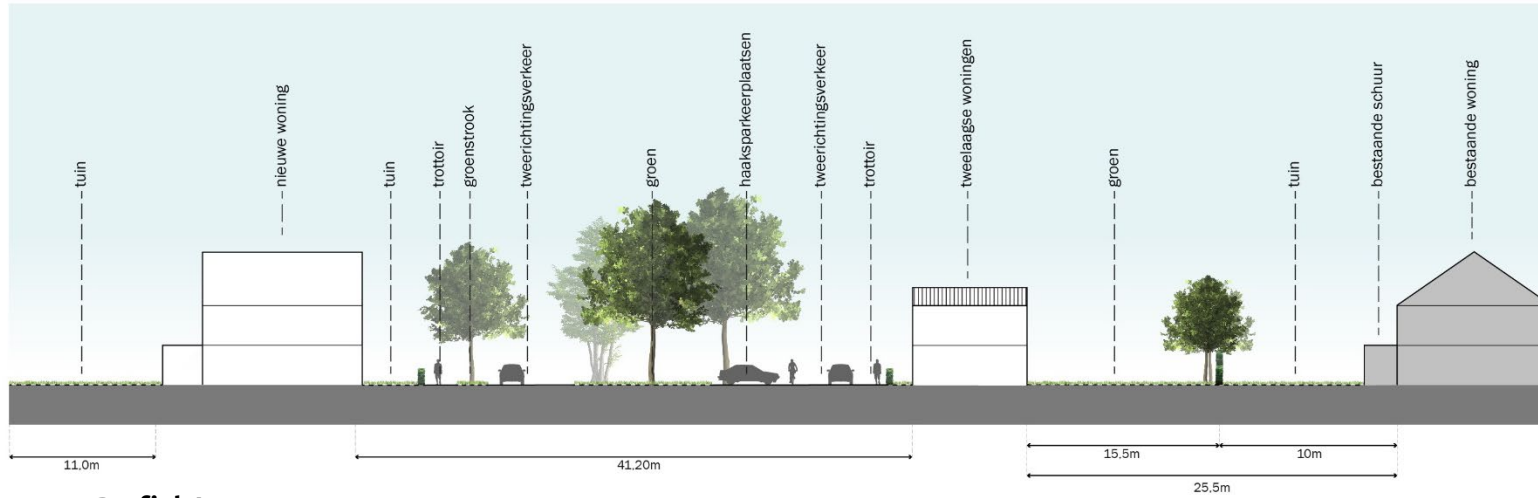
Tijdelijke  
fietsenberging

2 bouwlagen  
10x Studio's  
6x 2-kamer  
appartementen

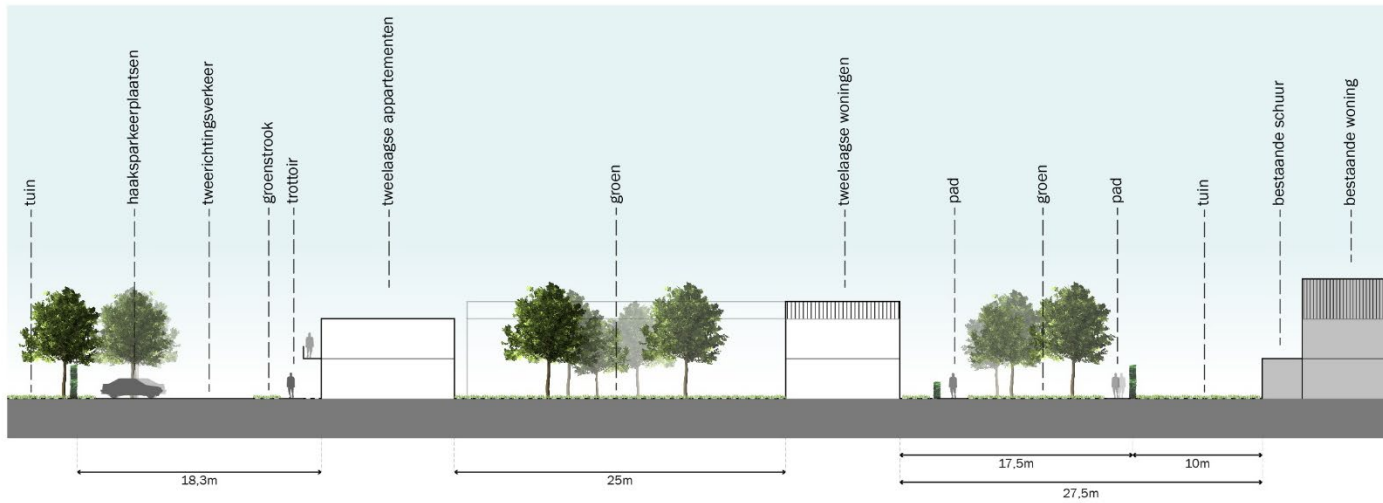
2 bouwlagen  
11x 3-kamer  
woningen



# Profielen



Profiel A



Profiel B





# Uitstraling



# Planning tijdelijke woningen

