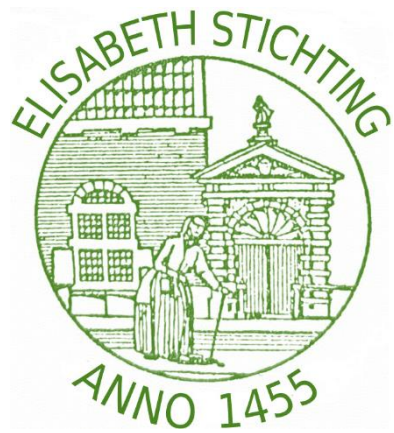


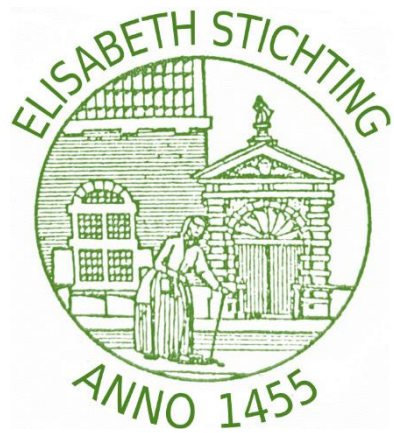
Informatiebijeenkomst nieuwbouw Havenstraat, ontwikkeling ontwerpplan

17 augustus 2023



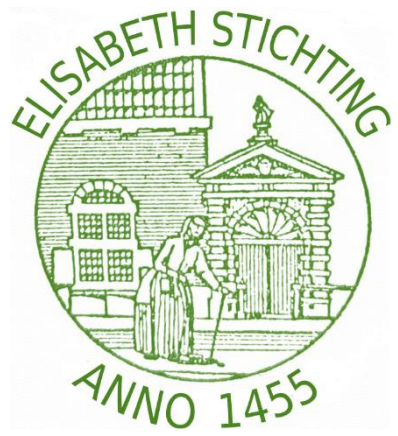
Agenda

- Opening en welkom
- Terugblik vanaf april 2022
- Voorlopig ontwerp
- Vragen
- Vervolgacties en planning



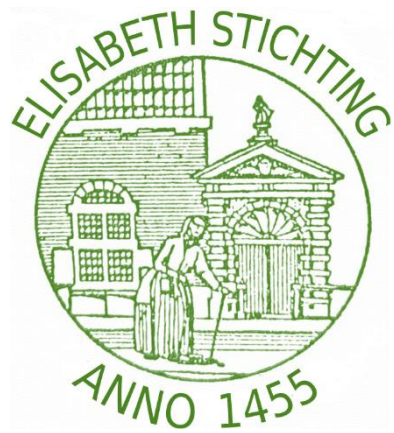
Terugblik

- Diverse onderzoeken
 - Beschermde diersoorten
 - Ophangen diverse kasten
 - Sloop schuur, plaatsing hekken
 - Archeologisch onderzoek
 - Geluid
 - Stikstof
 - Asbest
 - grondvervuiling
 - Parkeeronderzoek
 - Ontheffingsverzoek wet Natuurbescherming



presentatie 28 april 2022:
twee blokken, drie lagen, twee kapvarianten





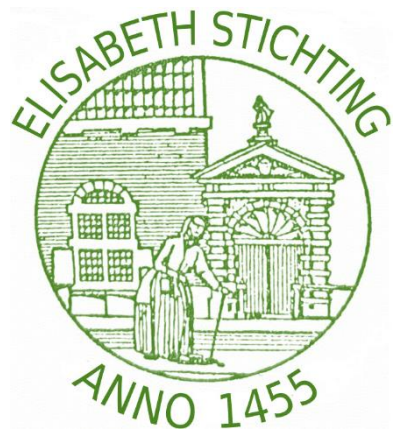
Voortgang ontwerp

- Opmerkingen omwonenden
 - bouwhoogte, aantal woningen
 - goothoogte
 - uitstekende balkons
 - lichtinval in de straat
 - uitzicht
- reactie op verslag van bijeenkomst:
 - “bezwaren richten zich op de massaliteit, de hoogte en de plaatsing van de gebouwen en parkeerplaatsen.”
 - (over bestemmingsplanprocedure) “Het algemene gevoel bij de bewoners is echter dat dit plan op hoofdlijnen al is vastgesteld door de Elisabeth Stichting en onze inbreng hooguit hier en daar op detailniveau bespreekbaar is.”
- Wensen gemeente/welstand:
 - eigen onderzoek
 - extern onderzoek stedenbouwkundige randvoorwaarden



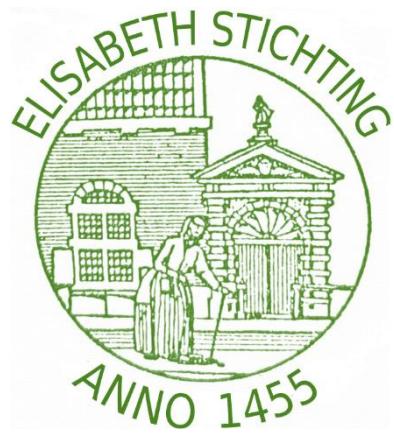
links: prijsvraagontwerp
2021
onder: twee kapvarianten
medio 2022





Welstandsdiscussie: 4 modellen

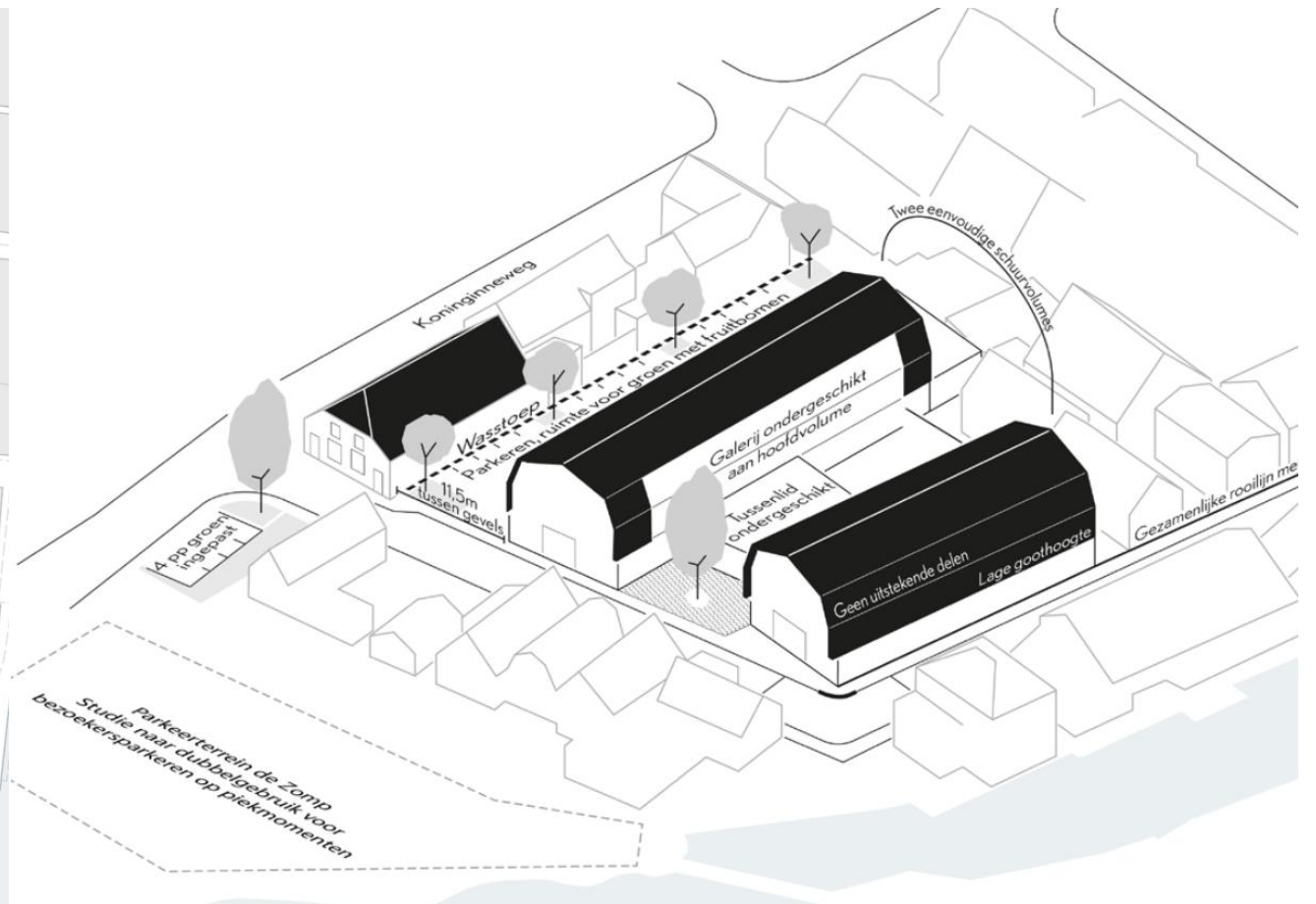
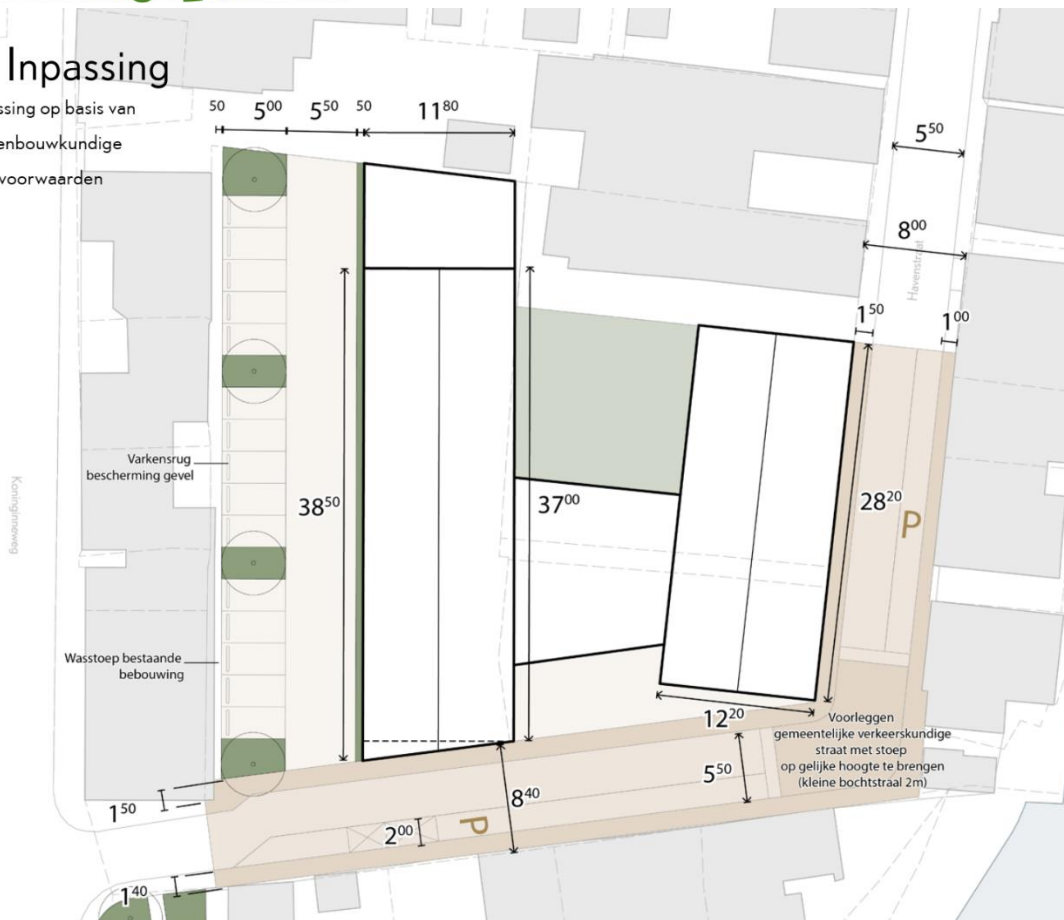


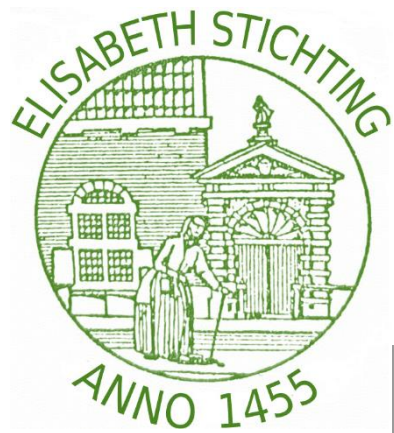


Januari 2023: stedenbouwkundige randvoorwaarden (Branderhorst & Ziegler)

3. Inpassing

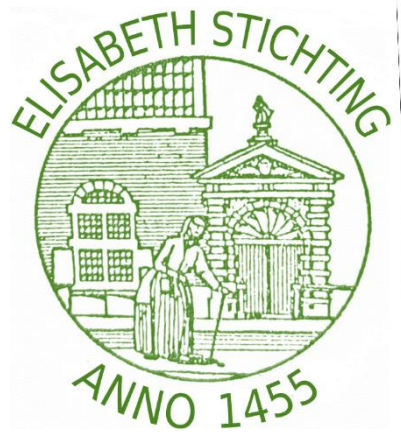
Inpassing op basis van stedenbouwkundige randvoorwaarden





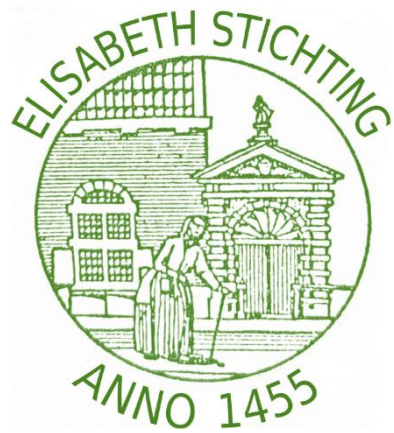
Uiteindelijk ontwerp





Havenstraat Numansdorp
Situatie

24 april 2023



gevels oostelijk blok



Oostblok zuidgevel



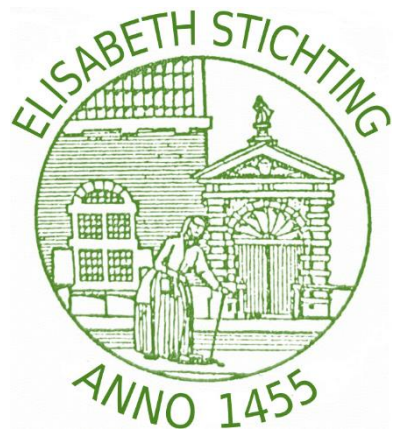
Oostblok oostgevel



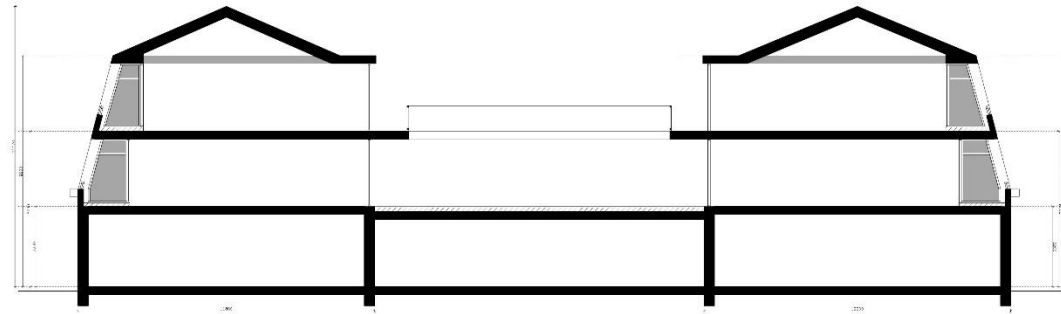
Oostblok westgevel



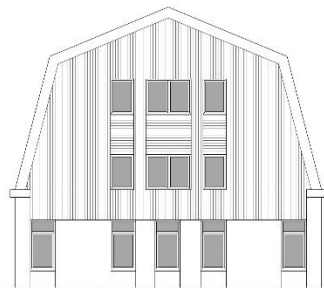
Oostblok noordgevel



doorsnede en westblok



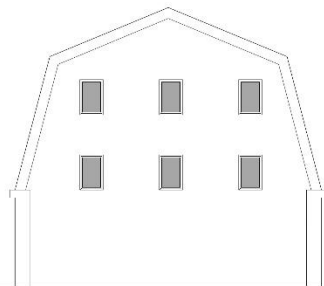
dwars doorsnede



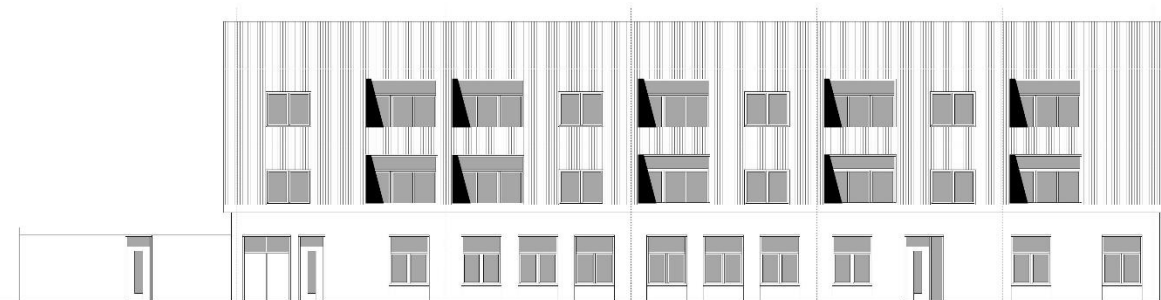
Westblok zuidgevel



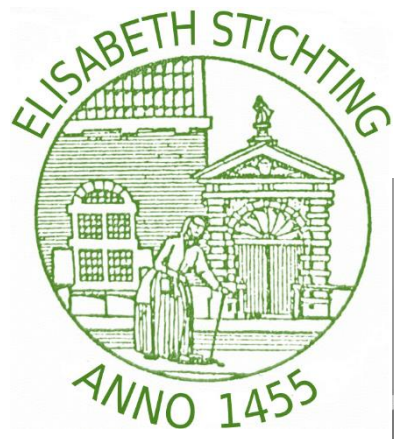
Westblok westgevel



Westblok noordgevel

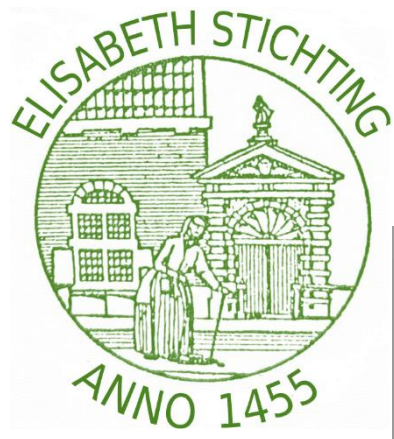


Westblok oostgevel



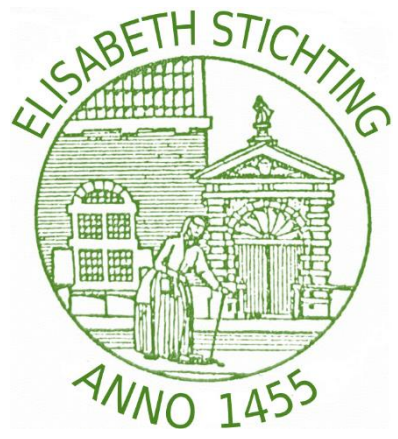
vogelperspectief van uit zuidwesten





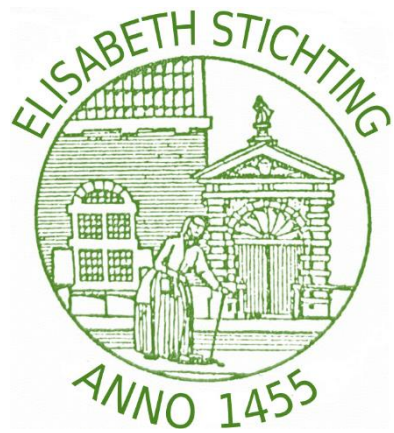
vogelperspectief van uit noordwesten



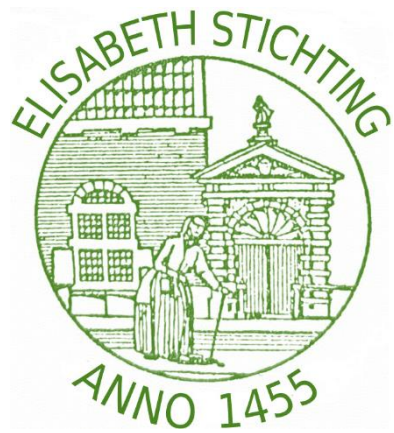


perspectieven op ooghoogte





Vragen, opmerkingen



Planning en vervolgacties

- Verwerken van de vragen/opmerkingen voor zover mogelijk
- Ontheffing wet natuurbescherming: september
- Sloop garage: september/oktober
- Grondsanering en archeologisch onderzoek: november/dec
- Bouwterrein leegmaken
- Omgevingsvergunning (bouwvergunning) indienen: oktober
- Bestemmingsplan wijzigen ism de gemeente: 2023/2024
- Start bouw: medio 2024