

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting Numansdorp #10 september 2023

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting Numansdorp. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op [onze website](#) vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Omgevingsvergunning verleend

In het huis-aan-huisblad Het Kompas van woensdag 27 september 2023 en in het **digitale Gemeenteblad** van donderdag 28 september 2023 maken wij bekend dat de omgevingsvergunning is verleend.

Hieronder leest u de volledige publicatietekst:

Verleende omgevingsvergunning voor het inrichten van percelen en het realiseren van 40 tijdelijke woningen aan de oostzijde van Numansdorp

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard verleende op 19 september 2023 een omgevingsvergunning voor het inrichten van de Maximiliaanstraat (kadastraal bekend sectie F, nummers 1709 en 2158) en het realiseren van 40 tijdelijke woningen aan de oostzijde van Numansdorp. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van het zogenaamde 'Wabo-projectbesluit' (artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inhoud en doel van de omgevingsvergunning

Om de druk op de woningmarkt te laten afnemen onderzochten de gemeente en Stichting HW Wonen de mogelijkheden om -naast alle reguliere woningbouw- op korte termijn 100-150 tijdelijke woningen te realiseren. Wij spreiden dit aantal woningen over verschillende dorpen.

Uit het onderzoek bleek dat een perceel ten zuiden van de Middelsluisdijk Oostzijde en ten oosten van de Wethouder van de Veldenweg (ter hoogte van de Maximiliaanstraat en Van Cromstrijdingel) in Numansdorp beschikbaar en geschikt is voor het realiseren van 40 tijdelijke woningen (15 jaar). Om het inrichten van de locatie en het realiseren van de 40 tijdelijke woningen mogelijk te maken verleende het college een omgevingsvergunning aan Stichting HW Wonen.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning en alle bijlagen lagen van vrijdag 28 april 2023 tot en met donderdag 8 juni 2023 ter inzage. Tijdens deze periode konden zienswijzen en overlegreacties worden ingediend. Wij ontvingen twee zienswijzen en drie overlegreacties.

De zienswijzen en overlegreacties gaven aanleiding om de stukken op enkele punten aan te passen. Daarnaast besloot het college enkele ambtelijke aanpassingen door te voeren. De aanpassingen zien toe op de volgende punten:

1. Wij voegen de inrichtingstekening van de percelen aan de stukken toe.
2. In paragraaf 1.1 van de vormvrije m.e.r. verbeteren wij de omschrijving van het project.
3. In paragraaf 3.1.3 van de ruimtelijke onderbouwing werken wij de locatiekeuze verder uit.
4. In paragraaf 3.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing nemen wij een maatwerkonderbouwing over de omgevingsverordening Zuid-Holland op.
5. In paragraaf 3.2.3 van de ruimtelijke onderbouwing passen wij de tekst over de Regionale Woonvisie Hoeksche Waard 2030 (2017) aan.
6. Wij verbeteren de omschrijving van de ruimtelijke procedure in paragraaf 5.1.2 van de ruimtelijke onderbouwing.
7. Wij verwijderen de aanduiding 'plangrens' van figuur 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning en alle bijlagen liggen met ingang van vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer NL.IMRO.1963.PBNMDFlexwonen-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 12 51.

Beroep indienen tegen de omgevingsvergunning

Tegen het besluit van het college om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingediend. Belanghebbenden kunnen met ingang van vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan:
Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht
Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van de omgevingsvergunning via een voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning verstrekt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook beroep is ingediend. De voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

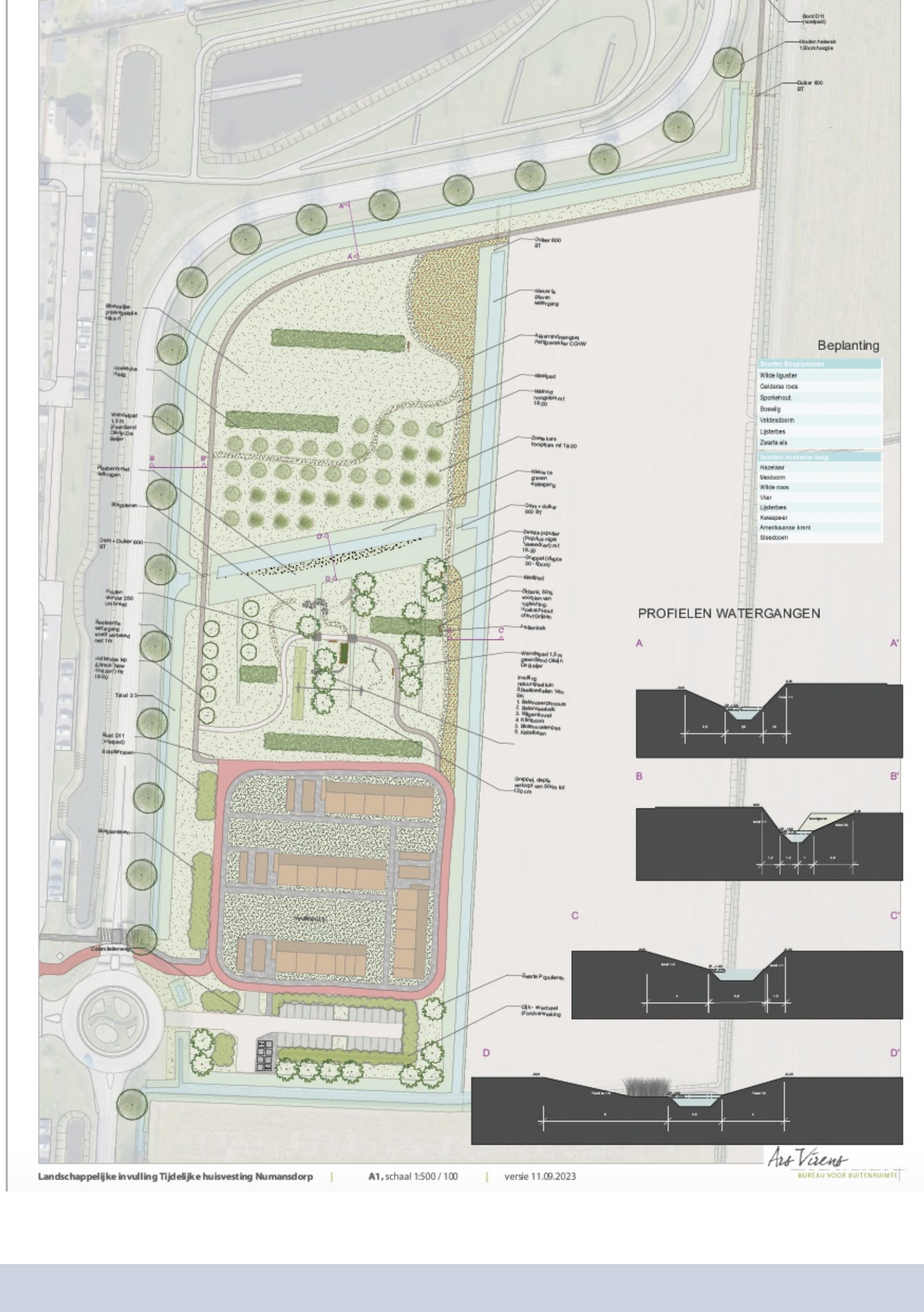
Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank schort de werking van de omgevingsvergunning op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 12 51 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.

Landschappelijke inrichting noordelijk perceel

Op 6 september vond de tweede bijeenkomst plaats over de inrichting van het perceel ten noorden van de tijdelijke woningen. Tijdens de bijeenkomst is het ontwerp besproken dat was opgesteld aan de hand van ideeën en wensen van aanwezigen van een eerste bijeenkomst hierover op 5 juli. Landschapsarchitect Marco van Wetten ging hierover in gesprek met de aanwezigen. Naar aanleiding van dat gesprek is de schets nog aangescherpt tot een definitief ontwerp. Dit ontwerp is onderdeel van de verleende omgevingsvergunning.



Contact met de gemeente en HW Wonen

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

Afmelden | Gegevens wijzigen