

Nieuwsbrief Laan van Westmolen/Maasweg Mijnsheerenland #1

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief Laan van Westmolen/Maasweg in Mijnsheerenland. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen in dit project. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Informatiebijeenkomst 13 september 2023

Woensdagavond 13 september 2023 vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor tijdelijke woningen in Mijnsheerenland. Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Mijnsheerenland is het derde dorp waar een geschikte locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen die we in de Hoeksche Waard willen plaatsen. Ook in Numansdorp en Goudswaard vonden we geschikte locaties.

De locatie Laan van Westmolen/Maasweg in Mijnsheerenland is geschikt om een aantal tijdelijke en permanente woningen te bouwen. Deze locatie is in eigendom van projectontwikkelaar Adriaan van Erk. Het college van burgemeester en wethouders besloot om samen met HW Wonen en de projectontwikkelaar plannen voor deze locatie verder uit te werken. In eerste instantie gaat het hierbij om 39 tijdelijke woningen die HW Wonen op deze plek wil gaan bouwen. Ook al gaat het om tijdelijke woningen, een goede kwaliteit is wel het uitgangspunt. Dat geldt zowel voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen en het woongebied.

Wanneer de benodigde procedure voor de tijdelijke woningen is doorlopen, kunnen we starten met het bouwen van deze woningen. Op dat moment wil projectontwikkelaar Adriaan van Erk ook starten met de ruimtelijke procedure voor de bouw van nog circa 48 permanente koopwoningen op een ander deel van dezelfde locatie. Na 15 jaar – als de tijdelijke woningen weggehaald worden – wil HW Wonen op de vrijgekomen plek 32 sociale huurwoningen terugbouwen.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de plannen toegelicht. Hierna konden mensen hun vragen stellen aan medewerkers van de gemeente, HW Wonen en het stedenbouwkundig bureau. De presentatie en de antwoorden op de vragen die gesteld zijn, staan op de **website van gemeente Hoeksche Waard**.

Inloophbijeenkomst eind oktober

Eind oktober willen wij een tweede bijeenkomst voor omwonenden en belangstellenden organiseren. Tijdens deze inloophbijeenkomst koppelen we terug wat we met de informatie die we bij de eerste bijeenkomst hebben opgehaald, hebben gedaan en gaan wij graag met u in gesprek over de plannen. De uitnodiging voor deze bijeenkomst sturen wij u via een volgende nieuwsbrief.

Planning en proces

De maanden september en oktober hebben we gereserveerd voor het informeren van de omwonenden. We halen ideeën en suggesties op en we hebben persoonlijke gesprekken met mensen die daar behoefte aan hebben. Voor zover dat mogelijk is, verwerken we opmerkingen en adviezen in de plannen. Naar verwachting vraagt HW Wonen eind dit jaar of begin volgend jaar de omgevingsvergunning aan, die de gemeente vervolgens gaat toetsen. Wanneer de vergunningaanvraag voldoet aan de eisen nemen het college en de raad de benodigde besluiten. Daarna start de inzageperiode en hebben mensen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Over wanneer dit precies kan, houden wij u in deze nieuwsbrief op de hoogte. In de 2e helft van 2024 starten we naar verwachting met de bouwwerkzaamheden. Het is de bedoeling om de woningen in 2024 op te leveren. De planning nemen wij steeds op in deze nieuwsbrief. Die wordt in de loop van de tijd steeds concreter.

Kwaliteit en leefbaarheid

Wij willen een fijne buurt realiseren. En ook al gaat het om tijdelijke woningen, kwaliteit is wel het uitgangspunt. Dat geldt voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen. We willen mooie 1-, 2- en 3-kamer woningen en een goede inrichting van de openbare ruimte.



Waarom tijdelijke woningen

De woningmarkt is krap, ook in de Hoeksche Waard. Onze jongeren en starters die graag op zichzelf willen wonen, kunnen lastig een betaalbaar huis vinden. Ook Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel woonruimte nodig hebben, zoeken vaak tevergeefs. Dit zijn allemaal signalen die ondersteunen wat we al langer weten; de druk op de woningmarkt is groot. Gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen spannen zich gezamenlijk in om oplossingen te vinden voor ook deze groepen woningzoekenden. Een doeltreffende en relatief snelle oplossing is het plaatsen van tijdelijke woningen. Zoals gezegd vonden we in Numansdorp en Goudswaard ook geschikte locaties voor de bouw van tijdelijke woningen. De behoefte aan dergelijke woningen is er immers in de verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. In totaal willen de gemeente en HW Wonen dan ook 100 tot 150 tijdelijke woningen in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard bouwen. De mogelijkheden voor overige locaties onderzoeken wij momenteel.

Wie komen hier wonen?

De tijdelijke woningen worden vooral gebouwd voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. Een derde van de woningen is bestemd voor Hoeksche Waardse jongeren tot 28 jaar en een derde van de woningen voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen (ook weer een derde) zetten we in voor de huisvesting van statushouders (vluchtelingen die inmiddels een verblijfsvergunning en daarmee recht op huisvesting hebben gekregen) en/of Oekraïense vluchtelingen. In de praktijk zijn dat 7 op de 10 woningen beschikbaar voor woningzoekenden die al langer in de Hoeksche Waard wonen. De huizen bieden een oplossing voor onze kinderen, burens, dorpsgenoten die snel een compacte eigen woonruimte in de buurt zoeken. De woningen kunnen tijdelijk gehuurd worden en zijn daarmee een mooie tussenstap naar een permanente huur- of koopwoning. Om in de behoefte van de doelgroepen te voorzien, worden verschillende woningtypen gerealiseerd (1-, 2- en 3-kamerwoningen).

De permanente woningen die projectontwikkelaar Adriaan van Erk aansluitend wil bouwen, zijn koopwoningen in het midden - en dure segment.

Contact

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.
- U kunt naar de inloophbijeenkomst eind oktober komen. De uitnodiging volgt via een volgende nieuwsbrief.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)