

Avond voor omwonenden Thomaskerk & Ark-locatie

24 augustus 2023



Agenda voor vanavond

- Welkom & introductie
- 1. Deze sessie in de tijd
- 2. Huidige stand van zaken: Voorlopig Ontwerp
 - Architect
- 3. Openbare inrichting
 - Architect
- 4. Planning & hoe nu verder
 - Bestemmingsplan
 - Rol omwonenden
- 5. Opsplitsing naar 'Thema-tafels'



Centraal

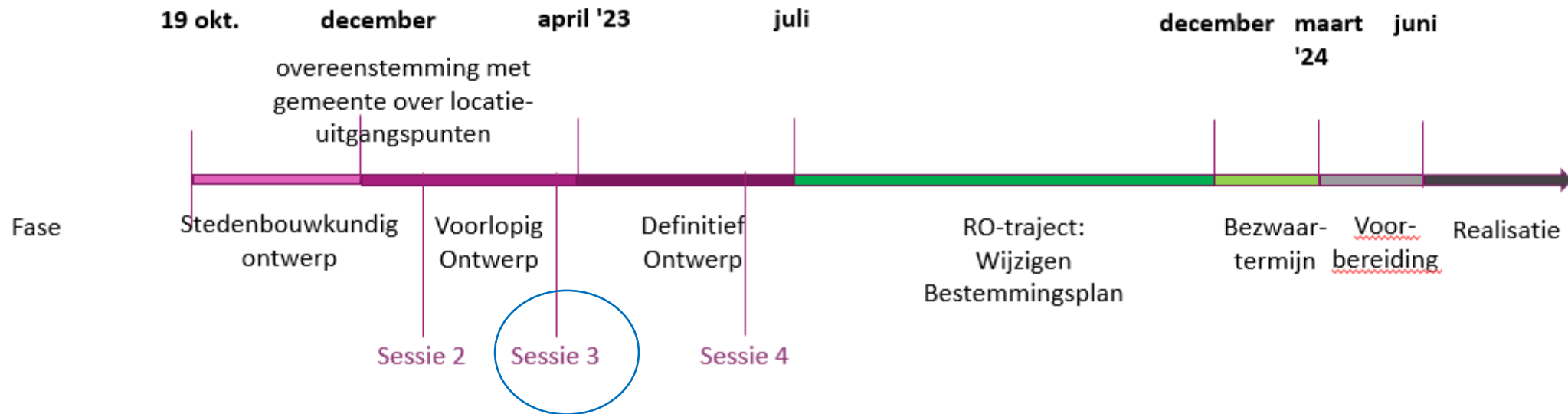
Introductie

- Jos Pleune BM van Houwelingen
- Ellen van den Boogaard HW Wonen
- Willie Hollemans HW Wonen
- Richard Reedijk HW Wonen
- Jeroen van Bekkum Eentien Architecten

- Alex Lagerwaard Gemeente

1. Deze sessie in de tijd

Eerder gepresenteerd:



Sessie 1: 19 oktober 2022

Rubrieken

- Ontwerp/stedenbouw
- Hoogte/privacy
- Parkeren
- Heien/fundering
- Compensatie/verlies rendement
- Doelgroep
- Aantal woningen
- Openbare ruimte
- Begoniastraat
- Communicatie
- Wens algemeen

Sessie 2: 1 februari 2023

2

Ontwerptafel

Zorgen over in de winter geen zonlicht meer
Margrietstraat 3

Zou de inrit van het parkeerterrein op de huidige plaats kunnen blijven? Op de nieuwe tekening staat de in/uitrit recht tegenover mijn woning waardoor koplampen de woning in zullen schijnen wanneer een auto wegrijdt in het donker.
Margrietstraat 1

Magr.straat 7-11 worden veel geraakt door de hoge bebouwing op het gebied van bezonning en privacy. Dit zijn lagere woningen dan verder in de straat. Deze huizen hebben erg grote ramen in de voorgevel. De nieuwe bebouwing komt daar precies voor te staan.
Margrietstraat 7-11

Ik heb grote zorgen over de privacy, omdat margrietstraat 11 erg grote ramen heeft en dan nu vanuit minimaal 9 woningen naar binnen wordt gekeken. Graag hier zo veel mogelijk rekening mee te houden in het ontwerp van bijv. de ramen en balkons van de nieuwe woningen.
Margrietstraat 11

hw
wonen.
Thuis in de Hoeksche Waard

2. Huidige Stand van zaken & 3. Inrichting openbare ruimte

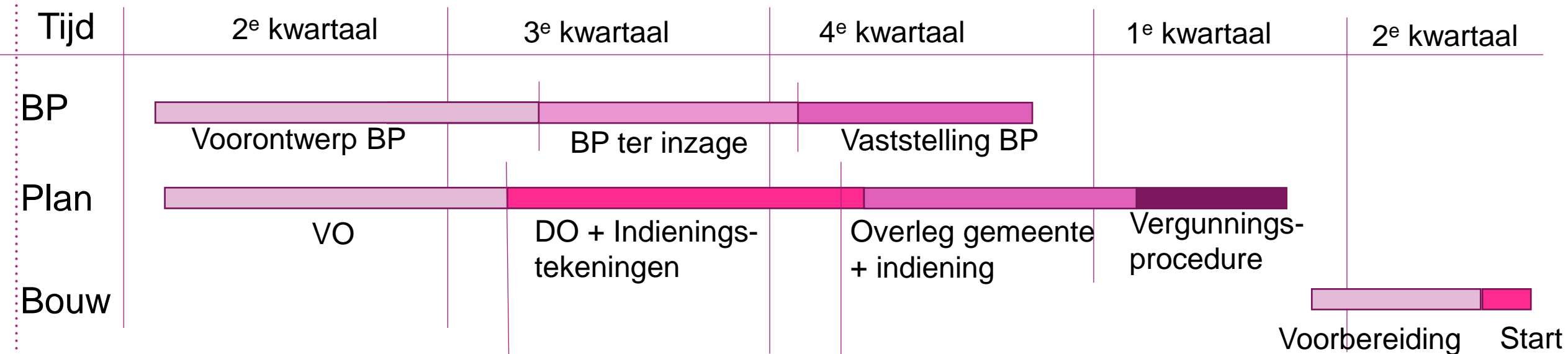
Presentatie Voorlopig Ontwerp

Proces inrichting Openbare ruimte

Architect

4. Planning & hoe nu verder

2024



Sessie 3 Omwonenden

Sessie 4 Omwonenden + geïnteresseerden

4. Opsplitsing naar 'Thema-tafels'

- Tafel HW Wonen
- Tafel Ontwerp gebouw en Openbaar terrein
- Tafel Gemeente



Lamborghinilaan 4
3261 ND Oud-Beijerland



Postbus 1502
3260 BA Oud-Beijerland



(0186) 899 899



post@hwwonen.nl

www.hwwonen.nl



Omwonenden

