

# Uitkomsten 1e inloopavond De Vijf Schelpen

10 mei 2023



## Waardering en kansen

De volgende punten zijn opgehaald uit de participatiebijeenkomst. De opmerkingen zijn direct overgenomen, daardoor ziet u hier en daar een herhaling in de opsomming bij elk thema. Daaruit blijkt ook een zekere urgentie voor die thema's.

### Wat ervaart u als prettig?

#### Rust en natuur

- Rust en ruimte voor natuur
- Rust, geen verstoringen
- Veel natuur, vogels en water
- Rust en landelijk karakter
- Ligging aan de Binnenmaas

#### Openbaar gebruik

- Veel mensen laten de hond hier uit
- Met de hond door het park
- Hond uitlaten in het park
- Wandelen en fietsen door het park
- Oever gebruik ik voor kano of schaatsen
- Veel ruimte voor parkeren

### Wat kan er beter op deze plek?

#### Verkeersdrukke

- De toegangsweg rotonde is niet gebouwd voor de nieuwe woonwijk, de verkeersdrukke is te groot voor Maasdijk
- Laat de tijdelijke doorsteek als bouwstraat liggen

#### Openbaar gebruik

- Het oude buurthuis was een openbare plek voor het dorp
- Water is nu ontoegankelijk
- Oever Binnenmaas niet toegankelijk
- Hangen van jongeren op de parkeerplaats

### Wat zou u willen toevoegen?

#### Nieuwe functie

- Een plek voor de jeugd, waar kan de leeftijd 12 tot 17 naar toe?
- Horeca toevoegen
- Buurt sauna
- Speelplaats voor kids
- Een nieuwe functie, natuurspeeltuin

#### Openbaar toegankelijk

- Openbaar toegankelijk houden
- Beter toegankelijkheid
- Klein pleintje als ontmoetingsplek
- Als hier levensloopbestendige woningen komen, dan ook bus en geschikte paden

#### Natuur

- Meer structuur en natuurlijke variatie t.b.v. vlieders
- Niets, laat de natuur hier zijn gang gaan
- Geen openbare route of steiger door de oever
- Rust en natuur behouden
- Gevelbeplanting, natuurvriendelijk bouwen
- Geschikte steiger voor kano of opstappen schaatsen

#### Bebouwing passend in het landschap

- Niet een groot gebouw, maar kleinere volumes
- Bebouwing bescheiden houden

## Hoe wordt de plek nu gewaardeerd en welke kansen liggen er voor het dorp

#### Pluspunten

- Het is een mooie natuurlijke plek waar nu veel gebruik van wordt gemaakt.
- Het park wordt gebruikt door wandelaars en fietsers, de kleine verscholen steiger wordt gebruikt door kanoërs en schaatsers.
- Bewoners waarderen de rust en natuur, er is veel ruimte voor vogels en insecten.

#### Minpunten

- De ontoegankelijkheid van het water.
- De verkeersdrukke op de toegangsweg.

#### Kansen

- Een nieuwe functie toevoegen zoals horecagelegenheid, een speeltuin of plek voor de jeugd van 12 tot 17 jaar.
- Het uitbreiden van de toegankelijkheid en beleving van de Binnenmaas door middel van een nieuwe steiger.
- De natuurlijke variatie vergroten en versterken.
- Kleinschalige bebouwing toevoegen die past in het landschap.

# Het gebruik van de openbare ruimte

## Voorkeur tussen levendig en rustig

Tijdens de participatieavond zijn er rode stickers (negatief) en groene stickers (positief) geplakt bij de voorbeeldfoto's, deze zijn hiernaast vertaald in de cirkels met daarbij het aantal.

### Kleinschalig, rustig & aandacht voor de natuur

- Voorkeur voor rustige ontmoetingsplekken: bankjes, steigers en wandelroutes.
- Interesse voor (speel)voorzieningen zoals tafeltennis, schaakspel, buiten fitness en watersportactiviteiten.
- Mogelijk kan dit interessant zijn voor de jeugd van 12 tot 17 jaar.



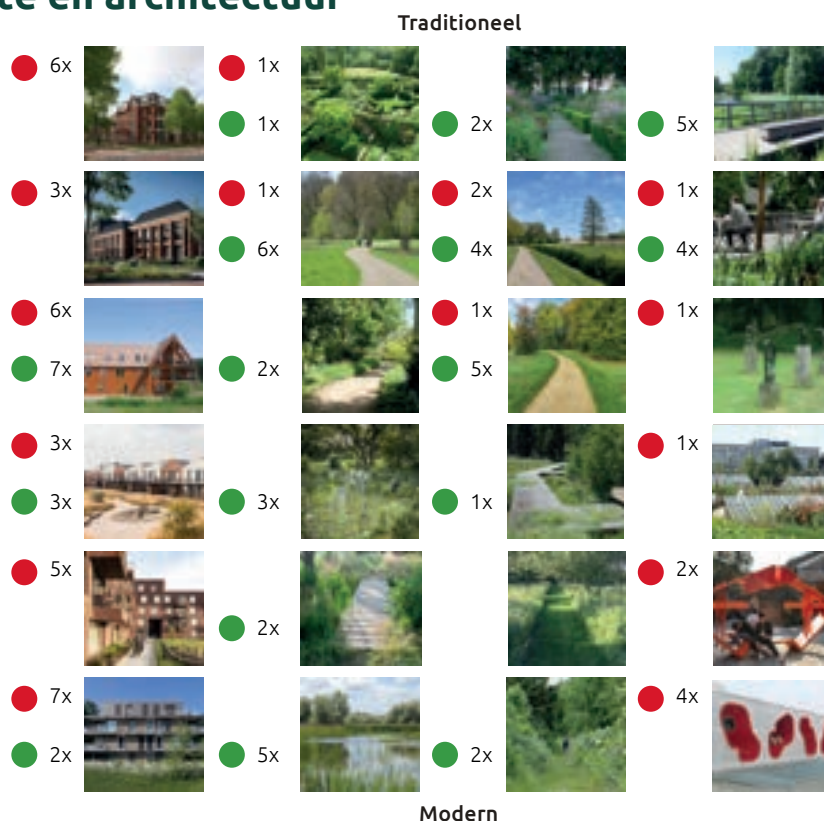
# Sfeer van de openbare ruimte en architectuur

## Voorkeur tussen traditioneel en modern

Tijdens de participatieavond zijn er rode stickers (negatief) en groene stickers (positief) geplakt bij de voorbeeldfoto's, deze zijn hiernaast vertaald in de cirkels met daarbij het aantal.

### Bouwhoogte, duurzaamheid & ontmoeten

- De bebouwing zo laag en kleinschalig mogelijk.
- Niet hoger dan 3 bouwlagen.
- Sociale veiligheid is belangrijk, geen overlast in de avond.
- Boerderijtypes zijn passend voor de plek.
- Klimaatadaptief bouwen, met zonnepanelen.
- Gebouw onderdeel van het groen laten zijn.
- Parkeerplekken mooi integreren.
- Woningbouw waarbij je elkaar kan ontmoeten.



# Bevindingen

## Aan de hand van de referentiebeelden komen wij tot de volgende conclusies

### Architectuur

- Geen eenduidige voorkeur voor het type gebouwen. De boerderij typologie valt het meest in de smaak. Bewoners willen graag kleinschalige volumes die passen in het landschap waarbij aandacht is voor klimaatadaptief bouwen.

### Beplanting

- Er is geen uitgesproken voorkeur voor het type groen, maar wel dat groen belangrijk is en op verschillende manieren kan worden ingezet. Ook wordt het natuurlijke karakter van het groen gewaardeerd.

### Paden

- Goed aangelegde wandelpaden zijn gewenst. Niet met de voorkeur voor tegels, maar wel bijvoorbeeld een schelpenpad.

### Ontmoetingsplekken

- Een meer traditionele vormgeving wordt gewaardeerd. Zitplekken met mooi zicht en voldoende rust.

# Ruimtelijk kader, De Vijf Schelpen, 8 augustus 2018



## Algemene bevindingen van de eerste inloopavond 6 belangrijke thema's die naar voren zijn gekomen

### De bebouwing

- De bewoners maken zich zorgen over de grootte van het gebouw (maximale bouwlagen, nokhoogte). De voorkeur gaat uit naar kleinere massa's die passen bij de huidige bebouwing.

### Toegankelijkheid van het water

- Gemakkelijkere toegang en het publieker maken van de oever wordt omarmd door de bewoners, er dient echter wel rekening gehouden te worden met de huidige rietkragen. De rietkragen zijn ontzettend belangrijk voor het zicht en de biodiversiteit.

### Het openbaar gebruik en de waarde van het landschap

- De bewoners hechten veel waarde aan het landschap, het goed integreren van natuur en bebouwing is gewenst.
- Het huidige gebruik van de publieke ruimte moet behouden blijven en kan verbeterd worden voor verschillende doelgroepen.
- Duurzame en groene oplossingen zijn belangrijk. Groene daken, gevelbeplanting en natuurlijke materialen hebben de voorkeur op deze plek.

### Infrastructuur

- Aandacht voor de parkeeropgave en druk op de toegangsweg. De wens vanuit de bewoners is dat de huidige parkeerplaatsen behouden blijven voor de omgeving.
- Parkeerplaatsen zoveel mogelijk uit het zicht plaatsen of omringen door kwalitatief groen.

### Behoud natuurwaarde

- Bewoners maken zich zorgen over het behoud (onaangetast laten) van de rietoevers.

### Communicatie

- Er wordt gevraagd om open communicatie over de financiële situatie.
- Het gesprek over "Wie mag hier wonen?" moet gevoerd worden.



## De 2e inloopavond

Op deze tweede inloopavond willen we met u de resultaten van de eerste avond delen en vooruit kijken naar de ruimtelijke mogelijkheden van het project. Het doel van de avond is om met elkaar in gesprek te gaan over de verschillende ruimtelijke modellen en de daarbij behorende uitgangspunten.

Ook heeft u de gelegenheid om samen met de ontwerpers van ECHO te ontdekken wat de opties zijn door middel van een maquette.

## Op de hoogte blijven?

De terugkoppelingen van de verschillende avonden en nieuwe informatie over De Vijf Schelpen kunt u terug vinden op [www.gemeentehw.nl/de-vijf-schelpen](http://www.gemeentehw.nl/de-vijf-schelpen).

Daarnaast wordt u geïnformeerd via de krant Het Kompas.

Heeft u vragen over De Vijf Schelpen? Mail dan naar [ondersteuningpro@gemeentehw.nl](mailto:ondersteuningpro@gemeentehw.nl).