

Verslag vierde klankbordgroep bijeenkomst Heeren van Rustenburg fase 2

Datum: 19 april 2023

Aanwezig:		
Omwonenden: 3 bewoners Biezengors, 2 bewoners Heeren van Rustenburg fase 1 en 1 bewoner Rustenburgstraat	Van Wijnen: Barbara O'Neill Lee Pors	Gemeente: Sabine Voskamp Mariëlle de Gelder
Afwezig:	1 Bewoner Heeren van Rustenburg fase 1	

Bijeenkomstnummer: 4

Locatie: Cultureel Centrum de Drie Lelies Puttershoek

Acties en onderwerpen	Actiehouder
1. <u>Ingekomen stukken / meldingen</u> Er zijn geen stukken ingestuurd. Er zijn geen bijzondere meldingen.	N.v.t.
2. <u>Verslag vorige bijeenkomst</u> De deelnemers keuren het voorgaande verslag zonder opmerkingen goed.	N.v.t.
3. <u>Verkennen verkeer bij rotonde aan de Groeneweg</u> Antwoord: Volgens de verkeerskundige is er geen noodzaak om maatregelen te nemen. Mocht het in de toekomst nodig zijn om (verkeers)maatregelen te nemen dan wordt dit dan opnieuw beoordeeld.	Gemeente
4. <u>Verkeersonderzoek</u> Vraag bewoner: Waar ging het verkeersonderzoek ontsluiting over? Antwoord: Er is onderzoek gedaan naar de 4 mogelijke ontsluitingsvarianten via: <ol style="list-style-type: none">1. Hoek Biezengors2. Andere hoek Biezengors3. Rustenburgstraat4. Hofstede Deze opties zijn eerst allemaal overwogen en verkend. Na deze verkenning is gebleken dat de huidige ontsluiting aan de Hofstede (fase 1) voldoet aan de (veiligheids)eisen. Omdat er al een ontsluiting ligt is het niet nodig om een nieuwe ontsluiting (met hoogteverschil) aan te leggen aan de Rustenburgstraat. Daarnaast is de verkeersveiligheid ook een onderdeel van deze conclusie om het verkeer via Hofstede te leiden. De toekomstige verkeersbewegingen blijven onder de grens van het aantal toegestane motorvoertuigen per etmaal op deze wegen. Met deze conclusie is het niet nodig om het verkeer via een nieuwe ontsluitingsweg te leiden.	Van Wijnen
5. <u>Beperkte zicht door appartementencomplex</u> Vraag bewoner: Kunnen er al zichtlijnen getoond worden van het appartementencomplex en wat het doet met het zicht en licht van de omwonenden van de Biezengors? Antwoord: Van Wijnen heeft de architect gevraagd zichtbeelden te maken vanaf de Biezengors richting het plan, als straks het appartementencomplex er staat. Er zijn 6 verschillende 3D-beelden getoond. Alle aanwezigen mochten deze zichtbeelden mee naar huis nemen.	Van Wijnen

		
<p>Beeld vanuit oprit Biezengors 64</p>	<p>Beeld vanuit oprit Biezengors 54</p>	
		
<p>Beeld vanuit Hofstede 30 / speeltuin</p>	<p>Beeld vanaf Rustenburgstraat 35 (Dijk)</p>	
		
<p>Beeld vanuit Hofstede 31</p>	<p>Beeld vanuit Hofstede 29</p>	
<p>6. <u>Appartementencomplex</u> Vraag bewoner: Is de komst van het appartementencomplex een harde eis? Antwoord: Ja, omdat het vanuit de gemeente de opdracht was om een woonwijk te maken voor verschillende doelgroepen. Van Wijnen heeft hieraan voldaan door verschillende typen woningen in het ontwerp op te nemen, waaronder appartementen.</p>	<p>N.v.t.</p>	
<p>7. <u>Betaalbaar woningaanbod</u> Vraag bewoner: Zijn er woningen onder de NHG-kostengrens (Nationale Hypotheek Garantie)? Antwoord: Ja, deze zijn er. Deze woonwijk is voor verschillende doelgroepen in verschillende prijsklassen. Het plan is grofweg verdeeld in 25% goedkope woningbouw (koopprijs tot € 225.000,- v.o.n.) 32% middeldure woningbouw (koopprijs tussen € 225.000 en € 355.000,- v.o.n.) en 43% dure woningbouw (koopprijs vanaf € 355.000,- v.o.n.).</p>	<p>N.v.t.</p>	
<p>8. <u>Inrichting openbare ruimte</u> Vraag bewoner: Hoe wordt er straks invulling gegeven aan de openbare ruimte? Antwoord: Van Wijnen en de gemeente organiseren samen een participatiebijeenkomst voor de openbare ruimte voor de omwonenden en andere geïnteresseerden. Van Wijnen geeft de verdeling aan in de ontwikkeling: 45% Woningen, 35% Groen (parken, bomen, gras, struikgewassen, etc.), 20% Straten, troittoirs, parkeren, etc. De klankbordgroep ervaart het als fijn dat er veel groen komt, zeker ook in relatie tot de klimaatverandering.</p>	<p>N.v.t.</p>	

<p>9. <u>Waterberging / waterretentie</u> Vraag bewoner: Wordt op de parkeerplaats ook rekening gehouden met waterberging? Antwoord: Ja, we gaan ervan uit dat het groene parkeerplaatsen (parkeerplaats met waterdoorlatende bestrating waar gras in groeit) worden. We stemmen met de gemeente af hoe we de parkeerplaatsen vormgeven en deze goed onderhouden kunnen worden. We houden ook rekening met waterretentie, dat betekent dat (regen)water langer wordt vastgehouden en geleidelijker wordt afgegeven.</p>	N.v.t.
<p>10. <u>Afvalverwerking</u> Vraag bewoner: Is de plek voor een eventuele ondergrondse container bekend? Antwoord: De plekken van de containers zijn bekend. De tekeningen met instructies vanuit het Regionale Afvalstoffen Dienst (RAD) zijn getoond aan de klankbordgroep. Echter worden de mini containers in de tekening aan de klankbordgroep-leden individueel voor iedere tweekapper gezet. Gebruikelijk is dat er een verzamelplek komt voor deze containers. Actie: Van Wijnen gaat na of de plek van de individuele mini containers klopt Actie: Plek (ondergrondse)containers identificeren met Regionale Afvalstoffen Dienst.</p>	Van Wijnen
<p>11. <u>Akoestisch onderzoek</u> Vraag bewoner: Is er al meer bekend over het akoestische onderzoek voor het appartementencomplex? Antwoord: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid kijkt ernaar. Zij concluderen dat het geluid geen probleem is voor het appartementencomplex. Dit onderzoek is op de huidige situatie gericht. Er is nader onderzoek gedaan naar industrielawaai en verkeerslawaai voor het nieuwe bestemmingsplan. Voor beide aspecten wordt voldaan aan de Wet geluidhinder. Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plan.</p>	Van Wijnen
<p>12. <u>Groen- en waterzone parallel aan Biezengors</u> Het groene talud wordt samen met de bewoners van de Biezengors in een andere sessie vormgegeven. Aangezien er een gasleiding tussen de Biezengors en talud loopt, zal er aan de hand van de lijst die is opgesteld door de Gasunie, gemeente en stedenbouwkundige gekeken worden wat mogelijk is voor de groenstrook. Samen met de bewoners geven we hier in een participatie bijeenkomst vervolg aan. Actie 1: Samen met bewoners, gemeente, ontwikkelaar in gesprek over het groene talud in een participatie bijeenkomst. Actie 2: Hoe zit het met het onderhoudscontract voor het groen? Hierover worden afspraken gemaakt tussen gemeente en Van Wijnen. Actie 3: Volgende keer profiel laten zien van groen- en waterzone parallel aan Biezengors.</p>	Van Wijnen/ Gemeente/ bewoners Biezengors
<p>13. <u>Verkeerssituatie Hofstede 3</u> Vraag bewoner: Bewoner woont op de hoek bij fase 1 en ervaart een gevaarlijke in- en uitrit. Hij geeft aan dat het plaatsen van een Spiegel op het kruispunt kan helpen om de kruising minder gevaarlijk te maken bij in- en uitrijden. Antwoord gemeente: De gemeente is geen voorstander van verkeersspiegels. De reden hiervoor is dat er in eerste instantie gestreefd wordt naar een (verkeers)situatie die zo veilig is dat een spiegel overbodig is. Daarnaast is de werking van de verkeersspiegel niet 24/7 gegarandeerd. Denk aan vervuiling (modder/sneeuw) van de spiegel en de (scheef)stand van de spiegel (vandalisme/wind).</p>	Gemeente
<p>14. <u>Speeltuin fase 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Trottoir achter speeltuin</u> Vraag bewoner: Wat komt er volgens het plan achter de speeltuin; een wandelpad of fietspad? Antwoord: Het is nu een wandelpad, maar het wordt ook als fietspad gebruikt. Uitwerking van de functie van dit pad wordt meegenomen bij de uitwerking van het 	Gemeente / Van Wijnen

plan. Van Wijnen is van plan hier groen van te maken. Maar dit zal in overleg met de gemeente en de omwonenden besloten moeten worden.

- **Sloot achter speeltuin**

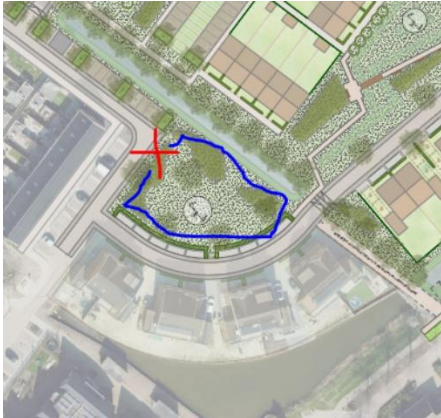
Vraag bewoner: Is er onderzoek gedaan naar hoe diep de sloot mag worden vanwege de veiligheid van spelende kinderen bij de speeltuin.

Antwoord: Nagevraagd bij het waterschap. Uitgangspunt: de sloot mag maximaal 1 meter diep en 1 meter breed worden. Daarnaast wordt de sloot verbreedt en zorgt de rondgang ervoor dat het water beter kan doorstromen.

- **Verkeerssituatie speeltuin fase 1**

Bewoner schetst het verkeersprobleem: In fase 1 is er een speeltuin aangelegd in de Hofstede. Om deze speeltuin te bereiken moet een kind bij een T-splitsing oversteken. Om bij de splitsing te komen moet een kind eerst een stuk over de weg lopen of er moet overgestoken worden tussen geparkeerde auto's. Als een kind tussen geparkeerde auto's vandaan komt, is het kind niet (tijdig) zichtbaar voor een automobilist. Fase 2 zorgt daarbij voor meer verkeersbewegingen en heeft zo impact op de verkeersveiligheid in fase 1. Daarbij maken de bewoners van de dichtbij gelegen gehandicaptenzorginstelling ook gebruik van de weg, waardoor een bestuurder ook een deel van zijn aandacht aan deze kwetsbare weggebruikers zal moeten besteden. De bewoner stelt voor om een knip te maken in de weg op de kop van de Hofstede (fase 1) en om het gedeelte bij de speeltuin veiliger te maken omdat kinderen nu over moeten steken.

Antwoord gemeente: De gemeente heeft de verkeersveiligheid van de situatie beoordeeld en daaruit heeft de volgende ontsluiting van het speelveldje de voorkeur:



In het rood is de in- en uitgang naar het speelveldje weergegeven en in het blauw het hekwerk.

15. Rondje met het hondje

Vraag bewoner: Is er een rondje met het hondje in dit plan mogelijk?

Antwoord: Bij de Biezengors is er een plek aangewezen voor het rondje.

N.v.t.

16. Ontwikkelingen bouwplannen Puttershoek algemeen

Vraag richting de gemeente van een bewoner: Er komen steeds meer woningbouwontwikkelingen in Puttershoek. Zijn er mogelijkheden om bij de Groeneweg wegen aan te leggen voor voetgangers? Ik heb namelijk een kind en om vanaf de Groeneweg naar de Sportlaan te lopen met een kinderwagen, moet ik over een schelpenpad.

Antwoord: Voor nu vindt de verkeerskundige het niet nodig om maatregelen hierin te nemen. Voor nu voldoet de verkeersintensiteitsituatie aan de Groeneweg.

N.v.t.

<p>17. <u>Water in het plan:</u> Het water in het plan moet nog verder onderzocht worden. Dit komt omdat er een bepaald percentage van het plan moet bestaan uit water. Actie 3: Van Wijnen en gemeente zoeken uit hoe en waar het water geborgen moet worden in het plan.</p>	Van Wijnen
<p>18. <u>Is er meer duidelijkheid over de Vesta (de bestaande woning aan de Rustenburgstraat 10)?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nee er is nog geen nieuws over. Het liefst wil Van Wijnen de Vesta in ere herstellen en verkopen aan een bewoner die de Vesta wilt kopen. 	N.v.t.
<p>19. <u>Drukte in Puttershoek vraagt om meer parkeerplaatsen in het centrum</u> Vraag bewoner: Dankzij de komst van de nieuwe woningen, zijn er straks in het centrum meer bezoekers. Komen er hierdoor meer parkeerplekken? Antwoord gemeente: Bij de gemeente zijn dit 2 losse dingen. De ontwikkeling Heeren van Rustenburg fase 2 aan de ene kant en de voorzieningen in Puttershoek aan de andere kant. Hier gaan andere collega's over. Zij bepalen hoeveel parkeerplekken erbij moeten komen en welke voorzieningen er nodig zijn in Puttershoek.</p>	N.v.t.
<p>20. <u>De prognose planning</u> Vraag bewoner: hoe ziet de prognose planning eruit van de ontwikkeling? Antwoord: Hieronder delen wij de <u>prognose</u> planning:</p>	Van Wijnen

De prognose tijdsplanning Heeren van Rustenburg fase 2



21. Landbouwgrond tijdelijk in gebruik

Graanveld: op het braakliggende landbouwterrein zijn we begonnen met het oogsten van tarwe. Zodat er toch nog iets met de braakliggende landbouwgrond wordt gedaan. De tarwe van het graanveld kunnen we gebruiken voor voedsel én de stengels kunnen we gebruiken als isolatiemateriaal voor de nieuwbouwwoningen. Wat dus een hele duurzame manier is van isoleren.

Van Wijnen

22. Planning klankbordgroepbijeenkomsten:

- Dit was voor nu de laatste klankbordgroep bijeenkomst.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Wij hopen kort na de bouwvak de Expositie voor de omgeving te organiseren waarbij we het plan aan de omgeving kunnen laten zien.• Na de Expositie volgt een bijeenkomst voor de Biezengors om samen met de gemeente en de stedenbouwkundige het groene talud in te vullen.• Later in het proces volgt een participatietraject over de openbare ruimte met de toekomstige bewoners. | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|