

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting Goudswaard #1 april 2023

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in Goudswaard. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op [onze website](#) vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Informatiebijeenkomst 22 maart 2023

Woensdagavond 22 maart 2023 vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor tijdelijke woningen in Goudswaard. Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Numansdorp is het eerste dorp waar een goede locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen. Op een deel van het terrein tussen de Vaartweg, de Rietakker en de Molendijk in Goudswaard hebben we een tweede locatie gevonden. In totaal willen de gemeente en HW Wonen 100 tot 150 tijdelijke woningen in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard plaatsen. De mogelijkheden voor overige locaties worden momenteel onderzocht. De presentatie en de antwoorden op alle vragen die gesteld zijn, staan op de [website van de gemeente Hoeksche Waard](#).

Inloopbijeenkomst 12 april 2023

Op 12 april 2023 is er een inloopavond in het verenigingsgebouw Rehoboth aan de Koningin Julianastraat 27. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u de tekeningen bekijken en u kunt uiteraard uw vragen aan ons stellen. U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen.

Planning en proces

De maand april hebben we gereserveerd voor het informeren van de bewoners. We halen ideeën en suggesties op en we hebben persoonlijke gesprekken met mensen die daar behoefte aan hebben. Voor zover dat mogelijk is, verwerken we opmerkingen en adviezen in de plannen. Aansluitend vraagt HW Wonen rond de zomer de omgevingsvergunning aan, die de gemeente vervolgens gaat toetsen. De raad beslist over het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen waarna wij alle stukken 6 weken ter inzage leggen. Een ieder kan dan een zienswijze over het plan indienen. Wanneer de omgevingsvergunning precies verleend wordt, kunnen wij nu nog niet zeggen. Wij houden u op de hoogte via deze nieuwsbrief.



Kwaliteit en leefbaarheid

Op een deel van het terrein tussen de Vaartweg, de Rietakker en de Molendijk in Goudswaard willen we 20 tot 30 woningen plaatsen voor een periode van 15 jaar. Wij willen een fijne buurt realiseren. En ook al gaat het om tijdelijke woningen, kwaliteit is wel het uitgangspunt. Dat geldt zowel voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen. We willen mooie 1-, 2- en 3-kamer woningen en een goede inrichting van de openbare ruimte.

Waarom tijdelijke woningen?

De woningmarkt is krap, ook in de Hoeksche Waard. Onze jongeren en starters die graag op zichzelf willen wonen, kunnen lastig een betaalbaar huis vinden. Ook Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel woonruimte nodig hebben, zoeken vaak tevergeefs. Dit zijn allemaal signalen die ondersteunen wat we al langer weten; de druk op de woningmarkt is groot.

Gemeente Hoeksche Waard en HW Wonen spannen zich gezamenlijk in om oplossingen te vinden voor ook deze groepen woningzoekenden. Een doeltreffende oplossing is het plaatsen van tijdelijke woningen.

Wie komen hier wonen?

De tijdelijke woningen worden vooral gebouwd voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. Een derde van de woningen is bestemd voor jongeren tot 28 jaar en een derde van de woningen voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen (ook weer een derde) zetten we in voor de huisvesting van statushouders (vluchtelingen die inmiddels een verblijfsvergunning en daarmee recht op huisvesting hebben gekregen) en wellicht in een later stadium Oekraïense vluchtelingen. De huizen bieden een oplossing voor onze kinderen, burens, dorpsgenoten die snel een compacte eigen woonruimte in de buurt zoeken. De woningen kunnen tijdelijk gehuurd worden en zijn daarmee een mooie tussenstap naar een permanente huur- of koopwoning. Om in de behoefte van de doelgroepen te voorzien, worden verschillende woningtypen gerealiseerd (1-, 2- en 3-kamerwoningen).

Contact met de gemeente en HW Wonen

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.
- U kunt naar de inloopbijeenkomst van 12 april komen.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)