

# Inpassing tijdelijke woningen

*Goudswaard*

**hw**  
**wonen.**  
*Thuis in de Hoeksche Waard*



**gemeente**  
**Hoeksche Waard**

# De locatie



# Omgeving

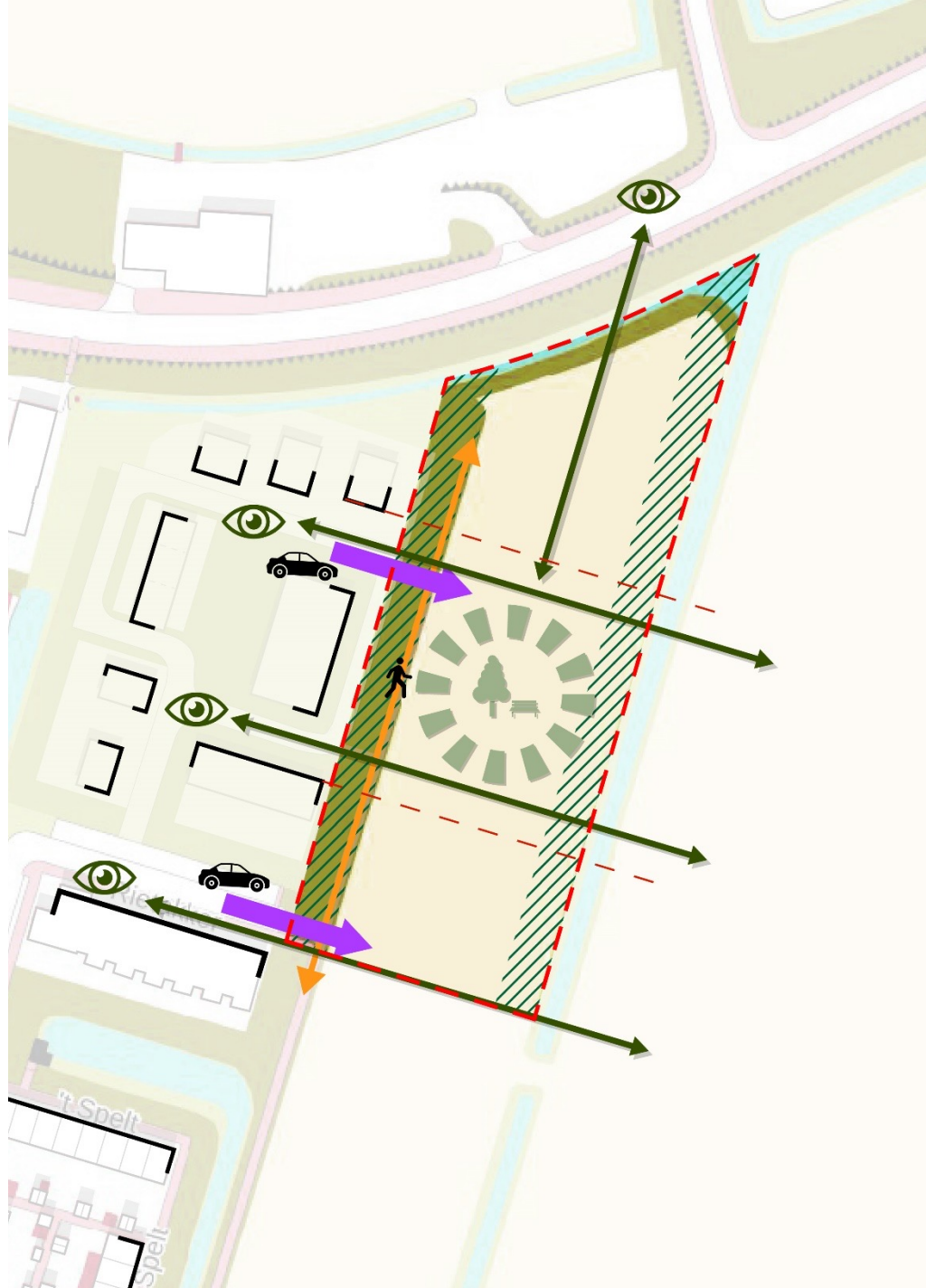
- Rand van het landschap
- Oostelijke dorpsrand
- Naast ontwikkeling Boomgaard
- Aansluiten op verkaveling boomgaard:
  - Zijkanten en voorkanten
  - Doorzichten vanuit bestaande en nieuwe wijk





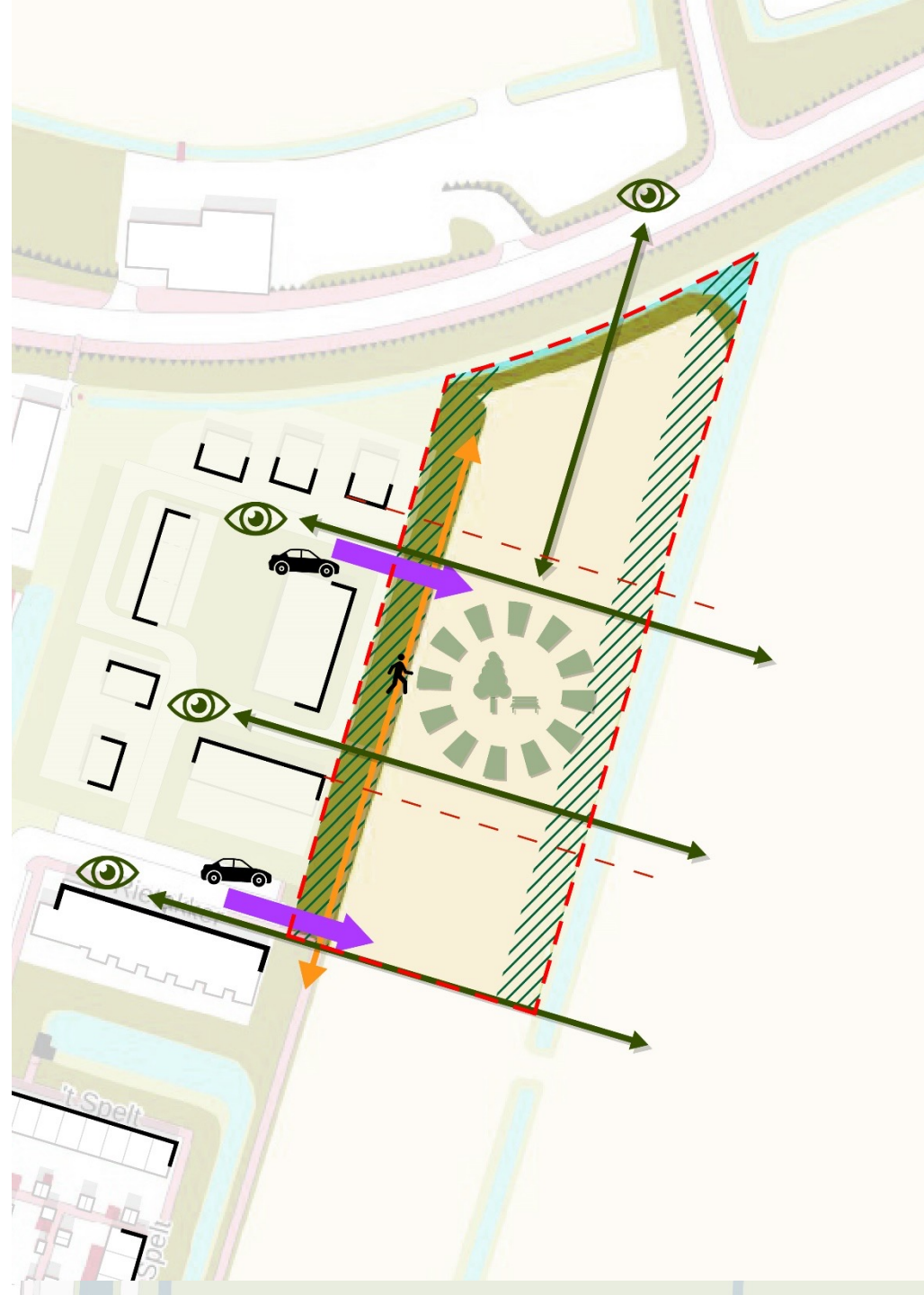
# Uitgangspunten

- 20 tijdelijke woningen
  - 4 studio's
  - 6 tweekamer appartementen
  - 10 driekamer woningen
- Maximaal 2 lagen
- 2 ontsluitingen
- Voldoende doorzichten vanuit woongebied
- Landschappelijke inpassing van de randen



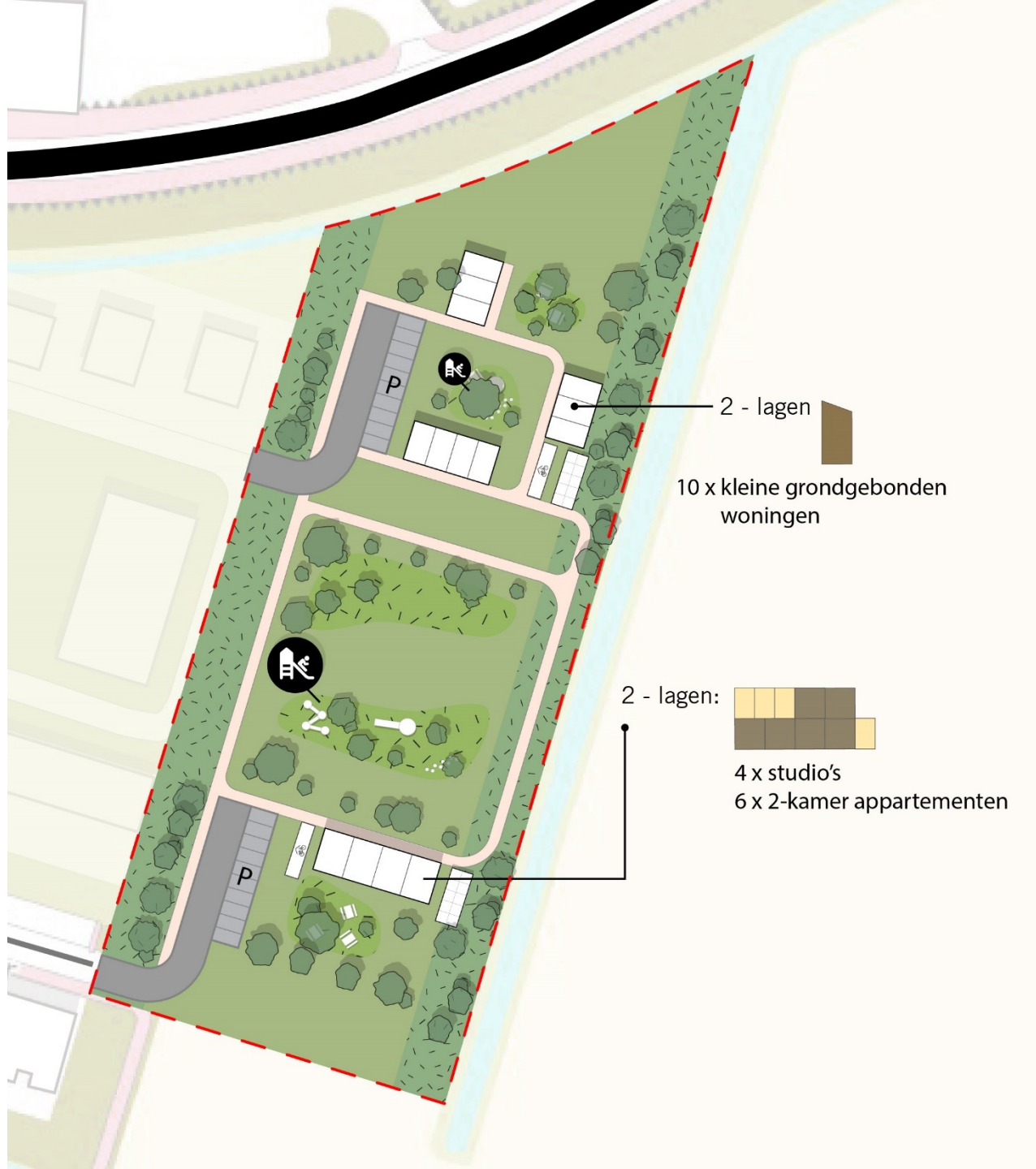
# Uitgangspunten

- Aansluiten op verkaveling Boomgaard
- Doortrekken groene zone langs bestaand woongebied
- Centrale verblijfspek – groen
- Groene inpassing oostzijde
- 2 woonclustertjes
- Sfeer boomgaard





# Verkaveling





# Uitstraling



# Planning

Maart/  
april

- Bijeenkomsten/inbreng omwonenden

Juni

- Aanvraag omgevingsvergunning door HW Wonen
- Toetsing aanvraag omgevingsvergunning door gemeente

Zomer

- Start inzageperiode en mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze
- Verlening omgevingsvergunning

Kwartaal 4

- Start werkzaamheden bouwrijp maken

Kwartaal 1  
2024

- Levering en plaatsing woningen

Kwartaal 2  
2024

- Aanleg openbare ruimte
- Start bewoning van de tijdelijke woningen